

Itapevi, 30 de maio de 2014

matrícula

7.534

ficha

01

Imóvel: UM TERRENO URBANO, designado por lote nº 02 da quadra nº 23, do loteamento denominado "TRANSURB", situado bairro de São João, no Sítio denominado Boa Vista, neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: medindo 12,00 metros de frente para a Alameda Rouxinol; por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, medindo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando pelo lado direito de quem da frente olha para o terreno com o lote nº 3 e pelo lado esquerdo e fundos com o sistema de lazer, encerrando uma área total de 360,00 metros quadrados.

Contribuinte Municipal: nº 23.152.13.35.0870.00.000-2.

Proprietária: EUNICE JUDITH CARDOSO DE ALMEIDA, brasileira, separada judicialmente, bióloga, portadora da cédula de identidade RG nº 3.749.963-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 512.486.628-49, residente e domiciliada em Cotia-SP, na Alameda Volta ao Mundo, nº 634, Granja Vianna II, Gleba I, Bairro da Granja Viana.

Registro Anterior: R.07 na Matrícula nº 62.852 em 18/06/2003, do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP.

Sandra Regina Brasil Teixeira - Escrevente Autorizada

Av-1. Protocolo nº 16.853, em 26/05/2014. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos da autorização contida na escritura adiante mencionado, procedo a presente averbação para constar que, o imóvel, atualmente, acha-se inscrito sob o contribuinte nº 23.152.13.35.0870.00.000 - IdFísico: 45816, conforme carnê de IPTU expedido pelo Município, para o presente exercício. Itapevi, 30 de maio de 2014.

Sandra Regina Brasil Teixeira - Escrevente Autorizada

R-2. Protocolo nº 16.853, em 26/05/2014. VENDA E COMPRA. Por escritura de 12/05/2014, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Cotia-SP, no livro nº 0342, páginas 283-286, a proprietária EUNICE JUDITH CARDOSO DE ALMEIDA, já qualificada, transmitiu o IMÓVEL a LUIZ CARLOS GONZAGA, brasileiro, contador, portador da cédula de identidade RG nº 8.449.210-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.961.338-37, e sua mulher MARIA HELENA PIGARI GONZAGA, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº 8.455.024-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 058.814.548-39,

Continua no verso.

matrícula

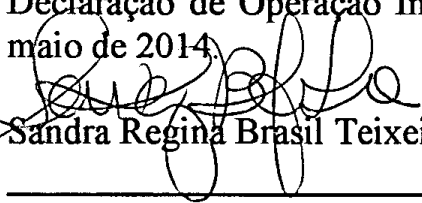
7.534

ficha

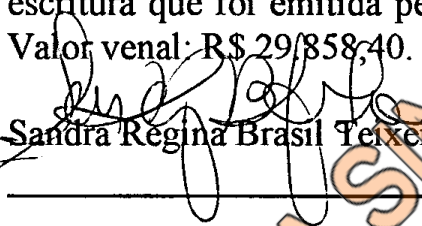
01

verso

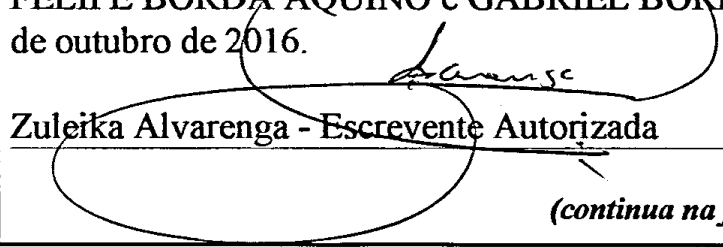
casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Osasco-SP, na Praça Abílio Frare, nº 127, Jardim Bela Vista, pelo valor de R\$ 26.000,00. Consta da escritura que foi emitida pelo tabelionato a Declaração de Operação Imobiliária - DOI. Valor venal: R\$ 29.858,40. Itapevi, 30 de maio de 2014.


Sandra Regina Brasil Teixeira - Escrevente Autorizada

R-3. Protocolo nº 16.854, em 26/05/2014. **VENDA E COMPRA.** Por escritura de 13/05/2014, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Cotia-SP, no livro nº 0342, páginas 289-292, os proprietários LUIZ CARLOS GONZAGA e sua mulher MARIA HELENA FIGARI GONZAGA, já qualificados, transmitiram o IMÓVEL a **FELIPE BORDA AQUINO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 34.900.231-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 393.599.008-18, residente e domiciliado em Itapevi-SP, na Alameda Andorinhas, nº 505, Vila Verde, pelo valor de R\$ 80.000,00. Consta da escritura que foi emitida pelo tabelionato a Declaração de Operação Imobiliária - DOI. Valor venal: R\$ 29.858,40. Itapevi, 30 de maio de 2014.


Sandra Regina Brasil Teixeira - Escrevente Autorizada

Av-4. Protocolo nº 22.502, em 05/10/2016. **PENHORA.** Conforme se verifica da certidão para averbação de penhora passada em 19/09/2016, extraída dos autos nº 0005467-79.2007.8.26.0271, da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itapevi-SP, requerida por **ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DE TRANSURB**, com sede em Itapevi-SP, na Estrada Boa Vista, nº s/nº, inscrita no CNPJ sob nº 51.436.152/0001-72, contra: **FELIPE BORDA AQUINO**, já qualificado, e **GABRIEL BORBA AQUINO**, portador da cédula de identidade RG nº 34.900.232-0, este representado por sua genitora Lúcia Borba de Mello Aquino, portadora da cédula de identidade RG nº 12.612.528-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 075.087.138-50, residentes e domiciliados em Itapevi-SP, na Alameda Patativa, nº 505, Transurb. O imóvel matriculado foi, nos termos do auto de penhora lavrado em 31/05/2016, **PENHORADO** na aludida ação, para garantir a execução do valor de R\$ 1.000,00, tendo sido nomeados depositários do imóvel, **FELIPE BORDA AQUINO** e **GABRIEL BORBA AQUINO**, já qualificados. Itapevi, 17 de outubro de 2016.


Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

matrícula

7.534

ficha

02

Av-5. Protocolo nº 40.567, em 20/05/2024. **PENHORA.** O imóvel foi **PENHORADO**, em 20/02/2023, nos autos da ação de execução civil nº 00126685320128260011, do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros - Município e Comarca de São Paulo-SP, que tem como exequente: **RENATO GUIMARÃES JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº 049.022.548-91; como executados: **LUCIA BORDA DE BELLO AQUINO**, inscrita no CPF/MF sob nº 075.087.138-50; **FELIPE BORDA AQUINO**, inscrito no CPF/MF sob nº 393.599.008-18; e **GABRIEL BORDA AQUINO**, inscrito no CPF/MF sob nº 393.598.908-39; como valor da dívida: R\$ 1.390.404,81 (um milhão, trezentos e noventa mil, quatrocentos e quatro reais e oitenta e um centavos), e como depositário: **FELIPE BORDA AQUINO**. Nos termos do Protocolo de Penhora Online: PH000515870, por via eletrônica, datado de 18/05/2024. Itapevi, 17 de junho de 2024.

Selo: 144535321000000008981824W

Débora Regina da Silva Cambuí - Escrevente Autorizada

Lidia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital