

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e um dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três (21/11/2023), às 18:30h, em cumprimento ao mandado extraído dos Autos nº. 0015853-04.2014.8.13.0428, em que é Exequirente ATIVOS S.A. SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS E Executado ROSILENE MARIA SILVA AGUIAR, dirigi até o endereço mencionado, onde ali PROCEDI A AVALIAÇÃO do bem indicado no mandado, a saber:

Um imóvel urbano localizado na Rua dos Pequís, nº. 489, Bairro Paloma, nesta cidade, objeto da Matrícula nº. 3574 do CRI local.

Trata-se de um terreno com área de 240,00m², além de uma casa edificada, com sala, cozinha e copa, três suítes, banheiro social e área externa com lavanderia.

A casa é de laje e piso de cerâmica.

O imóvel se localiza em um bairro onde há toda infraestrutura de água, esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica.

Considerando as características do imóvel, a localização e o atual preço de mercado, avalio o imóvel em R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Para constar, lavrei o presente Auto que segue devidamente assinado.

BRUNO SILVA SOUSA FARIA
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula 18.588-4