

Uilian - Leiloeiro (Gold Leilões)

De: Victor Vidal <sub33@bbz.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 12 de agosto de 2026 10:40
Para: Uilian - Leiloeiro (Gold Leilões); Miguel Vagner
Assunto: Re: Ref. DÉBITO Condominial - Processo nº 0016874-23.2024.8.26.0001 - Devedor - Marcelo Mendes Rocha - CPF 157.680.458-56 - matricula 336.229 do 9º CRI da Capital

Prezados, bom dia!

A unidade 202 B do SKYPARK TUIUTI possui em aberto somente a cota de agosto de 2026 pendente de pagamento.

Atenciosamente,

Victor Vidal Barreto

+55-11-3145-2717 Ramal 4597

sub33@bbz.com.br

Em qua., 12 de ago. de 2026 às 07:52, Uilian - Leiloeiro (Gold Leilões) <uilian@leiloesgold.com.br> escreveu:

Reiteramos.

De: Uilian - Leiloeiro (Gold Leilões) <uilian@leiloesgold.com.br>
Enviada em: terça-feira, 11 de agosto de 2026 15:08
Para: atendimento33@bbz.com.br
Cc: contato@leiloesgold.com.br; upj1a5famsantana@tjsp.jus.br
Assunto: Ref. DÉBITO Condominial - Processo nº 0016874-23.2024.8.26.0001 - Devedor - Marcelo Mendes Rocha - CPF 157.680.458-56 - matricula 336.229 do 9º CRI da Capital

Prezada Ingrid, boa tarde!

Tudo bem?

Fomos nomeados como **Leiloeiro Oficial e Auxiliar do Juízo**, conforme decisão proferida nos autos em epígrafe, para a realização do leilão judicial do imóvel objeto da presente demanda.

Nesse sentido, solicitamos, por gentileza, que nos informem a situação dos débitos condominiais referentes à unidade **Apto. 202 – Torre B, Condomínio Sky Park Tuiuti**, em nome de **Marcelo Mendes Rocha – CPF nº 157.680.458-56**, vinculada à **matrícula nº 336.229 do 9º CRI da Capital**.

Solicitamos, especificamente:

Planilha atualizada de eventuais débitos condominiais, caso existentes, com a discriminação dos valores;

Caso não existam débitos, a confirmação de que a unidade **está adimplente e em dia com as cotas condominiais**.

Solicitamos, se possível, o envio dessas informações com a maior brevidade, tendo em vista a **proximidade das datas dos leilões**, bem como a existência de **interessados e participantes já habilitados para o certame**.

As informações são necessárias para garantir a correta divulgação da situação do imóvel aos interessados e proporcionar maior **segurança jurídica e transparência na realização do leilão**.

Desde já, agradecemos pela atenção e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

GOLD LEILÕES

UILIAN SILVA | LEILOEIRO OFICIAL



Tel.: (11) 2741-9515 e (11) 2741-9946 | WhatsApp: (11) 93801-5483
Rua Serra de Botucatu, 1195 - 5º andar - sala 58 - Tatuapé, São Paulo - SP
www.leiloesgold.com.br | contato@leiloesgold.com.br



