



Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Nova Alvorada do Sul
Vara Única

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0800723-86.2015.8.12.0054
 Ação: Execução Fiscal – Dívida Ativa
 Parte autora: Estado de Mato Grosso do Sul
 Parte ré: Arlei Silva Barbosa
 Oficial de Justiça: Clóvis Nobre dos Santos (13522)
 Mandado nº 001.2023/111226-3

Clóvis Nobre dos Santos (13522), na função de Avaliador Judicial, lotado no Fórum desta comarca de Nova Alvorada do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao mandado retro, extraído da ação de Execução Fiscal n.º **0800723-86.2015.8.12.0054**, em que é exequente: **Estado de Mato Grosso do Sul** e Executado **Arlei Silva Barbosa**, em trâmite na **Vara de Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande - MS**, após as necessárias diligências, vem apresentar sua conclusão:

LAUDO

Trata de avaliação de bem imóvel para fins a que se destina e que a seguir se descreve.

BEM A AVALIAR

Um **lote de terreno urbano** determinado pela letra "A", da **quadra n.º 26** do loteamento "**Jardim Guanabara**" da cidade de Nova Alvorada do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, medindo 29,00 (vinte e nove) metros de frente por 30,00 (trinta) metros ditos da frente aos fundos, com **área total de 870,00 m² (oitocentos e setenta metros quadrados)** dentro dos seguintes **limites e confrontações**: **Frente** 29,00 metros com a Rua Joaquim Vieira de Rezende; **Fundos** 29,00 metros confrontando-se com o lote n.º 11 da quadra 26; **Lado Direito** 30,00 metros com a Avenida Abrahão de Souza Barbosa, e **Lado Esquerdo** 30,00 metros confrontando-se com o lote n.º 08 da quadra 26, objeto da matrícula 7.693 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Alvorada do Sul – MS. **BENFEITORIAS**: Uma casa construída em alvenaria, coberta de telhas cerâmicas esmaltadas, com laje e piso cerâmico, com área edificada de 354,38 m².

AVALIAÇÃO

Considerando as informações obtidas junto ao ramo imobiliário do bairro, conclui-se que o **imóvel** acima descrito, com suas benfeitorias, tem o seu **valor fixado em R\$ 934.322,00 (novecentos e trinta e quatro mil, trezentos e vinte e dois reais)**.

Nova Alvorada do Sul-MS, 29 de fevereiro de 2024.

Clóvis Nobre dos Santos (13522)
 Avaliador

*Recebido em
01/03/2024*

*Recebido em
29/2/2024
DDP*