Processo 5071201-07.2020.8.21.0001/RS, Evento 248, MATRIMÓVEL2, Página 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Torres
REGISTRO DE GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
Rene Pacheco De Rose - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

56.795 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL FLS. 1 MATRÍCULA 56.795

TORRES, 03 de maio de 2001.

IMOVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar de nominado Praia Recreio, neste município de Torres-RS, constituido pelo lote número vinte e cinco(25) da quadra número oito(08), dentro do quarteirão formado pelas ruas Dois, Três, Seis e Sete, lado par, distante 41m60 da esquina com a rua Sete, medindo dez metros e quarenta centímetros(10m40) de frente ao norte, com a rua Dois, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao sul, com a mesma largura da frente entesta com o lote número dezesseis(16); divide-se pelo lado do leste, com o lote número vinte e seis(26), e pelo outro lado ao oeste, com o lote número vinte e quatro(24).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
PROPRIETARIO: **LEODEGARIO ADAIL DE MORAES**, que também assina ADAIL MORAES, brasileiro, aposentado, CPF.001.732.660-53, casado com LYGIA PRATINI DE MORAES, brasileira, do lar,CPF.805.578.990-87, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS.-
ORIGEM: REG. 28.489, Livro 3-AI, Fls. 288.-
Eu, Oficial, escrevi e assino.- Emol.R$.5,60

R-1-56795 - Torres, em 03.05.2001 - COMPRA E VENDA - Transmitente: Leodegário Adail de Moraes,que também assina Adail Moraes, e sua esposa Lygia Pratini de Moraes, acima qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Viamão-RS, aos 25.11.1999, sob número 62.911, completada por outra Escritura de Aditamento, datada 27.04.2001, sob número 11.109 e outra datada de 27.04.2001, sob número 11.110, ambas lavradas no Tabelionato de Viamão-RS.- Valor:R$.2.097,48.- Avaliado por R$.2.097,48, em data de 26.04.2001.- Atualizado em R$.2.116,44, conforme Provimento número 62/94.-
ADQUIRENTE: **REGATA MODAS CONFECÇOES LTDA.**, com sede em Caxias do Sul-RS, na rua Germano Parolini, n.338, Sala 01, Bairro Rio Branco, CGC/MF.93.134.377/0001-14.-
PROTOCOLO:87.978.- Oficial__________ Emol.R$.50,40

Av-2-56795 - Torres, em 28.06.2002 - ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL - Certifico que, conforme Alteração e Consolidação do Contrato Social, datado de 19.02.2001, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 28.08.2001, sob número 2072936, Protocolo:01/150399-8, Empresa:43 2 0181825 1, devidamente arquivado neste Ofício sob número 4.549, foi alterado o nome da adquirente do Registro número 01, Regata Modas Confecções Ltda., para REGATA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E AGRO-PASTORIS LTDA..- O referido é verdade e dou fé.-
Protocolo:91.162.- Oficial__________ Emol.R$.12,40

R-3-56795 - Torres, em 28.06.2002 - DAÇAO - Transmitente: Regata - Empreendimentos Imobiliários e Agro-Pastoris Ltda., com sede em Caxias do Sul-RS, CNPJ/MF.93.134.377/0001-14.- Título: Escritura Publica de Dacao em Pagamento, lavrada no Servico Nota

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 28 de junho de 2002. | 1v | MATRÍCULA 56.795

rial e de Registro Civil de Galópolis, Comarca de Caxias do Sul-RS, aos 18.05.2002, sob número 22.739-229/025.- Valor: R$.29.813,60.- Avaliado por R$.91.520,00, em data de 19.04.2002.- Atualizado em R$.91.892,94, conforme Provimento número 62/94.- O Valor e a Avaliação referem-se também aos imóveis matriculados sob números 56.771, 56.772, 56.773, 56.774, 56.775, 56.776, 56.777, 56.778, 56.779, 56.780, 56.781, 56.782, 56.783, 56.784, 56.785, 56.786, 56.787, 56.788, 56.789, 56.790, 56.791, 56.792, 56.793, 56.794, 56.796, 56.797, 56.798, 56.799, 56.800, 56.801, 56.802, 56.803, 56.804, 56.805, 56.806, 56.807, 56.808, 56.809, 56.810.- ADQUIRENTE: TIZATTO, WILDNER E LUZ ADVOGADOS ASSOCIADOS LTDA., com sede em Caxias do Sul-RS, CNPJ/MF.03.782.683/0001-74.- PROTOCOLO:91.162.- Oficial ________ Emol.R$.55,50

Av-4-56795 – Torres, em 21.01.2015 – INDISPONIBILIDADE – Certifico que conforme requerimento datado de 14.01.2015, instruído com Ofício número 1183/2014, datado de 28.11.2014, extraído dos Autos do Processo número 072/1.14.0005816-9, Ordinária - Outros, expedido pela Primeira Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.465, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como autora Terezinha da Silva Nunes e outros e como réu Tizzato Wildner e Luz Advogados Associados Ltda e outros.- O referido é verdade e dou fé.
SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1400019.02308 – R$.0,55
SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1500001.02154 – R$.0,25
DATA DO PROTOCOLO: 08.01.2015
PROTOCOLO: 143.618.- Oficial ________ Emol.R$.27,30

AV.5-56.795 - Torres, 15/09/2022 - **CANCELAMENTO.**
Conforme Ofício nº 10024016609, datado de 19/08/2022, extraído dos autos do Processo nº 5001402-62.2014.8.21.0072/RS da Primeira Vara Civel desta Comarca de Torres/RS, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob o número 04 da presente matrícula.
ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.895.
Selo TJ/RS: 0675.04.2200003.09688 = R$4,40 - 0675.01.2200012.13215 = R$1,80.
DATA DO PROTOCOLO: 30/08/2022. Reingresso em 08/09/2022, art. 188, §1°, III, da Lei 6015/73.
PROTOCOLO: nº 190.561.- Oficial ________ Emol: R$50,40.

R-6-56.795 - Torres, 27/10/2022 - **COMPRA E VENDA.**
TRANSMITENTE: **TIZATTO WILDNER E LUZ ADVOGADOS ASSOCIADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 03.782.683/0001-74, antes qualificada.
ADQUIRENTE: **GABRIEL SCORTEGAGNA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante,

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-

Processo 5071201-07.2020.8.21.0001/RS, Evento 248, MATRIMÓVEL2, Página 3

Continuação da Página Anterior -:-

56.795 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
TORRES, 27 de outubro de 2022	02	56.795

portador da carteira de identidade nº 9075338914, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 969.724.080-91, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registro Civil Galópolis de Caxias do Sul/RS, aos 11/10/2002, sob número 23.033.514/02.
VALOR: **R$ 754,34**.
AVALIADO: **R$ 2.288,00**, em data de 01/10/2002.
ATUALIZADO: **R$ 8.111,15**.
ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 1.781.
Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.07614 = R$32,30 - 0675.01.2200018.01806 = R$1,80.
DATA DO PROTOCOLO: 14/10/2022.
PROTOCOLO: nº 191.537.- Oficial ______ Emol: R$216,60.

AV.7-56.795 - Torres, 27/10/2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM.**
Em observância ao que dispõe o artigo 3° do provimento 89/CNJ e artigo 235-A da lei 6.015/73, faz-se constar que o imóvel da presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: 09944.2.0056795-49
Selo TJ/RS: 0675.04.2200015.02259 = Nihil - Nihil.
DATA DO PROTOCOLO: 14/10/2022.
PROTOCOLO: nº 191.537.- Oficial ______ Emol: Nihil.AGNR

R-8-56.795 - Torres, 08/12/2022 - **COMPRA E VENDA.**
TRANSMITENTE: **GABRIEL SCORTEGAGNA**, portador da carteira de identidade nº 9075338914, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 969.724.080-91, antes qualificado.
ADQUIRENTE: **DOUGLAS BIANCHINI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 1086487194, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 007.885.900-06, residente e domiciliado na Rua Padre Hildebrando, nº 623, ap. 302, bairro Santa Maria Goretti, na cidade de Porto Alegre/RS.
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Pirataba, Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 25/11/2022, sob número 16.675-019.
VALOR: **R$ 15.000,00**, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.
AVALIADO: **R$ 20.000,00**, em data de 17/11/2022.
Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.08051 = R$32,30 - 0675.01.2200018.09314 = R$1,80.
DATA DO PROTOCOLO: 02/12/2022.
PROTOCOLO: nº 192.534.- Oficial ______ Emol: R$256,50.

AV.9-56.795 - Torres, 25/09/2023 - **PENHORA.**
Conforme Termo de Penhora, datado de 04/08/2023, extraído dos Autos do Processo de Cumprimento de Sentença número 5071201-07.2020.8.21.0001/RS, expedido pela

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES CNM: 099440.2.0056795-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 25 de setembro de 2023 | 02v | MATRÍCULA 56.795

Décima Oitava Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, fica **averbada** a existência da **Penhora** datada de 04/08/2023, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Douglas Bianchini, tendo como **Executados: Douglas Bianchini, inscrito no CPF nº 007.885.900-06 e Bianchini Lavagem Ecológica Ltda- ME** e como **Exequente: Corretora Geral de Valores e Cambio Ltda**; Depositário: Douglas Bianchini; Valor da Ação: R$ 275.566,60.
ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 17.796.
Selo TJ/RS: 0675.08.2300007.00605 = R$65,30 - 0675.01.2300015.03151 = R$1,80.
DATA DO PROTOCOLO: 21/08/2023. Reingresso em 19/09/2023, conforme Artigo 188, § 1°, III da Lei 6.015/73.
PROTOCOLO: nº 198092.- Oficial ________________ Emol: R$661,90.

CONTINUA A FICHA Nº

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Torres-RS, 25 de setembro de 2023.
Total: R$68,50
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R$41,30 (0675.04.2300012.03571 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0675.02.2300011.19245 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0675.01.2300015.03229 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099440 53 2023 00052968 71

Rene Pacheco De Rose - Registrador
Rafael Borba De Rose - 1º Substituto
Gilvana Teixeira Rodrigues - 2ª Substituta
Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada
Valéria Matos Valentim - Escrevente Autorizada
Cristina Gonçalves Teixeira - Escrevente Autorizada