REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO- 2AU

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
13304	1	

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
Registro de Imóveis
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405
Rubem Cabral
TITULAR

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

MATRICULA nº 13304 - IMÓVEL: Área de terra desmembrada de maior porção, situada no lugar Sahy, no 4º Distrito deste Município e tem as seguintes características e confrontações:- Área com 9.197,50m2, situada à margem esquerda da Estrada RJ-14, sentido Rio-Mangaratiba: O perímetro inicia-se no ponto B-1, localizado à margem esquerda da faixa de domínio da Estrada RJ-14, sentido Rio-Mangaratiba. Deste, numa linha reta ao ponto C, localizado à margem direita da RFFSA, sentido Japeri-Mangaratiba, a 40.00m do eixo da linha principal deste para o ponto. D, junto a cerca de proteção da casa de bombas, com ângulo interno de 42º 31'22" e distância de 128,00; deste para o ponto E, com ângulo interno de 275º 12'28" e distância de 5.00m; deste para o ponto F, com ângulo interno de 90º 00'00" e distância de 32.00m; deste para o ponto G com ângulo interno de 90º 00'00" e distância de 7.00m; deste para o ponto H, com ângulo interno de 275º 15'231" e distância de 27.00m; deste para o ponto I, localizado no limite da faixa de domínio da Estrada RJ-14, com ângulo interno de 90º 00'00" e distância de 52.00m e deste para o ponto B-1, numa extensão de 113.00m pelo limite da faixa de domínio da Estrada RJ-14.- **PROPRIETÁRIO:** MINERAÇOES BRASILEIRAS REUNIDAS S.A - M.B.R. , com sede na Praia de Botafogo, nº 300, 12º andar, Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, inscrita no C.G.C./M.F. 33.417.445/0001 - 20.- FORMA de AQUISIÇÃO: Nos termos da Escritura de Compra e Venda datada de 03 de junho de 1.992, lavrada nas notas do extinto cartório do 1º Oficio no Ofício, Livro nº 74, fls. 177, ato 1i2 094, conforme R-1 do registro anterior.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula 7301 do extinto 1º Oficio. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 14/07/2018. EU _____ Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

AV.1 - 13304 - Protocolo nº 13218 - Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 01/07/2019, conforme inciso II, art. 213 da Lei 6.015/77 e de acordo com memorial descritivo, planta e certidão emitida pelo INCRA; **para constar que a área do imóvel objeto da presente matrícula é de 9.805,82m2 e seu perímetro é de 468,83m, tendo as seguintes características e confrontações: Frente com 110,94m em cinco seguimentos de 16,24m + 20,76m + 19,08m + 42,40m + 12,46m, confrontando com Rodovia RJ-014; Lado esquerdo com 54,25m em dois seguimentos de 26,59m + 27,66m confrontando com a Área 2 de propriedade de Minerações Brasileiras Reunidas S/A; Lado direito com 107,26m em dois seguimentos de 52,23m + 55,03m, confrontando com a Área 1 de propriedade de Minerações Brasileiras Reunidas S/A; e nos fundos com 196,38m em seis seguimentos de 14,82m + 11,94m + 5,00m + 31,59m + 5,00m + 128,03m, confrontando com Faixa lateral de propriedade de Minerações Brasileiras Reunidas S/A.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 04/10/2019. EU _____ Oficial, mandei averbar e subscrevo.....EDEN 06426 CZJ

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

AV.2 - Matricula 13304 - RETIFICAÇÃO - Com base no artigo 213 inciso 01 da lei 6015/73, com alteração promovida pela Lei nº 10931/04 e de acordo com o título averbado sob o nº AV.1 da presente matrícula, procede-se a presente retificação para constar que a averbação mencionada foi efetuada conforme memorial descritivo e planta, e não com base em certidão emitida pelo INCRA como constou - **O REFERIDO É** VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 19/11/2019. EU _____ **Oficial,** mandei averbar e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

AAA 022713887

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

Digitalizada com CamScanner

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
13304	1	17384

R.3 - Matricula 13304 - Protocolo nº 17384 - Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 21/06/2021, da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, Realizada, Cumulativamente, em 30/04/2021, registrada junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622, em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo 214274608 de 24/05/2021 e do Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Minerações Brasileiras Reunidas S/A - MBR, seguida de Incorporação da Parcela Cindida pela Vale S/A, registrado junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622 em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo nº 214274608 de 24/05/2021; **O imóvel objeto da matricula supra foi Incorporado ao patrimônio da Empresa: VALE S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, nº 186, salas 701 a 1.901, Torre Oscar Niemeyer, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ; Por Cisão Parcial de: MINERAÇÕES BRASILEIRAS REUNIDAS S/A - MBR, inscrita no CNPJ sob o nº 33.417.445/0001-20, com sede na Av. Dr. Marco Paulo Simon Jardim, nº 3.580, parte, Mina de Águas Claras, Nova Lima - MG; E que no sentido de atender ao disposto no contrato acima citado, tranfere todo o domínio, direito, obrigação, ação e posse que detinha sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), gozou de imunidade tributária, conforme guia nº 01014407, processo nº 8761/2021, de 18/08/2021, expedida pela Prefeitura Municipal deste Cidade. Valor Avaliado de R$ 2.602.999,76. Inscrição Imobiliária nº 30083-01. Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) nº 0824621111652302 consulta feita em 16/11/2021. O REFÉRIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/11/2021. EU _____ Oficial, mandei registrar e subscrevo..... EDYE 82918 TQG

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

Protocolo Nº 17384 - Data do Ato: 24/11/21

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula **encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais**. Art.19, Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu _____ extrai a presente certidão e eu Substituto do Oficial do Registro de Imóveis do Ofício Único do Municipio de Mangaratiba, RJ, mandei extrair a presente, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EDYE 82919 TQG

Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

Emol.:	82,54
Ressag:	1,65
FETJ:	16,50
Fundperj:	4,12
Funperj:	4,12
Funarpen:	3,30
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Iss:	4,13
Total:	116,36

FSC
MISTO
Papel produzido a partir de fontes responsáveis
FSC C108334

Digitalizada com CamScanner