

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

110355

Ayrton Beltrame Dias Oficial

Matricula nº 110.355

07 fevereiro de 2017.

Imóvel:- Lote 19, da quadra Z, do Condomínio Solaris Residencial Clube, situado no 3º distrito deste município, com área de utilização exclusiva quadrada de 362,50m², medindo e confrontando: 12,50m pela frente para a rua 23; 12,50m pelos fundos com área desmembrada "3", confrontante do condomínio; 29,00m pelo lado esquerdo com lote 18; e 29,00m pelo lado direito com lote 20, com fração ideal de 0,001639.

Proprietário:- SPE MARICA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.068.573/0001-24, com sede na Av. Embaixador Abelardo Bueno, nº 3.500, Grupo 713 à 724, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro.

Regº. Antº:- Matrícula nº 95.384.

AV - 1 - 110.355 - Prot.250.789 - 07/02/2017:- Certifico que a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de SPE Maricá 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda, datado de 17/01/2017, que fica aqui arquivado, juntamente com o memorial descritivo e planta de projeto de condomínio, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 07/07/2014. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$2.408,13); FETJ (R\$481,62); Lei 6370/2012 (R\$47,91); FUNDPERJ (R\$120,40); FUNPERJ (R\$120,40); FUNARPEN (R\$96,32); Mútua/ACOTERJ (R\$361,00); ISS (R\$49,12); totalizando R\$3.684,90, respectivamente relativos ao AV-1 da mat. 110.321 à 110.336, e 110.351 à 110.359. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBVT 46489 EDL. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: Ayrton Carlos Maia Dias Substituto - Mat 94/0031

AV - 2 - 110.355 - Prot.- 277.371 - 18/12/2019:- Certifico que, em atenção ao requerimento de Diogo Virgínio da Santos, datado de 17/12/2019, que fica aqui arquivado, juntamente com a cópia do decreto municipal nº 015, de 01 de fevereiro de 2017, que libera a caução do lote objeto desta matrícula, aprovado pelo Dec. nº 071, de 09/06/2012, visto terem sido concluídas as obras de infra-estrutura constantes do Art. 4º do Decreto nº 005/2015. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$134,39); FETJ (R\$26,87); Lei 6370/2012 (R\$2,46); FUNDPERJ (R\$6,71); FUNPERJ (R\$6,71);

Continua. . .

Continuação. . .

FUNARPEN (R\$5,37); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$2,74);
totalizando R\$185,25. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº
EDGM 32258 GAS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat. 94/0031

AV - 3 - 110.355 - Prot.333.775 - 02/09/2024:- Certifico
que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em
nome de SPE MARICA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,
protocolo CNIB 202407.2222.03462526-IA-040, datado de
22/07/2024, procedo a presente averbação para que desta
matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL
DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01003741120185010561,
instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ -
Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região Fórum/Vara: RJ -
MARICA - RJ - 1 Vara do Trabalho de Maricá. Selo de
Fiscalização Eletrônico Nº EETS 25377 EVV. Dou fé.
Escrevente. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

AV - 4 - 110.355 - Prot.333.775 - 02/09/2024:- Certifico
que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em
nome de SPE MARICA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,
protocolo CNIB 202407.2222.03462529-IA-570, datado de
22/07/2024, procedo a presente averbação para que desta
matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL
DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01003776320185010561,
instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ -
Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região Fórum/Vara: RJ -
MARICA - RJ - 1 Vara do Trabalho de Maricá. Selo de
Fiscalização Eletrônico Nº EETS 25378 BFT. Dou fé.
Escrevente. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

AV - 5 - 110.355 - Prot.333.775 - 02/09/2024:- Certifico
que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em
nome de SPE MARICA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,
protocolo CNIB 202407.2222.03462534-IA-140, datado de
22/07/2024, procedo a presente averbação para que desta
matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL
DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01003784820185010561,
instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ -
Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região Fórum/Vara: RJ -
MARICA - RJ - 1 Vara do Trabalho de Maricá. Selo de
Fiscalização Eletrônico Nº EETS 25379 IMP. Dou fé.
Escrevente. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

Continua . . .

**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ
OFICIAL: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA**

110355

Continuação...

CNM: 093591.2.0110355-33

AV - 6 - 110.355 - Prot.333.775 - 02/09/2024:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de SPE MARICA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, protocolo CNIB 202407.2222.03462538-IA-480, datado de 22/07/2024, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01003810320185010561, instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região Fórum/Vara: RJ - MARICÁ - RJ - 1 Vara do Trabalho de Maricá, selo de Fiscalização Eletrônica Nº EETS 25380 FOF. Dou fé. Escrevente. .O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 940031

AV - 7 - 110.355 - Prot.333.775 - 02/09/2024:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de SPE MARICA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, protocolo CNIB 202408.0514.03490605-IA-760, datado de 05/08/2024, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01003767820185010561, instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região Fórum/Vara: RJ - MARICÁ - RJ - 1 Vara do Trabalho de Maricá, selo de Fiscalização Eletrônica Nº EETS 25381 SEK. Dou fé. Escrevente. .O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 940031

R - 8 - 110.355 - Prot. 333.608 - 09/10/2024: - PENHORA - REQUERIDO: SPE MARICA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e ZAYD LOTEAMENTOS. - REQUERENTE: LUCIANA ARAUJO DE AZEVEDO. TÍTULO - TERMO DE PENHORA, expedido em 19/08/2024, pela MMª. Juíza de Direito Drª. Daniela Ferro Affonso, do Cartório da 1ª Vara Cível Regional da Região Oceânica-RJ, conforme Processo nº 0007916-36.2017.8.19.0212. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$185.530,68. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônica Nº EEUS 07846 ANA. Dou fé. Escrevente. .O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 940031

R - 9 - 110.355 - Prot. 337.753 - 09/01/2025: - PENHORA - REUS: SPE MARICA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD; SAYD LOTEAMENTOS;

Continuação...

CNM: 093591.2.0110355-33

2H INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS; CARLOS HENRIQUE MEDEIROS TOZINI;
e, JOSÉ CARLOS AZEVEDO TOZINI: - AUTOR: MARCELO SILVEIRA FEIJÓ.
- TÍTULO - TERMO DE PENHORA, Processo nº
0013114-49.2016.8.19.0031, expedido em 07/11/2024, pelo Cartório
da 2ª Vara Cível da Comarca de Maricá-RJ. VALOR DA DÍVIDA:
R\$87.005,01. Atendendo a determinação constante do título
apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta
matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico NºEEVZ57912-XET. Dou
fé. Escrevente. O Oficial:

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

R-10 - 110355 -Prot. 341959 - 10/04/2025: - PENHORA - RÉU: SPE
MARICA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD, e outros: - AUTOR:
FABIO LESSA DE CERQUEIRA.- TÍTULO - TERMO DE PENHORA, Processo
nº 0005818-73.2016.8.19.0031, expedido em 18/03/2025, pelo
Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Maricá-RJ. VALOR DA
EXECUÇÃO: R\$103.420,80. Atendendo a determinação constante do
título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta
matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico NºEEWF37592-XWP. Dou
fé. Escrevente. O Oficial:

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital