

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
246.670

FICHA
001

São Paulo, 13 de Maio de 2016

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situados na Avenida Washington Luiz nº 5784, lote 4, da quadra 167, no lugar denominado Jardim Aeroporto, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 11,75 metros de frente para a referida avenida, por 29,50 metros do lado esquerdo, 36,00 metros do lado direito, tendo nos fundos a largura de 10,00 metros, encerrando a área de 327,50 metros quadrados, confrontando, do lado direito com o lote 5, do lado esquerdo com o lote 3, e pelos fundos com o lote 18, todos de propriedade da Cia. Edificadora Auxiliar de São paulo - CEASPA. Cadastro municipal nº 089.372.0004-1.

PROPRIETÁRIOS: DANILO MIGLIANO ou DANILLO MIGLIANO, médico veterinário e sua mulher ALBA STELLA GIUSTI MIGLIANO, farmacêutica, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Albina Barbosa nº 76.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 109.000, em 29 de outubro de 1974, neste Registro. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.1 - 246.670 - São Paulo, 13 de maio de 2016.

(prenotação nº. 766.138 - 02/05/2016).

TRANSMITENTE: O espólio de ALBA STELLA GIUSTI MIGLIANO (RG nº 1.438.251-9-SSP/SP e CPF nº 024.714.428-20), falecido em 26 de dezembro de 2015, no estado civil de casada sob o regime da comunhão de bens, desde 21/05/1954, com DANILLO MIGLIANO.

ADQUIRENTES: DANILLO MIGLIANO, brasileiro, viúvo, médico veterinário, RG nº 909.256-0-SSP/SP, CPF nº 004.432.478-20, residente e domiciliado na Rua Paulo Orozimbo nº 765,

Continua no Verso

MATRÍCULA

246.670

FICHA

001

VERSO

apto. 181, Cambuci, nesta Capital; CYRO MIGLIANO, brasileiro, corretor de imóveis, RG n° 7.172.718-SSP/SP, CPF n° 952.823.008-34, casado com VANIA GUARANY AMARAL MIGLIANO, brasileira, comerciária, RG n° 8.787.379-5-SSP/SP, CPF n° 029.324.858-30, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 09 de janeiro de 1988, residentes e domiciliados na Rua Padre José de Anchieta n° 1381, Santo Amaro, nesta Capital; STELLA CHRISTINA MIGLIANO D'AMARO, brasileira, psicóloga, RG n° 7.172.717-6-SSP/SP, CPF n° 047.003.148-42, casada com JOÃO ARIIVALDO D'AMARO, brasileiro, engenheiro, RG n° 3.130.562-3-SSP/SP, CPF n° 399.984.798-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 29 de novembro de 1988, residentes e domiciliados na Rua Paulo Orozimbo n° 759, apartamento 04, Cambuci, nesta Capital; e, DARIO MIGLIANO, brasileiro, divorciado, médico veterinário, RG n° 5.220.580-0-SSP/SP, CPF n° 041.321.688-83, residente e domiciliado na Rua Paulo Orozimbo n° 765, apartamento 181, Cambuci, nesta Capital.

TÍTULO: Partilha (artigo 982 do C.P.C.).

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de março de 2016, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3159, páginas 31/43, apresentada a registro por certidão expedida em 14 de abril de 2016.

VALOR: R\$1.173.202,00 (um milhão, cento e setenta e três mil, duzentos e dois reais). A aquisição é feita na proporção de metade ideal do imóvel para o viúvo meeiro Danillo Migliano e 1/6 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto,

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
246.670

FICHA
002

São Paulo, 13 de Maio de 2016

(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5: 65E99F32AAC6E8401EA61208C64141F9#

R.2 - 246.670 - São Paulo, 13 de maio de 2016.

(prenotação nº. 766.139 - 02/05/2016).

DOADOR: DANILLO MIGLIANO, brasileiro, viúvo, médico veterinário, RG nº 909.256-0-SSP/SP, CPF nº 004.432.478-20, residente e domiciliado na Rua Paulo Orozimbo nº 765, apto. 181, Cambuci, nesta Capital.

DONATÁRIOS: CYRO MIGLIANO, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 7.172.718-SSP/SP, CPF nº 952.823.008-34 e sua mulher VANIA GUARANY AMARAL MIGLIANO, brasileira, comerciária, RG nº 8.787.379-5-SSP/SP, CPF nº 029.324.858-30, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 09 de janeiro de 1988, residentes e domiciliados na Rua Padre José de Anchieta nº 1381, Santo Amaro, nesta Capital; STELLA CHRISTINA MIGLIANO D'AMARO, brasileira, psicóloga, RG nº 7.172.717-6-SSP/SP, CPF nº 047.003.148-42 e seu marido JOÃO ARIovaldo D'AMARO, brasileiro, engenheiro, RG nº 3.130.562-3-SSP/SP, CPF nº 399.984.798-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 29 de novembro de 1988, residentes e domiciliados na Rua Paulo Orozimbo nº 759, apartamento 04, Cambuci, nesta Capital; e, DARIO MIGLIANO, brasileiro, divorciado, médico veterinário, RG nº 5.220.580-0-SSP/SP, CPF nº 041.321.688-83, residente e domiciliado na Rua Paulo Orozimbo nº 765, apartamento 181, Cambuci, nesta Capital.

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de março de 2016, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3159, páginas 51/59, apresentada a registro por certidão expedida em 14

Continua no Verso

MATRÍCULA

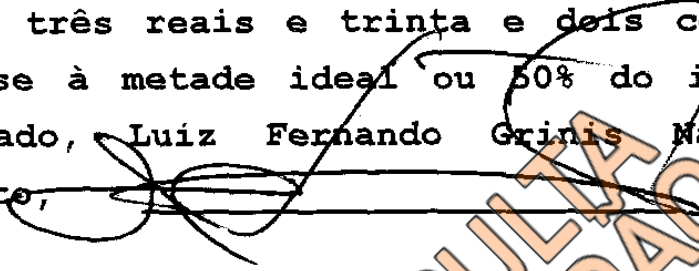
246.670

FICHA

002

VERSO

de abril de 2016.

VALOR: R\$426.223,32 (quatrocentos e vinte e seis mil, duzentos e vinte e três reais e trinta e dois centavos). O registro refere-se à metade ideal ou 50% do imóvel. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

R.3 - 246.670 - São Paulo, 13 de maio de 2016.

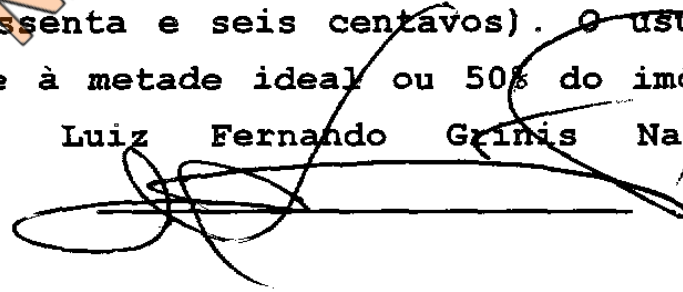
(prenotação n°. 766.139 - 02/05/2016).

NU-PROPRIETÁRIOS: CYRO MIGLIANO e sua mulher VANIA GUARANY AMARAL MIGLIANO; STELLA CHRISTINA MIGLIANO D'AMARO e seu marido JOÃO ARIQVALDO D'AMARO; e, DARIO MIGLIANO, divorciado, já qualificados.

USUFRUTUÁRIO: DANILLO MIGLIANO, viúvo, já qualificado.

TÍTULO: Usufruto.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de março de 2016, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3159, páginas 51/59, apresentada a registro por certidão expedida em 14 de abril de 2016.

VALOR: R\$213.111,66 (duzentos e treze mil, cento e onze reais e sessenta e seis centavos). O usufruto é vitalício e refere-se à metade ideal ou 50% do imóvel. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.4 - 246.670 - São Paulo, 13 de maio de 2016.

(prenotação n°. 766.139 - 02/05/2016).

Da escritura de 07 de março de 2016, do 3º Tabelião de

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15ª. OFICINA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Carteiro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
246.670

FICHA
003

São Paulo. 13 de Maio de 2016

Notas desta Capital, livro 3159, páginas 51/59, apresentada a registro por certidão expedida em 14 de abril de 2016, verifica-se que a metade ideal ou 50% do imóvel fica gravado com a cláusula vitalícia de impenhorabilidade. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:A550D050C6E181D4C7CCAD16AE0D1EC3#

Av.5 - 111252.2.0246670-85 - 4 de agosto de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.091.915 - 22 de julho de 2025.

Atendendo requerimento de 20 de julho de 2025, é feita esta averbação para constar que em virtude do falecimento do usufrutuário, DANILLO MIGLIANO, ocorrido em 26 de junho de 2025, conforme prova Certidão de Óbito extraída em 10 de julho de 2025, matriculada sob nº 113225 01 55 2025 4 00045 160 0034857 99, pelo Oficial de Registro Civil do 37º Subdistrito - Aclimação, desta Capital, fica cancelado o usufruto, objeto do R.03 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado referido registro, e o usufruto totalmente extinto. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial, (SELO DIGITAL

111252331000000220952425Y)

#MD5:FD1AEF1AB1E9200839C445BBAA59013E#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital