

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE

Miriam de Holanda Vasconcelos
MIRIAM DE HOLANDA VASCONCELOS
TITULAR

MATRÍCULA
63.061

FICHA
001

DATA 13/05/1994

Virgínia
IMÓVEL:- Apartamento duplex nº 1.310 (mil trezentos e dez), tipo G, localizado no 13º pavimento do **EDIFÍCIO IMPERIAL SUITES**, situado na Rua Antonio Lumack do Monte, nº 203, em Boa Viagem, na freguesia dos Afogados, nesta cidade, composto de no Primeiro nível: sala de estar/jantar, cozinha, WCB, escada interna privativa, no Segundo nível: dois quartos, closed, WCB hall e terraço, com 108,18m² de área privativa, 96,30m² de área de uso comum, perfazendo uma área total de 204,48m², correspondendo ao mesmo uma fração ideal de 0.012026, do terreno acrescido de marinha (domínio útil) onde assenta o edifício, identificado pelo lote único da quadra Q-2 da parte restante do Loteamento Setúbal 2, gleba 3-A do Sítio Passo da Barreta, onde assenta dito edifício que se confronta pela frente com a Rua Antonio Lumack do Monte (antiga Rua II) (projetada) trecho noroeste; lado direito com a confluência dos trechos noroeste e leste da Rua Antonio Lumack do Monte (antiga Rua II) (projetada) trecho sudoeste; pelos fundos com a Rua Antonio Lumack do Monte (antiga Rua II) projetada, trecho leste; e lado esquerdo com a Rua Antonio Lumack do Monte (antiga Rua II) projetada, trecho sudoeste. Inscrição na PCR nº 6.1810.062.01.3500.0157.2.

PROPRIETÁRIA:- IMPERIAL EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes nº 5653, na Imbiribeira, CGC nº 24.388.746/0001-82.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 2-T-8, mat. 53.468, fls. 250, R-1 (título aquisitivo) em data de 03.05.90. Estando a instituição de condomínio registrada sob o nº 13 dessa matrícula; a estipulação de condomínio registrada sob o nº 3435 do Livro 3, ambas em data de 13.05.1994; e, o aforamento registrado sob os nºs 4 e 5 das matrículas 5265, 6177 a 6185, em data de 18.10.1978, respectivamente.

AV-1- 63.061 :- Procedi, nesta data, por força da abertura da presente matrícula, a averbação de que sobre o imóvel a que alude a mesma, incide uma hipoteca de 1º grau em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, conforme R-8 da matrícula 53.468, em data de 29.07.92. Dou fé. Recife, em 13 de maio de 1994. O oficial, subscrevo e assino:-

Miriam de Holanda Vasconcelos

AV-2- 63.061 :- Pelo requerimento firmado em 02 de fevereiro de 1994, a proprietária solicitou averbação do imóvel a que alude a matrícula supra. **DOCUMENTOS ARQUIVADOS:-** o citado requerimento, juntamente com a fotocópia autenticada do alvará de habite-se e Certidão Negativa de Débito-CND nº 212803, expedida em 07.04.1994, pelo INSS. Dou fé. Recife, em 13 de maio de 1994. O oficial, subscrevo e assino:-

Miriam de Holanda Vasconcelos

R-3-63.061: PELA Escritura pública de Repasse de Recursos Captados no exterior, com obrigações, outorga de garantias e outros pactos, lavrada em 28 de dezembro de 1994, no livro 379, as fls. 091, pelo

continua no verso

CONTINUAÇÃO

4º Cartório de Notas de Osasco-SP, a **IMPERIAL EMPREENDIMENTOS LTDA**, como garantidora hipotecante, **constituiu** em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP, inscrito no CGC nº 60.746.948/0001-12, legalmente representado, a **hipoteca de 2º grau**, dentre outros bens, do imóvel a que alude a matrícula supra, em garantia da dívida contraída pela **IMPERIAL DIESEL S/A - VEICULOS, PEÇAS E ACESSÓRIOS**, com sede na Av. Mal. Mascarenhas de Moraes, 5.653, Imbiribeira, CGC nº 10.794.212/0001-41, até o montante de U\$ 2.484.000,00 (dois milhões e quatrocentos e oitenta e quatro mil dólares norte americanos), correspondendo o numerário, proveniente da conversão em moeda corrente nacional, à taxa do dólar vigente em 26/12/1994 de R\$ 0,855, a R\$ 2.123.820,00 (dois milhões, cento e vinte e três mil e oitocentos e vinte reais), sendo que o capital repassado tem o seu prazo final de resgate marcado para o dia 10/11/1997, conforme o estabelecido na cláusula 3ª da escritura que ora se registra. Dou fé. Recife, em 09 de fevereiro de 1995. O Oficial, subscrevo e assino:-

