



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ARROIO GRANDE
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1/7

CERTIFICICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098558.2.0007846-60

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 23 de julho de 1999 de 2.001

FLS.

1

MATRÍCULA

7.846

IMÓVEL: Lote número 9 da quadra "H", localizado na zona leste desta cidade, entre as ruas Cel. Otávio Esteves, rua Inominada nº 1, rua João de Deus Pacheco e terras da Cooperativa Extremo Sul, com área de 200,00 m², ou sejam, oito metros (8,00 m) de frente para a rua Inominada nº 1, ao sudoeste; ao noroeste, linda com o lote número 8, por onde mede vinte e cinco metros (25,00 m); ao nordeste, linda com o lote número 6, por onde mede oito metros (8,00 m); e finalmente, ao sudeste, linda com o lote número 10, por onde mede vinte e cinco metros (25,00 m); dista dezoito metros (18,00 m) da rua João de Deus Pacheco.

PROPRIETÁRIOS: MARCIO BRUM DE MELLO, brasileiro, arquiteto e urbanista, solteiro, inscrito no CPF(MF) sob o número 767.560.680-91 e MARCELO BRUM DE MELLO, brasileiro, estudante, solteiro, inscrito no CPF(MF) sob o número 906.181.730-72, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Registro número R-1/3.108, às fls. 1/1v do livro 2, em data de 9 de fevereiro de 1.982.

Emol. R\$ 5,70

AV-1/7.846 - Em data de 23 de julho de 2.001.- Pren. nº37.478

Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula é feita em virtude do loteamento requerido pelos proprietários, nos termos do requerimento datado 18 de junho de 2.001, anexo aos documentos exigidos pela Lei número 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, arquivados neste Cartório.

O Oficial

AV-2/7.846 - Em data de 23 de julho de 2.001.- Pren. nº37.478

Procede-se esta averbação para constar que, o lote constante desta matrícula, está gravado de hipoteca em favor do município de Arroio Grande, conforme matrícula do título anterior nºR-3/3.108, às fls. 1v/2 do livro 2, em data de 19 de junho de 2.001.

O Oficial

AV-3/7.846 - Em 24 de outubro de 2007.-Pren. 48.042, nesta data.

Certifico que, o ônus de Hipoteca que grava o imóvel constante desta matrícula, sob Av-2/7.846, fica cancelado, em virtude de cumprimento da integralidade das obrigações dos devedores Márcio Brum de Mello e Marcelo Brum de Mello, de acordo com os termos do ofício de nº295/2.007, datado de 18 de outubro do corrente ano, assinado pelo Sr. Jorge Luiz Cardozo, Prefeito Municipal desta cidade, com firmas reconhecidas e arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

Averbado por

O Oficial

Emol. R\$18,70.-

Selo:

0014.03.0700606.00802

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0007846-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROYO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROYO GRANDE, 23 de julho de 199

FLS. 2001 1v MATRÍCULA 7.846

Av-4/7.846 - Em 20 de fevereiro de 2009 - Pren. 52.456, nesta data.

Procede-se esta averbação para constar que, o imóvel constante desta matrícula, um terreno com área de 200,00m², localizado a rua Marino Veiga Iglicias, nº.117, lado ímpar, bairro São Gabriel, lote (9), quadra H, quarteirão nº.453, formado pelas ruas Cel. Otávio Esteves, Marino Veiga Iglicias, João de Deus Pacheco e terras da Cooperativa Extremo Sul, localizado na zona leste desta cidade, com oito metros (8,00m) de frente para a rua Marino Veiga Iglicias, ao sudeste; ao noroeste, lindando com o lote nº.(8), por onde mede vinte e cinco metros(25,00m); ao nordeste, linda com o lote (6), por onde mede oito metros (8,00m); e finalmente ao sudeste, linda com o lote nº.(10), por onde mede vinte e cinco metros (25,00m); dista dezoito metros (18,00m) da rua João de Deus Pacheco.- Conforme Escritura Pública registro infra.-

O Oficial Ajudante: Leonor Cecília dos Santos Emol. R\$19,80.-

Selo: 0014.03.0800007.04627

R-5/7.846 - Em 20 de janeiro de 2010. -Pren. 52.456, nesta data.

TÍTULO E FORMA - Compra e Venda - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13 de janeiro de 2010, pelo Tabelião d/Comarca Amadeu Ewald da Silva, livro050-T, às folhas 091/091v, sob número de ordem 9.027. -

ADQUIRENTE: FATIMA DAS NEVES CARDOSO, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF/MF. nº.024.967.440-80, portadora da C.I.R.G. nº.6041701613-SSP/RS, residente e domiciliada no lugar denominado Rincão Feliz, primeiro subdistrito na cidade de Herval-RS.

TRANSMITENTES: MARCIO BRUM DE MELLO, maior, arquiteto e urbanista, inscrito no CPF/MF. nº.767.560.680-91, portador da C.I.R.G. nº.9062281408-SSP/RS, residente e domiciliado à rua Olívério Pereira Bretanha, nº.200, na cidade de Arroio Grande-RS, MARCELO BRUM DE MELLO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF/MF. nº. 906.181.730-72, portador da C.I.R.G. nº. 8068207268-SSP/RS, residente e domiciliado à rua Julio de Castilho, nº.542, na cidade de Arroio Grande-RS., sendo neste ato representado pelo primeiro conforme mandato.-

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.-

VALOR: R\$1.050,00.- Valor fiscal R\$2.500,00. -

CONDIÇÕES: Não tem.-Apresentadas na Escritura: Guia do ITBI nº.007/2010.-

O Oficial Ajudante: Leonor Cecília dos Santos Emol. R\$86,80.-

Selo: 0014.06.0800007.00595

R-6/7.846 - Em 25 de maio de 2012. -Pren. 57.159, nesta mesma data.-

TÍTULO E FORMA - Compra e Venda - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de maio de 2012, pelo Tabelião d/Comarca Bel. Amadeu Ewald da Silva, Livro 057-T, às folhas 151/151v, sob número

CONTINUA A FICHA Nº

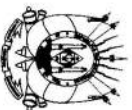
Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098558.2.0007846-60

7.846

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 11 de novembro de 2014

FLS.

02

MATRÍCULA

7.846

de ordem 9.748. -

ADQUIRENTES: ALEXANDRA BOJINK SOARES, brasileira, corretora de imóveis, portadora da Carteira de Identidade nº.20768759-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº.959.776.000-20, casada pelo regime da Separação Convencional de bens aos 24.03.2000 com JURANDIR PRESTES SOARES residente e domiciliado nº.D.Pedro I, nº.277, na cidade de Arroio Grande-RS.

TRANSMITENTE: FATIMA DAS NEVES CARDOSO, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº. 024.967.440-80, portadora da Carteira de Identidade nº. 6041701613-SSP/RS, residente e domiciliada no lugar denominado Rincão Feliz, 1º Subdistrito no município de Herval-RS.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

VALOR: R\$ 6.000,00. Valor fiscal R\$ 6.000,00. -

CONDIÇÕES: Não tem - apresentados na Escritura: Guia do ITBI.-

Registrado por

O Oficial

Emol. R\$ 109,20.

Selos:R\$.4,85.- 0014.06.120001.00483.- R\$.0,25.- 0014.01.1200001.09761.-

AV-7/7.846 - Em 01 de outubro de 2014.- Pren. nº62.336, em 30 de setembro de 2014.-

Procede-se esta averbação, para constar que, a adquirente, mandou edificar no imóvel constante desta matrícula, um prédio de alvenaria, próprio para moradia, situado nesta cidade, a Rua Marino Veiga Iglesias, nº 117, com a área de 61,80m2, habite-se nº0070/2014, certidão de cadastro nº 222/2014, Alvará de Construção nº 022/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, memorial descritivo, planta do imóvel, ART nº 2058835, e requerimento da parte, este com firma reconhecida, documentos arquivados neste Cartório. A presente averbação é feita da conformidade com o Decreto Lei nº. 1976 de 20 de dezembro de 1982, declarando o requerente que o prédio destina-se a residência de sua família, sendo construído sem mão-de-obra assalariada, ficando, portanto, dispensado de apresentação da CND do INSS. Valor declarado pela proprietária para fins de averbação: R\$ 90.000,00.-

Oficial Ajudante

Emolumentos: R\$ 224,70. Selo Digital nº 0014.07.1200003.00596 - R\$ 8,10.Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital nº 0014.01.1200003.41543 - R\$ 0,30.

R-8/7.846 - Em 11 de novembro de 2014.- Pren. nº62.593, em 10 de novembro de 2014.-

TÍTULO E FORMA - Compra e Venda de Imóvel, e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS dos Compradores.- Instrumento particular com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, firmado na cidade de Arroio Grande/RS, em data de 06/11/2014, arquivado neste Cartório.

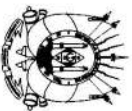
ADQUIRENTE: JORGE LUIZ OSSANES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, trabalhador agrícola, nascido em 12/11/1966, inscrito no CPF nº. 500.447.450-87, portador da carteira de identidade nº.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

CMM: 098558.2.0007846-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 11	de	novembro	de 2014	FLS.	MATRÍCULA
				02v	7.846

8041708739-SSP/RS, em 14/03/1986, residente e domiciliado à Rua Pref. Ney Cavalleiro, nº 136, bairro Getúlio Vargas, na cidade de Arroio Grande/RS.

TRANSMITENTE: ALEXANDRA BOJINK SOARES, brasileira, casada, nascida em 09/12/1980 proprietária de estabelecimento agrícola, inscrita no CPF nº. 959.776.000-20, residente e domiciliada à Av. Visconde de Mauá, nº 1720, centro, na cidade de Arroio Grande.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

VALOR: O valor da operação da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 90.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios já pagos R\$ 0,00; recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 3.973,00; recursos concedidos pelo FGTS, como desconto R\$ 7.176,00; financiamento concedido pela Caixa R\$ 78.851,00, totalizando R\$ 90.000,00. - O presente registro foi feito no âmbito do PNHF integrante do PMCMV, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude da determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011. -

CONDIÇÕES: Alienação fiduciariamente em favor da CEF, registro infra - Apresentada e arquivada neste Cartório guia ITBI nº 456/2014.

Oficial Ajudante

Leide

Emolumentos: R\$ 224,70. Selo Digital nº 0014.07.1200003.00633 - R\$ 8,10. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital nº 0014.01.1200003.43911 - R\$ 0,30.

R-9/7.846 - Em 11 de novembro de 2014. - Pren. nº 62.593, em 10 de novembro de 2014. -

TÍTULO E FORMA - Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es). - Instrumento particular com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, firmado na cidade de Jaguarão RS, em data de 23/05/2012, arquivado neste Cartório.

DEVEDOR/FIDUCIANTE: JORGE LUIZ OSSANES DOS SANTOS, qualificado e identificado sob R-8/7.846. -

CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, na cidade de Brasília/DF, Inst. financeira sob a forma de empresa pública.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 78.851,00. -

TAXA DE JUROS: Os juros são devidos a taxa nominal de 4,5000% a.a e efetiva de 4,5939% a.a. -

VENC.PAGTO: A dívida será paga em 360 meses de amortização, sendo R\$ 532,83 o primeiro encargo inicial, com vencimento em 06/12/2014. -

OBJETO DE GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida, o devedor aliena a CEF, o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ R\$ 90.000,00. - Fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o que a credora ou cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. - O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual. - O presente registro foi feito no âmbito do PNHF integrante do PMCMV, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude da determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011. - As demais cláusulas e condições constam do contrato registrado e arquivado neste Cartório. -

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098558.2.0007846-60

7.846

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROYO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROYO GRANDE, 11 de novembro de 2014

FLS.

03

MATRÍCULA

7.846

Oficial Ajudante

Leandro

Emolumentos: R\$ 201,50. Selo Digital nº 0014.07.1200003.00634 - R\$ 8,10. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital nº 0014.01.1200003.43917 - R\$ 0,30.

AV-10/7.846 – Em 24 de maio de 2017. -Pren. 68031, em 17/05/2017.-

Certifico que, o ônus que grava o imóvel constante desta matrícula, Alienação Fiduciária, registro sob **R-9/7.846**, fls.2v/3, fica cancelado, nos termos do cancelamento, firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 15 de maio de 2017, na cláusula segunda, 2.2.1, do contrato infra registrado, documento arquivado neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.-

1ª Ajudante Substituta

Leandro

Emolumentos: R\$ 234,10 Selo Digital nº 0014.07.1600003.00372 = R\$ 36,60. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 Selo Digital nº 0014.01.1600003.23936 = R\$ 1,40

R-11/7.846 – Em 24 de maio de 2017. -Pren. 68031, em 17/05/2017.-

TÍTULO E FORMA - Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação.- Instrumento particular com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, nº 8.4444, 1558269-6, firmado nesta cidade, em 15 de maio de 2017, arquivado neste Cartório. -

ADQUIRENTE: DIEGO ALMEIDA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, técnico em agronomia, CPF nº 016.375.450-02, C.I. RG nº 6098705244-SJS/RS em 20/05/2003, nascido em 25/08/1988, residente e domiciliado na rua Borges de Medeiros, 825, Centro, nesta cidade de Arroio Grande/RS.

TRANSMITENTE: JORGE LUIZ OSSANES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador agrícola, CPF nº 500.447.450-87, C.I. RG nº 8041708739-SSP RS em 14/03/1986, nascido em 12/11/1966, residente e domiciliado na Rua Prof. Ney Cavaleiro, nº 136, nesta cidade de Arroio Grande/RS.-

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.-

VALOR: R\$ O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 110.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: financiamento concedido pela Caixa: R\$ 88.000,00; recursos próprios: R\$ 22.000,00; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00.- Do somatório dos valores do campo 'B5', a quantia de R\$ 75.601,44 destina-se a quitação do saldo devedor do contrato citado na letra 'B'.- Valor fiscal: R\$ 110.000,00.-

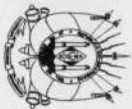
CONDIÇÕES: Alienação Fiduciariamente em favor da CEF, registro infra.- Apresentado em Cartório Guia do ITBI nº 104/2017.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0007846-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 24 de maio de 20 17 FLS. 03 MATRÍCULA 7.846

1ª Ajudante Substituta

Carla D

Emolumentos: R\$ 590,10 Selo Digital nº 0014.07.1600003.00373 = R\$ 36,60. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 Selo Digital nº 0014.01.1600003.23940 = R\$ 1,40

R-12/7.846 – Em 24 de maio de 2017. -Pren. 68031, em 17/05/2017.-

TÍTULO E FORMA - Mutuo e Alienação Fiduciária. - Instrumento particular com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, nº 8.4444.1558269-6, firmado nesta cidade, em 15 de maio de 2017, arquivado neste Cartório. -

DEVEDOR: DIEGO ALMEIDA RODRIGUES, qualificado e identificado sob R-11/7.486, fls.

3.-

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, na cidade de Brasília/DF, Inst. financeira sob a forma de empresa pública. -

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. -

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 88.000,00. -

TAXA DE JUROS: Os juros são devidos a taxa nominal de 7,5810% a.a e efetiva de 7,8500% a.a. -

VENC.PAGTO: A dívida será paga em 360 meses de amortização; carência: 0; encargo mensal inicial: R\$ 850,10; vencimento do primeiro encargo mensal: 15/06/2017.. reajuste dos encargos: De acordo com item 4; forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente. -

GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) Devedor(es) Fiduciante(s) aliena(m) a CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. - Decorrida a carência de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago ou do vencimento de qualquer outra importância prevista neste instrumento, a Caixa ou seu cessionário, poderá iniciar proceder a intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. - O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual. - As demais cláusulas e condições constam do contrato registrado e arquivado neste Cartório. -

1ª Ajudante Substituta

Carla D

Emolumentos: R\$ 468,10 Selo Digital nº 0014.07.1600003.00374 = R\$ 36,60. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 Selo Digital nº 0014.01.1600003.23944 = R\$ 1,40

AV-13/7.846 – Em 10 de agosto de 2026. Protocolo nº. 88512, em 17/07/2026. - **TRANSIÇÃO DE SISTEMA** - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNR/RS.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior ~~~~~



REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098558.2.0007846-60

Arroio Grande, 10 de agosto de 2026

Fl.	Matrícula
04	7846

Averbação nato digital assinada pela Substituta Tanize Benito Peter em 11/08/2026 às 09:43:39. O hash SHA256 do documento é 2C7D621C2417B629806BE6B69A21E762AB372AFF24A12E205C16D860A8C150EC

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0014.04.1600003.47068 = Nihil) -
Justificativa: AGNR. Efetuado por: Tanize Benito Peter.

Av-14/7.846 – Em 10 de agosto de 2026. **AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNMD):** Conforme determinado no Artigo 1º do Provimento nº 33/2023-CGI/TJRS, averbo que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): 098558.2.0007846-60.

Averbação nato digital assinada pela Substituta Tanize Benito Peter em 11/08/2026 às 09:43:45. O hash SHA256 do documento é ABA2E67D2121229E9196124CFD35A5FEFC6C8471F31A51B584696BAB0DD

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0014.04.1600003.47069 = Nihil) -
Justificativa: AGNR. Efetuado por: Tanize Benito Peter.

Av-15/7.846 – Em 10 de agosto de 2026. -Pren. 88512, em 17/07/2026-. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento assinado digitalmente pela parte interessada, datado de 16/07/2026, instruído com prova das intimações por editais do devedor fiduciante adiante nomeado, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante **DIEGO ALMEIDA RODRIGUES**, inscrito no CPF nº 016.375.450-02, e decorrido o prazo sem a purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato nº 8.4444.1558269-6, emitido nesta cidade, em 15/05/2017, registrado sob o **R-12**, fl. 03v, livro 2-RG, em data de 24/05/2017. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 117.841,23, guia sob nº 123/2026, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27, da Lei nº 9.514/97.

Averbação nato digital assinada pela Substituta Tanize Benito Peter em 11/08/2026 às 09:43:48. O hash SHA256 do documento é 8BBD6520BB152B1F7821880F58E8435197E625ACEBD77C80F07F1513E75220F5

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 332,50 (0014.07.1600003.02505 = R\$ 59,80)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0014.01.1800001.83284 = R\$ 2,20). Efetuado por: Tanize Benito Peter.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Arroio Grande/RS, 11 de agosto de 2026.

Emol.: R\$ 81,00

Issqn.: R\$ 1,37

Valor Total: R\$ 82,37

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 7.846: R\$ 47,60 (0014.04.1600003.47070 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0014.03.2500005.08859 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0014.01.1800001.83287 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
098558 53 2026 000008226 98

Tanize Benito Peter – Substituta



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HL VY5-VUU48-9DM84-HQVQF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tanize Benito Peter (CPF ***.174.910-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HLVY5-VUU48-9DM84-HQVQF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>