Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0023176-76

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 23.176

DATA	FLS.
28 de Dezembro de 1988	
Of.maior,	1

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 05 (cinco) da quadra "A", no imóvel denominado "YPÊ"(Distrito Industrial), situado nesta cidade e comarca, com a área - de 7.350,00 metros quadrados, medindo 50,00 metros de frente para a Rua/ Barão de Mauá; 147,00 metros do lado direito de quem da Rua Barão de /- Mauá olha para o terreno, confrontando com o lote nº 06; 147,00 metros - do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04; 50,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº 18.-Pref.Mun.IC.NO.31.01.01.007.-PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MOJI GUAÇU, com sede e domicílio jurídico nesta cidade, na/- Rua Henrique Coppi, nº 200, Morro do Ouro, inscrito no CGC/MF sob número 45.301.264/0001-13.- TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº 1 na matrícula/ nº 10.410, deste Cartório e desmembramento registrado sob nº 3 na mesma/ matrícula.- O Escrevente Autorizado, _____.-(Carlos Roberto - Lopes).-

AVERBAÇÃO Nº 03/ 23.176:- Mogi Guaçu, 03 de Fevereiro de 1998.----------
À vista de requerimento datado de 30 de Janeiro de 1998, com firma reconhecida,habite-se datado de 30.01.1998, expedido de acordo com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal local - processo nº 19.399/96 e Certidão - Negativa de Débitos - CND expedida pela agência local do INSS aos 13 de Janeiro de 1998, sob nº de ordem 658688 - Série "H", em nome de Plastseven Industria e Comércio Ltda., é feita a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matricula foi edificado UM PRÉDIO INDUSTRIAL, contendo a área construída de 1.052,50ms2., situado à RUA BARÃO DE MAUÁ, para a qual recebeu o nº "2.400".----------
VALOR VENAL para o exercício de 1998:- R$ 52.625,00 . ----------
Escr. Hab. _____ (Lourdes Mainetti Machado).----------
O OFICIAL _____ (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA LOURENÇO).------
EMOLUMENTOS:- D.R$ 73,97,Est.R$ 19,97, APSJ.R$ 14,79, Total R$ 108,73.- / Rec. do apresentante - guia - ncnb - 010/98.-

AV-07/23.176:- Mogi Guaçu, 16 de novembro de 2010.- (SEQUÊNCIA DE ATOS) A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 04.- Eu _____ (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografei.- Eu _____ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

(CONTINUA NA FICHA Nº 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV737-RSWXZ-B4AV4-TNBPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0023176-76

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. 1.....	FLS.
	1..... Vº

IMÓVEL

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV737-RSWXZ-B4AV4-TNBPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0023176-76

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 23.176

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

Continuação de Fls. ..... Vº | FLS.
Esc.Aut. - | 2

REGISTRO GERAL

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 1:- Moji Guaçu, 28 de Dezembro de 1988.-TRANSMITENTE:- MUNICIPIO DE MOJI GUAÇU, já qualificado na fl.1, autorizado nos termos da /- Lei Municipal nº 2.186, de 19 de Abril de 1988.-ADQUIRENTE:- EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO DE MOGI GUAÇU - PROGUAÇU, com sede e administração nesta cidade, na Estrada Municipal para a Fazenda Cachoeirinha, s/nº, inscrita no CGC/MF sob nº 54.672.845/0001-52, regularmente autorizada a constituir-se pela Lei Municipal nº 2.063, de 31 de / Dezembro de 1986, com seus Estatutos Sociais registrados no Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, em 13-04-1987, Livro de/ Registro de Pessoas Jurídicas nº 4, fls. 14,sob nº 678.- TÍTULO:-DOAÇÃO. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 11 de Novembro de 1988, das notas do 2º / Cartório local, Livro nº 263, fls. 067.- VALOR:- CZ$1.102.500,00.-CONDIÇÃO:- De conformidade com o artigo 3º da Lei Municipal nº 2.186 de 19/04 1988, o imóvel retrocederá ao patrimônio do Município, se a PROGUAÇU não cumprir o disposto na Lei nº 2.063, de 31 de Dezembro de 1986, conforme/ preceitua a letra "a", ítem I, do artigo 63 da Lei Orgânica dos Municí-- pios.- O Escrevente Autorizado, _____ (Carlos Roberto Lopes).- Desta-CZ$28.380,00; estado-CZ$7.662,60; apsj-CZ$5.676,00; t o t a l -- CZ$41.718,60 - (50%) - rec.do apres.guias-ceesp-206/88.-

---

REGISTRO Nº 02/ 23.176:- Mogi Guaçu, 03 de Fevereiro de 1998.----------
TRANSMITENTE:- EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO DE MOGI GUAÇU - PROGUAÇU, acima qualificada, que apresentou no ato da escritura,- CND-Certidão Negativa de Débito do INSS nº 231711 - Série H e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais da Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa nº E-1.033.784.----------
ADQUIRENTE:- PLASTSEVEN INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA, com sede e administração na Rua Barão de Mauá nº 2.400, Distrito Industrial Getulio Vargas-I, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. 01.352.926/0001-09, com Alteração - Contratual Consolidada datada de 18 de Agosto de 1997 registrada na JUCESP sob nº 142.143/97-2, em sessão de 15.09.1997.----------
TITULO:- Venda e Compra. ----------
FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 13 de Novembro de 1997, lavrada nas Notas do 2º Serviço Notarial desta Comarca, - Livro 390, fls.154.----------
VALOR:- R$ 29.500,00 .----------
Escr.Hab. _____ (Lourdes Mainetti Machado).----------
O OFICIAL _____ (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA LOURENÇO).--------
EMOLUMENTOS:- D.R$ 274,28,Est.R$74,06,APSJ.R$54,86,Total R$403,19.- Rec. - do apresentante - guia - rcnb - 010/98.-

---

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV737-RSWXZ-B4AV4-TNBPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0023176-76

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 23.176

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 02 | FLS. 2 V.º

O OFICIAL Subst.

AQUISIÇÕES

AV-08/23.176:- Mogi Guaçu, 16 de novembro de 2010.- (SEQUÊNCIA DE ATOS) A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 04.- Eu (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV737-RSWXZ-B4AV4-TNBPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0023176-76

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.o 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.o 23.176

Continuação de Fls. – V.º | Fls. 3

O 1º Subst.do Of.

ÔNUS

REGISTRO Nº 4:- Mogi Guaçu, 26 de Fevereiro de 1998.----------
DEVEDORA:- PLASTSEVEN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, ja qualificada.----------
CREDORA:- DOW QUIMICA S/A, sociedade mercantil com sede na cidade de São / Paulo, Capital, na Rua Alexandre Dumas, nº 1.671, inscrita no CGC/MF sob / nº 06.435.351/0001-57.----------
TÍTULO:- HIPOTECA, PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL.----------
FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia / Hipotecária, datada de 20 de Fevereiro de 1998, das notas do 2º Cartório / local, Livro nº 395, folhas 045.----------
VALOR:- R$320.000,00 referente a um crédito rotativo que a credora abre a/ devedora, pelo prazo contratual de vinte e quatro (24) meses, contados desta data, com a finalidade de permitir a devedora adquirir, segundo a política de crédito da credora e aos preços e condições de mercado, à época de cada faturamento, os produtos fabricados e/ou comercializados pela credora
OBS:- As demais cláusulas que norteiam o presente contrato, constam da /// escritura objeto deste registro.----------
O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R$ 438,05-Estado-R$118,27-IPESP-R$87,61-Total-R$643,94-rec.do apresentante-// guia-ncnb.021/98.-

---

AVERBAÇÃO Nº 05/23.176.- Mogi Guaçu, 15 de Julho de 1999.----------
Nos termos da Escritura Pública de Aditamento e Ratificação datada de 27 - de Janeiro de 1999, lavrada nas notas do 5º Tabelião de São Paulo,Capital, Livro 2476,fls.263/264, é feita a presente averbação para ficar constando do Registro nº 04 nesta matricula, também como CREDORA, DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA. com sede na Rua Alexandre Dumas nº 1671, 4º Andar, -- Ala "C", em São Paulo,Capital, inscrita no CGC/MF.61.416.129/0001-70,-com-os mesmos direitos e obrigações assumidos por DOW QUIMICA S.A., em relação ao Registro 04, nesta matricula.----------
A Escrevente Habilitada (Lourdes Mainetti Machado).-----
O OFICIAL (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA LOURENÇO).----------
EMOLUMENTOS:- Desta R$2,64,Est.R$0,71,APSJ.R$0,53,Total R$3,88.----------
Rec.do apresentante - guia - ncnb - 060/99.-

AVERBAÇÃO Nº 06/23.176.- Mogi Guaçu, 26 de Junho de 2000.----------
Nos termos da escritura pública de Aditamento e Ratificação, lavrada nas notas do 5º Tabelião da Comarca de Franca, deste Estado, Livro 2.511, fls 111/112, celebrada entre DOW Química S.A., DOW Agrosciences Industrial Ltda., e Pastseven Indústria e Comércio Ltda.,é feita a presente averbação para ficar constando do Registro nº 04 e Averbação nº 05 nesta matricula,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV737-RSWXZ-B4AV4-TNBPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 120618.2.0023176-76

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.o 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.o 23.176

Continuação de Fls. 03	Fls.
Escr.Aut.	03 V.º

ÔNUS

que a garantia referida estendia-se até o dia 20 de Fevereiro de 2000, no entanto, resolveram prorrogar o mencionado prazo para o dia 20 de Fevereiro de 2002, outrossim, deliberaram as mesmas partes, elevar o valor da garantia hipotecária, primitivamente da ordem de R$ 320.000,00 para ..... R$ 456.000,00, ficando, aditada e ratificada em seus demais termos, restando inalteradas todas as demais clausulas e condições objeto do registro 4 e averbação 05 referidos.---
Escrevente Autorizada (Lourdes Mainetti Machado).---
EMOLUMENTOS:- Desta R$ 139,23,Est.R$44,55,APSJ R$27,85,Total R$ 211,63.---
Rec. do apresentante - guia - mcnb - 046/00

AV-09/23.176:- Mogi Guaçu, 16 de novembro de 2010.- (SEQUÊNCIA DE ATOS) A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 04.- Eu (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV737-RSWXZ-B4AV4-TNBPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0023176-76

MATRÍCULA Nº 23.176

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DATA 16/11/2010 | FICHA Nº 04

OFICIAL/ESCREV. AUT. O Subst.do Of.

AV.- 10/23.176:- Mogi Guaçu, 16 de novembro de 2010.(CANC.HIPOTECA-R-04, AV-05 e 06) Pelo Instrumento Particular datado de 21 de julho de 2010, firmado em São Paulo, as credoras **DOW BRASIL S.A.,** atual denominação da **Dow Quimica S/A,** conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 02 de janeiro de 2003, devidamente registrada na JUCESP sob nº 24.242/03-2 em 05/02/2003 e **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA,** legalmente representadas por Geraldo Fortunato Neves, CPF/MF 475.830.298-72 e Thais da Silva Souza Carloni, CPF/MF 028.358.698-24, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do registro nº04 e averbações nºs 05 e 06, desta matrícula, em virtude da quitação da dívida. Eu (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R$374,87 - pagos pela guia 211/2010 - Prenotado sob nº 159.336 em 14/10/2010 e reingresso em 12/11/2010.-

---

R. 11/23.176: Mogi Guaçu, 15 de setembro de 2011. (ARROLAMENTO DE BENS) Pelo Ofício nº 154/2011/SEFIS/DRF-LIM/SRRF08/RFB/MF-SP, da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Limeira, situada na Rua Pedro Zaccaria, 444, Jd. Nova Itália, em Limeira-SP, CEP 13.484-350, Fone: (19) 3404-3859, datado de 05 de setembro de 2011, o imóvel da presente matrícula foi **ARROLADO**, pela **RECEITA FEDERAL DO BRASIL** para garantia dos créditos tributários de responsabilidade de **PLASTSEVEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA,** já qualificada, nos termos do artigo 64, da Lei Federal nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997, pelo valor de R$1.145.379,49, sendo que no caso de alienação, transferência ou oneração do imóvel o fato deverá ser comunicado à Delegacia da Receita Federal do Brasil acima mencionada, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. Eu (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 167.096 em 12/09/2011.

AV.12/23.176: Mogi Guaçu, 11 de março de 2019. (RAZÃO SOCIAL) Pela Certidão Judicial mencionada na averbação seguinte, consta que PLASTSEVEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, passou a denominar-se **PACKSEVEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede na Rua Barão de Mauá, 2.400, Distrito Industrial Getúlio Vargas I, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 01.352.926/0001-09, conforme Instrumento de Alteração de Contrato Social, devidamente registrado na

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV737-RSWXZ-B4AV4-TNBPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 120618.2.0023176-76

MATRÍCULA Nº **23.176**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº 04 Vº

Esc. Aut.

JUCESP sob nº 336.901/12-4, em 17/08/2012. Eu _____ (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu _____ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 224.595 em 07/03/2019.

AV.13/23.176: Mogi Guaçu, 11 de março de 2019. (PENHORA)
Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 07 de março de 2019, sob nº de protocolo PH000254835, extraída dos autos da Execução Fiscal, ordem nº 00067765620078260362, do SAF- Serviço Anexo das Fazendas de Mogi Guaçu-SP, em que **Ministério da Fazenda**, CNPJ nº 00.394.460/0276-94 move em face de **Packseven Indústria e Comércio Ltda**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 31/08/2018, para garantia da execução no valor de R$5.675.172,18, figurando como fiel depositário, Rodrigo Zanco Bueno. Eu _____ (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu _____ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 224.595 em 07/03/2019. A Receber

---

AV.14/23.176: Mogi Guaçu, 26 de maio de 2025 (PENHORA)
Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 21 de maio de 2025 sob nº de protocolo PH000569466, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0002338-3020174036143, da 4ª Vara Federal de Piracicaba-SP, em que Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional Em Piracicaba, CNPJ nº 04.895.672/0001-63, move em face de Packseven - Industria e Comercio Ltda., já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 30/09/2024, para garantia da execução no valor de R$111.005,02, figurando como fiel depositária: Packseven - Industria e Comercio Ltda. Eu _____ (Fabio Montani) Escrevente Autorizado, digitei. Eu _____ (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 283.875 em 22/05/2025. A RECEBER.

AV.15/23.176: Mogi Guaçu, 13 de julho de 2026 (PENHORA)
Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 07/07/2026 sob nº de protocolo PH000625174, extraído dos autos da Execução Fiscal, nº de ordem 50029853520214025105, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Rio de Janeiro, em que Ministerio Da Fazenda CNPJ nº 00.394.460/0216-53, move em face de Packseven - Industria E Comercio Ltda CNPJ nº 01.352.926/0001-09, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 09/12/2021, para garantia da execução no valor de R$94.664.305,19, figurando como fiel depositário: Packseven - Industria E Comercio Ltda. Eu _____ (Leticia Fagundes Cuminato) Escrevente Autorizada, digitei. Eu _____ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 295.866 em 07/07/2026. A RECEBER.

continua na ficha nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV737-RSWXZ-B4AV4-TNBPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI GUAÇU-SP

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da cidade e comarca de Mogi Guaçu, que abrange os municípios de Mogi Guaçu e Estiva Gerbi, deste Estado de São Paulo, que anteriormente pertenciam à comarca de Mogi Mirim-SP, revendo neste Cartório os livros próprios, deles, desde a instalação da comarca em 31/12/1966, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da **MATRÍCULA Nº 23176**, Livro 02 de Registro Geral. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. . A presente certidão foi emitida eletronicamente, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. Mogi Guaçu-SP, terça-feira, 14 de julho de 2026. Eu **Ellen Nataly De Melo** *(assinatura digital)* **Escrevente**, pesquisei, digitei, dou fé e assino. **PH000625174 295866.**

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1206183E3000000029863226F
Protocolo: 295866

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV737-RSWXZ-B4AV4-TNBPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar