Titulo do leilão: Casa A.T. 450 m² - Pontas de Pedra, Goiana/PE

Descrição Lote:

🏠 CASA À BEIRA-MAR – PRAIA DE PONTAS DE PEDRAS – GOIANA/PE

🏖️ Oportunidade de investimento em imóvel residencial à beira-mar, situado na Praia de Pontas de Pedras, composto por lote de 450,00 m² com casa de 04 quartos, sendo 01 suíte, em bom estado de conservação.

📍 Endereço Completo

Goiana, s/n
Praia de Pontas de Pedras – Goiana/PE
CEP: 55.900-000

🏡 Características do Imóvel

Descrição:
Lote de terreno nº 13, da Quadra A, do **Loteamento Gulandim**, situado na Praia de Pontas de Pedras, em Goiana/PE, com edificação de uma **casa à beira-mar**.

De acordo com informações prestadas ao Oficial de Justiça pelo caseiro, o terreno possui aproximadamente **450,00 m²** e a residência apresenta a seguinte composição:

- 04 quartos, sendo 01 suíte;
- 02 banheiros;
- 01 sala ampla;
- Cozinha;
- Quintal.

Segundo o relato constante na documentação, a casa encontra-se em **bom estado de conservação**.

Foi informado ainda que **uma das laterais do terreno encontra-se sem muro**, em razão de o imóvel vizinho ser ocupado por familiar do morador.

📐 Áreas

Área do terreno: 450,00 m²
Área construída: Não informada
Tipo de imóvel: Casa residencial à beira-mar
Tipologia: 04 quartos, sendo 01 suíte
Benfeitorias: Casa residencial

📜 Matrícula

Matrícula nº 1.436

🏛️ Cartório de Registro

Carlos Gilberto Gondim Torres – 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
CNPJ: 11.489.606/0001-59

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 1.436
Processo: 08004769720244058306
Juízo: 25ª Vara Federal – Goiana
Gravames: Sim

Benefícios da Região – Goiana/PE

Localização na **Praia de Pontas de Pedras**, área litorânea de destaque no município de Goiana.

Imóvel com localização **à beira-mar**, característica que agrega potencial de utilização residencial e de lazer.

Região com acesso às demais praias e localidades do litoral norte de Pernambuco.

Localização com potencial para diferentes estratégias de utilização, incluindo moradia, lazer e investimento imobiliário.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.