


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 01
MATRÍCULA: 48.236

Santiago, 11 de dezembro de 2013.

Matrícula

MATRÍCULA Nº 48.236.-.

IMÓVEL - Uma casa de material e o respectivo terreno, situado nesta cidade, bairro Vila Nova, na Rua Tito Becon, distando 24,40 metros da esquina com a Rua Ciro Mello, no quarteirão formado pelas ruas: Tito Becon, Ciro Mello, Rogério Francisco da Rosa e José Caetano de Mello; com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a referida rua mede 15,00m; pelo lado direito (de quem olha o imóvel) mede 31,80m, quebrando para a esquerda mede 1,00m com Arlinda Lucia Bianchini Iriom, quebrando para a direita mede 34,20m com Elizete Roselei Brum Oliveira; pelo lado esquerdo mede 37,00m, quebrando para a esquerda mede 8,00m com Italo Minuzzi, quebrando para a direita mede 29,00m com Sucessão de Aurora dos Prazeres Manzoni; e pelos fundos mede 22,00m com Sucessão de Joaquim Monteiro, com a área de 1.187,80m².

PROPRIETÁRIOS: **GIBELINO MINUZZI**, militar da reserva, portador da carteira de identidade nº 03279220106, inscrito no CPF nº 049.843.580-68 e sua esposa **ANADIR POSSA MINUZZI**, portadora da carteira de identidade nº 1045766381, inscrita no CPF nº 601.268.840-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Santiago/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 48.234, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 11 de dezembro de 2013; e Matrícula nº 48.235, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 11 de dezembro de 2013.

FORMA: Requerimento para unificação de matrícula de imóvel urbano datado de 09/11/2013, instruído com Memorial Descritivo e mapas.

PROTOCOLO: nº 146673, fls. 172, Livro 1-R em 11/11/2013. Emol: R\$16,30.

Selo TJ/RS: 0552.03.1300014.00643 = R\$0,55 - 0552.01.1300016.00683 = R\$0,30

Santiago, 11 de dezembro de 2013

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.1/48.236 23 de janeiro de 2014, **AVERBAÇÃO DE ÁREA**. A requerimento de Gibelino Minuzzi, datado de 25 de dezembro de 2013, fica constando que a casa de material objeto desta matrícula, possui a área de 279,94m², sito à rua Tito Becon, nº 212, bairro Vila Nova, perfazendo um valor venal tributável de R\$ 155.804,03, conforme Certidão de área, expedida em 20 de dezembro de 2013, pela Secretaria de Obras e Viação da Prefeitura Municipal desta cidade, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000182013-88888137, expedida em 30/12/2013, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados neste Ofício. Dou fé. Protocolo nº 147642, Livro nº 1 - S, em 03 de janeiro de 2014. Emol: R\$355,90.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00012 = R\$10,85 - 0552.01.1300016.07185 = R\$0,30

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.2-48.236 11 de março de 2014.

CONTINUA NO VERSO...


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 FL. 01V

MATRÍCULA: 48.236

Matrícula

TÍTULO: PARTILHA AMIGÁVEL
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE GIBELINO MINUZZI.
ADQUIRENTE: ANADIR POSSA MINUZZI, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1045766381, inscrita no CPF nº 601.268.840-72, residente e domiciliada na rua Tito Becon, nº 300, nesta cidade de Santiago/RS.

VALORES: Entre as partes - R\$160.000,00 (cento e sessenta mil Reais); Fiscal - R\$206.730,00 (duzentos e seis mil e setecentos e trinta Reais).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha amigável, lavrada em 18 de fevereiro de 2014, às fls. 110, do Livro n.º 116. de transmissões, sob n.º 20.606, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade.

CONDICÕES: As constantes da escritura. Emitida DOI. Dou fe. Protocolo n.º 148631, Livro n.º 1 - S, em 11 de março de 2014. Emol: R\$894,30.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00081 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.05457 = R\$0,30

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.3-48.236. 03 de julho de 2020.

TÍTULO: PARTILHA AMIGÁVEL.
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ANADIR POSSA MINUZZI.
ADQUIRENTES: JORGE VILAMIR MINUZZI, médico, inscrito no CPF nº 224.531.130-20 e sua esposa **VERA MARIZA KUBICA MINUZZI**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5017626671, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 224.501.060-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Tito Becon, nº 300, bairro Vila Nova, nesta cidade de Santiago/RS; **JOSE CARLOS MINUZZI**, militar da reserva, carteira do Ministério do Exército nº 039800301-2, inscrito no CPF nº 231.670.840-49 e sua esposa **MARLENE CAMPOS MINUZZI**, do lar, carteira do Ministério da Defesa nº 0302087, MD/RS em 19/04/1972, inscrita no CPF nº 838.875.639-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em 6, nº 45, Alto da Colina, bairro Camobi, no município de Santa Maria/RS; **ITALO MINUZZI**, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, portador da carteira de identidade nº 8012260223, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 288.289.500-30, casado com **MARISTELA WALCZAK MINUZZI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7020222878, expedida pela SJP/RS em 29/01/1997, inscrita no CPF nº 374.506.380-53, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua rua Tito Becon, nº 200, nesta cidade de Santiago/RS; **ANGELA MARIA MINUZZI**, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1011926481, expedida pela SSP/RS em 07/07/2009, inscrita no CPF nº 306.130.510-68, residente e domiciliada na Rua Conde de Porto Alegre, nº 77, apto 37, na

CONTINUA NA FOLHA 2

.onr

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 FL. 02

MATRÍCULA: 48.236

Santiago, 03 de julho de 2020.

Matrícula

cidade de Porto Alegre/RS; **VITOR ANGELO MINUZZI**, brasileiro, bacharel em direito, portador da carteira de identidade nº 5024750811, expedida pela SSP/RS em 04/02/2016, inscrito no CPF nº 367.646.120-72, casado com **JEANE DREWS MINUZZI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1034336543, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 522.242.100-78, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Eugenio José de Vargas, nº 56, bairro Itu, neste município de Santiago/RS; **JANE CLEA MINUZZI**, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF nº 434.388.810-04, residente e domiciliada na Rua Mário Garcia da Rosa, bairro Jardim do Ipe, nesta cidade de Santiago/RS; **CLAUDETE MINUZZI DORNELES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7035422901, expedida pela SSP/RS em 26/08/2005, inscrita no CPF nº 467.848.610-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **BENHUR DORIVAL PINTO DORNELES**, brasileiro, professor, portador da carteira de identidade nº 1011382189, expedida pela SSP/RS em 08/01/2010, inscrito no CPF nº 386.125.500-68, residente e domiciliada na Rua Bernardino Garcia, nº 1953, bairro Vila Nova, nesta cidade de Santiago/RS.

INTERVENIENTES ANUENTES: **MARISTELA WALCZAK MINUZZI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7020222878, expedida pela SJP/RS em 29/01/1997, inscrita no CPF nº 374.506.380-53, casada com **ITALO MINUZZI**, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, portador da carteira de identidade nº 8012260223, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 288.289.500-30, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Tito Becon, nº 200, nesta cidade de Santiago/RS; **JEANE DREWS MINUZZI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1034336543, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 522.242.100-78, casada com **VITOR ANGELO MINUZZI**, brasileiro, bacharel em direito, portador da carteira de identidade nº 5024750811, expedida pela SSP/RS em 04/02/2016, inscrito no CPF nº 367.646.120-72, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Eugenio José de Vargas, nº 56, bairro Itu, neste município de Santiago/RS; **BENHUR DORIVAL PINTO DORNELES**, brasileiro, professor, portador da carteira de identidade nº 1011382189, expedida pela SSP/RS em 08/01/2010, inscrito no CPF nº 386.125.500-68; casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **CLAUDETE MINUZZI DORNELES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7035422901, expedida pela SSP/RS em 26/08/2005, inscrita no CPF nº 467.848.610-00, residentes e domiciliados na Rua Bernardino Garcia, nº 1953, bairro Vila Nova, nesta cidade de Santiago/RS;.

VALORES: Entre as partes - R\$500.000,00 (quinhentos mil Reais); Fiscal - R\$500.000,00 (quinhentos mil Reais); e, conforme provimento 62/94-CGJ - R\$500.000,00 (quinhentos mil Reais).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO...


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 FL. 02v

MATRÍCULA: 48.236

Matrícula

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de partilha amigável, lavrada em 25 de junho de 2020, às fls. 183 a 184, do Livro n.º 187 de transmissões, sob n.º 23.195, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade.

CONDICÕES: Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 185172, Livro n.º 1 - AE, em 02 de julho de 2020. Emol: R\$2.003,50.

Selo TJ/RS: 0552.09.1700006.00289 = R\$61,40 - 0552.01.2000003.02751 = R\$1,40

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.4/48.236. 09 de novembro de 2021.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: MARIA BOFF DAMIAN, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob n.º 03.304.035/0001-02.

EXECUTADOS: COOPERSAN - COOPERATIVA REGIONAL DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SANTIAGO, inscrita no CNPJ sob n.º 94.116.548/0001-45; VITOR ANGELO MINUZZI, inscrito no CPF n.º 367.646.120-72 e JEANE DREWS MINUZZI, inscrita no CPF n.º 522.242.100-78.

VALOR: R\$9.865,08 (nove mil oitocentos e sessenta e cinco reais e oito centavos).

IMÓVEL: 14,28% do imóvel desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.08.0004492-0, da 1ª Vara Cível desta Comarca, e assinado eletronicamente pela Escrivã Janaina Torbitz Saraiva.

CONDICÕES: Abrange registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 193233, Livro n.º 1 - AH, em 14 de outubro de 2021. Emol: R\$87,70.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.01930 = R\$24,50 - 0552.01.2100003.11762 = R\$1,40

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.5-48.236 - 23 de maio de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Provimento n.º 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n.º 09934.2.0048236-26. Protocolo n.º 197733 Livro n.º 1 - AI, em 23 de maio de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2100004.08815 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.6/48.236. 10 de junho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO JAGUARI, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.284/0001-64.

EXECUTADOS: COOPERSAN - COOPERATIVA REGIONAL DE PRESTAÇÃO DE

CONTINUA NA FOLHA 3...

.onr

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

48.236

Santiago, 10 de junho de 2022.

MATRÍCULA:

Matrícula

SERVIÇOS DE SANTIAGO, inscrita no CNPJ sob nº 94.116.548/0001-45; **JEANE DREWS MINUZZI**, brasileira, casada, portadora da carteira de identidade nº 1034336543, inscrita no CPF nº 522.242.100-78; **CARMELINA BOLZAN BACCIN**, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 1046217061, inscrita no CPF nº 703.499.750-00; **VITOR ÂNGELO MINUZZI**, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 5024750811, inscrito no CPF nº 367.646.120-72.

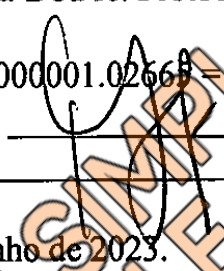
VALOR: R\$24.759,18 (vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta e nove Reais e dezoito centavos).

IMÓVEL: A fração ideal do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados Vitor Ângelo Minuzzi e Jeane Drews Minuzzi.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora nos Autos, extraído dos Autos do Processo de Execução nº 064/10.9.0002293-6 da 1ª Vara Cível desta Comarca, e assinado eletronicamente por Antonio Carlos Borges da Silveira, arquivado neste Ofício.

CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. Protocolo nº 198279, Livro nº 1 - AI, em 09 de junho de 2022. Emol: R\$143,60.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02668 = R\$32,30 - 0552.01.2200002.12581 = R\$1,80

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.7/48.236. 19 de junho de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

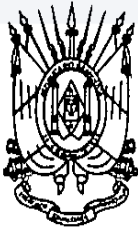
EXECUTADOS: FELIPE ANDRES BAZANA, inscrito no CPF nº 000.713.950-08; SILVIA SOUZA RODRIGUES, inscrita no CPF nº 512.421.170-91; OSVALDO VOLNEI SANTOS DA SILVA, inscrito no CPF nº 635.761.980-91; NEUSA BUSATTA TASCHETTO, inscrita no CPF nº 494.538.660-91; NEIVA APARECIDA DELEVATI, inscrita no CPF nº 411.623.580-68; JEANE DREWS MINUZZI, inscrita no CPF nº 522.242.100-78; COOPERSAN - COOPERATIVA REGIONAL DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SANTIAGO, inscrita no CNPJ sob nº 94.116.548/0001-45; e CARMELINA BOLZAN BACCIN, inscrita no CPF nº 703.499.750-00.

VALOR: R\$16.594,75 (dezesseis mil, quinhentos e noventa e quatro Reais e setenta e cinco centavos);

IMÓVEL: A fração ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a executada Jeane Drews Minuzzi e seu esposo Vitor Ângelo Minuzzi.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora datada de 05/06/2023, extraída dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5000004-46.2010.8.21.0064/RS da 1ª Vara Cível desta Comarca, e assinada eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Ana Paula da Silva Tolfo, Juíza

CONTINUA NO VERSO...


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0048236-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

48.236

FL.

MATRÍCULA:

de Direito.

CONDICÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 206520, Livro n.º 1 - AL, em 13 de junho de 2023. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.03896 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8-48.236 - 19 de junho de 2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, nos termos do Provimento n.º 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n.º 099341.2.0048236-88. Protocolo n.º 206521 Livro n.º 1 - AL, em 13 de junho de 2023. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2300003.01494 = Nihil - Nihil Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.9/48.236. 29 de fevereiro de 2024. **REGIME DE BENS/CPF/RG/ÓBITO:** Conforme requerimento datado de 28/02/2024, instruído com certidão de casamento, emitida em 28/02/2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, e cópias de RGs, arquivados neste Ofício, consta que **Jorge Vilamir Minuzzi**, inscrito no CPF n.º 224.531.130-20, titular do RG n.º 5004041181 e **Vera Mariza Kubiça Minuzzi**, inscrita no CPF n.º 224.501.060-49, titular do RG n.º 5017626671, são casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, casamento celebrado em 02/12/1978; conforme certidão de óbito, emitida em 28/02/2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, arquivada neste Ofício, consta que **Jorge Vilamir Minuzzi, faleceu em 25/07/2021.** Dou fé. Protocolo n.º 213621, Livro n.º 1 - AN, em 28 de fevereiro de 2024. Emol: R\$115,50.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400002.02111 = R\$4,90 - 0552.01.2300005.14170 = R\$2,00

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10/48.236. 29 de fevereiro de 2024. **PACTO ANTENUPCIAL:** Certifico, em virtude de Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada a 06/09/1978, à fls. 110, do Livro n.º 4 de Contratos, sob n.º 628, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, devidamente registrada sob n.º 37.503, no Livro n.º 3 - Registro Auxiliar, neste Ofício, que o Srº **Jorge Vilamir Minuzzi** e sua esposa **Vera Mariza Kubiça Minuzzi**, estabeleceram o regime da comunhão universal de bens para o seu casamento. Dou fé. Protocolo n.º 213622, Livro n.º 1 - AN, em 28 de fevereiro de 2024. Emol: R\$56,00.

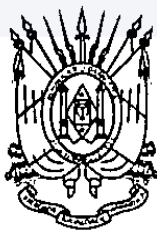
Selo TJ/RS: 0552.04.2400002.02112 = R\$4,90 - 0552.01.2300005.14171 = R\$2,00

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.11-48.236. 29 de fevereiro de 2024.

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA

CONTINUA NA FOLHA 4...

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE SANTIAGO****CNM: 099341.2.0048236-88****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****48.236****Santiago, 29 de fevereiro de 2024.****MATRÍCULA:**

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE JORGE VILAMIR MINUZZI, o qual era inscrito no CPF nº 224.531.130-20.

ADQUIRENTE: VERA MARIZA KUBIÇA MINUZZI, brasileira, viúva, maior, empresária, Carteira Nacional de Habilitação nº 00903754853, DETRAN/RS em 06/11/2019, inscrita no CPF nº 224.501.060-49, residente e domiciliada na Rua Tito Becon, nº 300, nesta cidade de Santiago/RS, declara não conviver em união estável.

VALORES: Entre as partes - R\$35.714,28 (trinta e cinco mil, setecentos e quatorze Reais e vinte e oito centavos); Fiscal - R\$38.925,00 (trinta e oito mil e novecentos e vinte e cinco Reais); e, conforme provimento 62/94-CGJ - R\$40.295,16 (quarenta mil, duzentos e noventa e cinco Reais e dezesseis centavos).

IMÓVEL: a área de 84,84285m² do terreno e área de 19,99571m² da casa, constante do R.3.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada em 04/12/2023, às fls. 191 á 196, do Livro nº 162 de transmissões, sob nº 24.917, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade.

CONDIÇÕES: Não há. Emitida DOI. Dou fe. Protocolo nº 213623, Livro nº 1 - AN, em 28 de fevereiro de 2024. Emol: R\$357,30.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.04966 = R\$35,90 - 0552.01.2300005.14172 = R\$2,00

Registrador Substituto: Pedro Luis Mazetti Palmeiro (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.12-48.236. 29 de fevereiro de 2024.

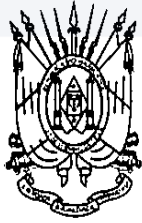
TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE JORGE VILAMIR MINUZZI, o qual era inscrito no CPF nº 224.531.130-20.

ADQUIRENTES: VIVIAN KUBIÇA MINUZZI DO PRADO, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da carteira de identidade nº 1064476086, expedida pela SSP/RS em 28/01/2020, inscrita no CPF nº 002.275.320-66, casada pelo regime da separação total, na vigência da Lei 6.515/77, com LUIZ GUILHERME DO PRADO VEPPPO FILHO, brasileiro, advogado, OAB/RS nº 47126, inscrito no CPF nº 593.150.830-91, residentes e domiciliados na Rua Bento Gonçalves, nº 1096, apto 202, bairro Centro, nesta cidade de Santiago/RS; e EDUARDO KUBIÇA MINUZZI, brasileiro, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 8064476107, expedida pela SSP/RS em 21/06/2018, inscrito no CPF nº 003.343.350-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com TIÉLE MACHADO CARDINAL MINUZZI, brasileira, cirurgiã-dentista, portadora da carteira de identidade nº 6088054223, expedida pela SSP/RS em 27/11/2014, inscrita no CPF nº 018.139.770-62, residentes e domiciliados na Rua Bento Gonçalves, nº 1096, apto 201, nesta cidade de Santiago/RS.

VALORES: Entre as partes - R\$35.714,26 (trinta e cinco mil, setecentos e quatorze Reais e vinte e seis centavos); Fiscal - R\$38.925,00 (trinta e oito mil e novecentos e vinte e cinco Reais);

CONTINUA NO VERSO.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE: SANTIAGO

CNM: 099341.2.0048236-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

48.236

FL.

MATRÍCULA:

e, conforme provimento 62/94-CGJ - R\$40.295,16 (quarenta mil, duzentos e noventa e cinco Reais e dezesseis centavos).

IMÓVEL: a área de 84,84285m² do terreno e área de 19,99571m² da casa, constante do R.3.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada em 04/12/2023, às fls. 191 á 196, do Livro n.º 162 de transmissões, sob n.º 24.917, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade.

CONDIÇÕES: Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 213624, Livro n.º 1 - AN, em 28 de fevereiro de 2024. Emol: R\$357,30.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.04966 = R\$35,90 - 0552.01.2300005.14173 = R\$2,00

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.13/48.236. 29 de fevereiro de 2024. **PACTO ANTENUPCIAL.** Certifico, em virtude de Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada a 08/11/2019, à fls. 045, do Livro n.º 74 de Contratos, sob n.º 12.797, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, devidamente registrada sob n.º 37.504, no Livro n.º 3 - Registro Auxiliar, neste Ofício, que a Sr^a Vivian Kubiça Minuzzi do Prado Veppo e seu esposo Luiz Guilherme do Prado Veppo Filho, estabeleceram o regime da separação total de bens para o seu casamento. Dou fé. Protocolo n.º 213636, Livro n.º 1 - AN, em 28 de fevereiro de 2024. Emol: R\$56,00.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400002.02113 = R\$4,90 - 0552.01.2300005.14174 = R\$2,00

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

PARA SAIR DO OFÍCIO
NÃO VALE COMO CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital