

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Dirceu Fleming Filho, Oficial de Justiça Avaliador I, em cumprimento ao mandado nº. 3, extraído dos autos do processo nº. 5000800-33.2024.8.13.0205, dirigi-me à Rua Comendador João Carneiro, 78, Bicão, em Cristina, onde procedi à avaliação de: Um lote de terreno urbano com área de 194,35 m² e benfeitoria constituída de uma casa de residencial, com área construída de 126,32 m², situados na Rua Comendador João Carneiro, 78, Bicão, em Cristina/MG. O referido imóvel encontra-se devidamente registrado no CRI desta Comarca, matrícula nº 10.311, de propriedade de Welinton Donizete de Paula. Avalio em R\$ 456.831,00 (Quatrocentos e cinquenta e seis mil oitocentos e trinta e um reais).

Cristina, 31 de julho de 2025.


DIRCEU FLEMING FILHO
Oficial de Justiça Avaliador I