Luiz Paschoa

folha 2
AV-4-63.061:- Pelo Instrumento Particular de Retratificação, Consolidação e Confissão de Dívida, decorrente de mútuo com garantia hipotecária e outras avenças, firmado na cidade de Osasco-SP, em data de 20.05.1995, o **BANCO BRADESCO S/A.**, CGC nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, legalmente representado, na qualidade de credor; e **IMPERIAL EMPREENDIMENTOS LTDA.**, acima qualificada, representada por seus sócios Antonio Joel Ferreira de Jesus, Clovis Martins Peixoto Júnior e Ricardo Cavalcante Peixoto, na qualidade de devedora, de comum acordo e na melhor forma de direito **incorporaram e consolidaram** à dívida principal e vincenda da devedora, encargos mensais vencidos e não pagos decorrentes do empréstimo no valor de Cr\$ 11.262.048.000,00, nos termos do instrumento particular de abertura de crédito com garantia hipotecária e outras avenças, firmado em 20.07.92, garantido pela hipoteca de 1º grau dentre outros bens, do imóvel a que alude a matrícula supra, a qual foi registrada sob nº 8 da matrícula 53.468, e posteriormente na AV-1 d/matricula, importância essa que depois das correções monetárias havidas e das amortizações feitas, corresponde na data do contrato ora averbado a R\$ 4.013.779,63, que acrescida das prestações vencidas em 20.03.95 a 20.05.95, não pagas, e seus acessórios, juros e demais encargos em atraso - no valor de R\$ 382.202,67, perfaz uma dívida líquida, certa e global de R\$ 4.395.982,30, alterando, inclusive, o prazo de pagamento da dívida para 44 meses, pagáveis de acordo com as cláusulas 7ª e 8ª do contrato ora averbado. As partes contratantes ratificam expressamente todos os demais termos, cláusulas e condições do contrato celebrado em 20.07.92 e aditivos posteriores, que não tenham sido modificados pelo contrato de retificação ora averbado. **DOCUMENTOS ARQUIVADOS:-** o contrato de retificação acima mencionado e fotocópia autenticada da procuração. Dou fé. Recife, em 01 de setembro de 1995. O oficial, subscrevo e assino:- *Luiz Paschoa*

R-5-63.061:- Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, lavrada em 29 de fevereiro de 1996, livro 1432, série V-15, fls. 152v/160, pelo 1º Tabelionato de Notas da Capital, **IMPERIAL EMPREENDIMENTOS LTDA**, deu ao **BANCO BRADESCO S/A**, ambos acima qualificados e legalmente representados, em **pagamento parcial da dívida** no valor global de R\$ 4.934.535,32, dentre outros bens, o imóvel, representado pelo aptº e sua fração ideal,
continua na ficha 002

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

RUBR.CA

FICHA

002-L-2-63.061

CONTINUAÇÃO

a que alude a matrícula supra, e mais 48 aptos todos integrantes do **EDIFÍCIO IMPERIAL SUITES**, situado na Rua Antonio Lumack do Monte nº 203, cuja dívida foi amortizada no valor de R\$ 3.791.835,22, sendo R\$ 3.626.835,22 valor dos 49 aptos e R\$ 165.000,00 pela decoração de 12 aptos, amortização essa que abrange o plano empresário contrato nº 502/417223, firmado entre a dadora e o referido Banco e, a totalidade da dívida contraída pela **IMPERIAL DIESEL S/A - VEÍCULOS, PEÇAS E ACESSÓRIOS**, CGC nº 10.794.212/0001-41, com sede nesta cidade, na Avenida Mascarenhas de Moraes, nº 5.653, com o mesmo Banco, dívida essa oriunda dos contratos nºs 217/284.908, 385/908.341, 417.656 e 417/264, no valor de R\$ 376.479,13, perfazendo, assim, um total amortizado de R\$ 3.791.835,22, sendo que desse valor, R\$ 3.415.356,09 corresponde a amortização da dadora, ficando o saldo devedor remanescente da mesma, referente ao plano empresário contrato 502/417.223, no valor de R\$ 1.519.179,23. **DOCUMENTOS ARQUIVADOS:** certidão de assentamento de aforamento, declaração do pagamento do foro até o exercício/95, e fotocópia autenticada da guia de pagamento do laudêmio. Dou fé. Recife, em 01 de abril de 1996. O oficial, subscrevo e assino:- *[Assinatura]*

AV-6-63.061:- Procedi, nesta data, o cancelamento das hipotecas de 1º e 2º graus, incidentes sobre o imóvel a que alude a matrícula supra, face a dação em pagamento registrada sob nº 5 da mesma, ficando desse modo canceladas e de nenhum efeito as hipotecas, constante do R-8 da matrícula 93.468, só no que se refere a unidade supra citada, bem como a AV-1 e R-3 da matrícula supra. Dou fé. Recife, 01 de abril de 1996. O oficial, subscrevo e assino:- *[Assinatura]*

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE

Documento gerado pelo sistema
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital