



Operador Nacional
do Sistema de
Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 24 de

maio

de 1.9 95

FLS.

MATRÍCULA

1

97.903

Imovel : o apartamento nº 402 do edifício Eilant, à rua Gen. Lima e Silva, nº 547, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de frente e à direita de quem da rua olha para o edifício, com a área própria de 73mq10 área de condomínio de 6mq98 e a área total de 80mq08. A esta economia corresponde a fração ideal de 0,0692763 no condomínio e no terreno que mede 13m81 de frente ao norte à rua Gen. Lima e Silva, entestando pelo lado oeste, na extensão de 32m60 e dividindo-se por um lado, com propriedade de Cypriano Batista de Mesquita, na extensão de 37m70, sendo a linha divisória que, comum como é determina que a respectiva linha seja eixo da mesma parede e entesta pelos fundos, ao sul, na extensão de 13m81, com propriedade de Jose Batista Filho.

Bairro : Cidade Baixa

Quarteirão : ruas Gen. Lima e Silva, República, José do Patrocínio e Luiz Afonso.

Procedência : 3-DM, fls. 192, nº127.553, de 29.7.75

Proprietário : Enedino Gonçalves de Oliveira, brasileiro, militar, casado, domiciliado e residente nesta Capital.

Emols. : 0,50 URES, equivalentes a R\$ 3,60 para pagamento nesta data.

Escrev. aut. *[assinatura]*

RI/97.903

PARTILHA

Prot.271.896

Carta de adjudicação passada pelo Cartório da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, em 26.12.94, com sentença exarada em 16.11.94.

Adquirente : Judith Durant de Oliveira, viúva, do lar, CPF 606.853.010-87, domiciliada e residente nesta Capital.

Transmitente : herança de Enedino Gonçalves de Oliveira

Pagamento : R\$ 2.111,00

Emols. : URES, equivalentes a R\$ 109,80 para pagamento nesta data. (Prot. 62/94 CGJ)

Em 24.5.95

Escrev. aut. *[assinatura]*

Av.2 - 97.903 - ÓBITO:

De acordo com o Formal de Partilha passado em 05/04/2007 pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 001/1.05.2409920-4 e Certidão do Assento de Óbito nº 91.432, à fl. 37v do Livro C-200, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, **JUDITH DURANT DE OLIVEIRA** faleceu em 15/04/2005.

Protocolo nº 432543 do Livro 1-O, em 04/07/2007.

Usu:9

Em 17/07/2007

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes

Registradora

RS 19,10 + SELO: 0470.03.0700005.00741 (R\$ 0,40), 0470.01.0700005.08303 (R\$ 0,20)



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

97903

R.3 - 97.903 - LEGÍTIMA MATERNA:**Transmitente:** Espólio de Judith Durant de Oliveira, CPF nº 606.853.010-87.**Adquirente:** EMILCE DURANT DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública federal, CI nº 1002844461, CPF nº 383.559.060-04, residente e domiciliada nesta cidade.**Objeto:** A totalidade do imóvel desta Matrícula.**Valor:** R\$ 73.797,98.**Valor Fiscal:** R\$ 73.797,98 (em 18/10/2006).**ITCD:** Pago conforme guia nº 03306011247155.**Forma:** Formal de Partilha passado em 05/04/2007 pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 001/1.05.2409920-4.**Protocolo nº 432543 do Livro 1-O, em 04/07/2007.**

Usu:9

Em 17/07/2007

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registadora

RS 329,00 + SELO: 0470.07.0700003.00708 (R\$ 6,00), 0470.01.0700003.08304 (R\$ 0,20)

Av.4 - 97.903 - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO:

Conforme levantamento efetuado neste Serviço, por tratar-se de erro evidente, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para fazer constar que o nome correto do edifício do imóvel desta Matrícula é EILAT e não como constou.

Usu:17

Em 04/09/2007

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Nihil

Av.5 - 97.903 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:

Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Eilat, sob nº 651, à fl. 139 do Livro 8- L/1 deste Serviço Registral em 06/06/1973.

Protocolo nº 434569 do Livro 1-O, em 23/08/2007.

Usu:17

Em 04/09/2007

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

RS 19,10 + SELO: 0470.01.0700009.21330 (R\$ 0,40), 0470.01.0700009.21331 (R\$ 0,20)

R.6 - 97.903 - COMPRA E VENDA:**Transmitente:** Emilce Durant de Oliveira, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, CI nº 1002844461-SSP/RS, CPF nº 383.559.060-04, residente e domiciliada nesta cidade.Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

97.903

MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de setembro de 2007

FICHA

MATRÍCULA

2

97.903

Adquirente: CEZAR ZINDA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI nº 8009268387-SSP/RS, CPF nº 282.891.100-49, residente e domiciliado nesta cidade.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 70.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 99.000,00 (em 16/08/2007).

ITBI: Pago conforme guia nº 05691-8.

Forma: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 124295/059, à fl. 188 do Livro 67-D de Compra e Venda, em 20/08/2007.

Protocolo nº 434569 do Livro 1-O, em 23/08/2007.

Usu: 17

Em 04/09/2007

Raul

Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

RS 359,60 + SELO: 0470.03.0700008.01389 (R\$ 6,00), 0470.01.0700009.21332 (R\$ 0,20)

Av.7 - 97.903 - CASAMENTO/PACTO ANTENUPCIAL

De acordo com o requerimento datado de 04/06/2010 e Certidão do Assento de Casamento nº 55.253, à fl. 109v do Livro B-140 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, datada de 27/11/2009, o proprietário Cezar Zinda casou em 27/11/2009, com Inêz Teresinha Basso, a qual passou a assinar-se Inêz Teresinha Basso Zinda. Casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.140, à fl. 01, do Livro 3 - Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, em 06/04/2010.

Protocolo nº 470.063 do Livro 1, em 02/06/2010.

Em 09/06/2010

Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Usu: 23

Emolumentos: R\$ 43,76 - Selo: 0470.04.0900005.07556 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selo: 0470.01.1000005.48903 (R\$ 0,20)

Av.8 - 97.903 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 201907.1311.00866725-IA-610 da Central de Indisponibilidade, gerado em 13/07/2019 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, pertencente a Cezar Zinda, CPF nº 282.891.100-49, está indisponível por ordem da 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda dos autos do processo nº 0021142-92.2017.5.04.0013.

Protocolo nº 578.991 do Livro 1, em 15/07/2019.

Em 16/07/2019

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.1900004.01749 (Isento);

CONTINUA NO VERSO

FICHA

MATRÍCULA

02

97.903

VERSO

Av.9 - 97.903 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 202105.1409.01628604-IA-870 da Central de Indisponibilidade, gerado em 14/05/2021 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 0020500-63.2015.5.04.0022, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Cezar Zinda, CPF nº 282.891.100-49, **ficando o imóvel desta matrícula indisponível.**

Protocolo nº 597.431 do Livro 1, em 17/05/2021.

Em 20/05/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 2

Emolumentos: R\$ 39,30 - Selo: 0470.04.2000005.17730 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100003.20642 (R\$1,40)

Av.10 - 97.903 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 202111.2314.01917125-IA-100 da Central de Indisponibilidade, gerado em 23/11/2021 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 001/1.14.0141856-3, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Inêz Teresinha Basso Zinda, **ficando indisponível o imóvel desta matrícula.**

Protocolo nº 604.875 do Livro 1, em 24/11/2021.

Em 30/11/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 39,30 - Selo: 0470.04.2100006.19257 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100011.06192 (R\$1,40)

Av.11 - 97.903 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 202207.2819.02271681-MA-980 da Central de Indisponibilidade, gerado em 28/07/2022, procedo esta averbação para constar que, por ordem da 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda dos autos do processo nº 0021142-92.2017.5.04.0013, **fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.8 desta matrícula.**

Protocolo nº 614.853 do Livro 1, em 29/07/2022.

Em 02/08/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2100012.25485 (Isento);

Av.12 - 97.903 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):

Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para ficar constando que o Código Nacional desta matrícula (CNM) é o número **09924.2.0097903-22.**

CONTINUA NA FICHA Nº 3

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 02 de março de 2023

FICHA

MATRÍCULA

03

97.903

Protocolo nº 623.210 do Livro 1, em 23/02/2023.

Em 02/03/2023

Usu: 42

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2200011.00898 (Isento);

Av.13 - 97.903 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, datado de 15/02/2023, extraído dos autos do processo nº 5130687-49.2022.8.21.0001/RS, da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que procedo esta averbação para constar que o **imóvel desta matrícula foi objeto de penhora**, sendo exequente o Condomínio Edifício Eilat, e executado Inêz Teresinha Basso Zinda, já qualificada. **Valor da ação:** R\$ 9.879,48. **Valor do débito:** R\$ 11.419,15, em 08/11/2022.

Protocolo nº 623.210 do Livro 1, em 23/02/2023.

Em 02/03/2023

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 113,10 - Selo: 0470.06.1900010.07486 (R\$ 32,30); Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2200008.17416 (R\$ 1,80)

Av.14 - 97.903 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - CNM:

De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, por se tratar de erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o Código Nacional desta matrícula (CNM), constante na Av.12, sendo correto o número **099242.2.0097903-80**.

Em 17/08/2023

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2300003.25299 (Isento);

Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.rjbrasil.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar