PECINI LEILÕES

# EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES *ONLINE*

perplan

**DATAS: 1º Público Leilão - 27/11/2026, às 09h45 | 2º Público Leilão - 30/11/2026, às 09h45**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 08, QUADRA G, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DOS RESEDÁS"**, situado à Rua 01, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 160,00m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua "01" (Um – Trecho 01), medindo 8,72 metros; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 07 (Matrícula nº 83.949), medindo 18,19 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 09 (Matrícula nº 83.951), medindo 18,51 metros; e finalmente pelos fundos, divide com Josué Antônio da Silva (Matrícula nº 25.645 do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta comarca), medindo 1,52 metros + 7,20 metros, distando cerca de 36,91 metros do início da curva de confluência da esquina com o Prolongamento da Estrada do Peruche. Matrícula nº 83.950 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.1.4.0116.00281.001 - 761740001. Consolidação da Propriedade em 04/11/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 70.920,31. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 74.816,81. Ônus do Arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; **iii)** débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; **v)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **vi)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vii)** custas e despesas com eventual desocupação; **viii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **LUIS FELIPE FREITAS CAMPOS** - CPF: 429.106.868-92, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br.** Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Av. Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.