

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

169.329

ficha

01

São Paulo,

02 de dezembro de 2010.

IMÓVEL:- O Apartamento n.º 402, localizado no 4º pavimento do Bloco 06 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “ITAQUERA LIFE”, com acesso pela Rua Campo das Pitangueiras, s/nº., Jardim São Nicolau, no Distrito de São Miguel Paulista, com a área real privativa de 82,335m² dos quais 26,915m² correspondentes a um terraço privativo descoberto e cobertura, uma área real de uso comum de divisão proporcional com 13,519m², perfazendo uma área real total de 95,854m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,0105754.

CONTRIBUINTE:- 142.020.0016-0 (área maior)

PROPRIETÁRIA:- SPE TENDA SP ITAQUERA LIFE
EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Rua Gomes de Carvalho, n.º 1.507, Bloco B, 5º andar, sala 01, Vila Olímpia-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.823.276/0001-81.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/M.155.007, feito em 03/03/2009 (Especificação de Condomínio R.14/M.155.007) deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

cab. _____

Av.1/ 169.329 - São Paulo, 02 de dezembro de 2010.

Por Instrumento Particular datado de 12 de agosto de 2010, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

cab. _____

- continua no verso -

matrícula

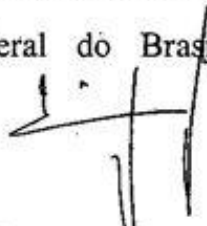
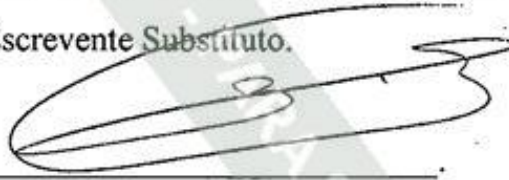
169.329

ficha

01

verso

R.02/169.329 - São Paulo, 16 de agosto de 2011

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 30 de junho de 2011, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), a proprietária **SPE TENDA SP ITAQUERA LIFE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 08.823.276/0001-81, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1.376, 10º andar, Brooklin Paulista, nesta Capital, vendeu a **EVERTON FERREIRA DO CARMO**, brasileiro, solteiro, cabeleireiro, RG nº 22.999.572-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 294.886.278-75, residente e domiciliado na Rua Pitagoras, nº 549, casa, Jardim Coimbra, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.134.322,89, **Forma de Pagamento:-** R\$.34.785,17 com recursos próprios, R\$. 9.377,00 com recursos do FGTS na forma de desconto e R\$.90.160,72 mediante financiamento. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.004752011-21200276, emitida em 24/05/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº.0C2B.985E.2A59.B32F, emitida em 27/05/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas neste registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Adr. _____

R.03/169.329 - São Paulo, 16 de agosto de 2011.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **EVERTON FERREIRA DO CARMO**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04,

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

169.329

ficha

02

São Paulo, 16 de agosto de 2011

a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **RS.90.160,72**, que será paga da seguinte forma: por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **30/07/2011**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Adr.

Av.04/169.329 - em 11 de novembro de 2014 - Prenotação 459.363 de 16/10/2014.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 09 de setembro de 2014, é feita esta averbação para constar que, o **“Condomínio Residencial Itaquera Life”**, com acesso pela Rua Campo das Pitangueiras, s/nº., tem atualmente o nº. 30, da mencionada via pública, como prova a Certidão nº. 2.2014.000551173-7 expedida aos 11/11/2014, pela PMSP. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Gmd.

Av.05/169.329 - em 11 de novembro de 2014 - Prenotação 459.363 de 16/10/2014.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 09 de setembro de 2014, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte nº. 142.020.0177-9, como prova a Certidão nº. 2.2014.000551173-7 expedida aos 11/11/2014 pela PMSP.- O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Gmd.

- continua no verso -

matrícula

169.329

ficha

02

verso

Av.06/169.329 - em 11 de novembro de 2014 - Prenotação 459.363 de 16/10/2014.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 09 de setembro de 2014, é feita esta averbação para constar que, **EVERTON FERREIRA DO CARMO**, contraiu matrimônio com **VANESSA TINANI CARDOSO ANTONIO**, aos 16/07/2011, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **VANESSA TINANI CARDOSO DO CARMO**, conforme se verifica da Certidão de Casamento, Matrícula 115428 01 55 2011 2 00203 080 00483363 20, expedida aos 16/07/2011, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Gmd. _____

Av.07/169.329 - em 11 de novembro de 2014 - Prenotação 459.363 de 16/10/2014.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 09 de setembro de 2014, é feita esta averbação para constar que, **VANESSA TINANI CARDOSO DO CARMO**, é portadora do RG nº.28.004.426-4 -SSP/SP esta inscrita no CPF/MF sob nº.323.302.998-50, conforme se verificam das cópias autenticadas da Cédula de Identidade e do CPF. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Gmd. _____

Av.08/169.329, em 11 de novembro de 2014. Prenotação 459.363 de 16/10/2014.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 09 de setembro de 2014, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

169.329

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

11 de novembro de 2.014

São Paulo,

seus devedores **EVERTON FERREIRA DO CARMO**, casado com **VANESSA TINANI CARDOSO DO CARMO**, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o n.º 03 desta matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Gmd.

R. 09/169.329, em 11 de novembro de 2014. Prenotação 459.363 de 16/10/2014.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 09 de setembro de 2014, os proprietários **EVERTON FERREIRA DO CARMO**, brasileiro, cabeleireiro, RG n.º 22.999.572-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 294.886.278-75, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **VANESSA TINANI CARDOSO DO CARMO**, brasileira, cabeleireira, RG n.º 28.004.426-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 323.302.998-50, residentes e domiciliados na Rua Pitagoras, n.º 549, Jardim Coimbra, nesta Capital, venderam a **ALESSANDRA MOLLER**, brasileira, solteira, advogada, RG n.º 24.479.136-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 135.257.348-24, residente e domiciliada na Rua Pereque, n.º 169, Penha de França, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.245.000,00. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Gmd.

R.10/169.329, em 11 de novembro de 2014. - Prenotação n.º 459.363 de 16/10/2014.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ALESSANDRA MOLLER**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n.º. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no

- continua no verso -

matrícula

169.329

ficha

03

verso

valor de **R\$. 220.000,00** que será paga da seguinte forma: por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **09/10/2014**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).
Gmd. _____

Av.11/169.329 - em 11 de novembro de 2014 - Prenotação 459.363 de 16/10/2014.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.0690795-4, Série 0914, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede Setor Bancário Sul Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, e como sua devedora **ALESSANDRA MOLLER**, solteira, já qualificada, como custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, de uma dívida no valor de **R\$. 220.000,00**, a ser paga por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **09/10/2014**, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Gmd. _____

Av.12/169.329 - em 06 de abril de 2016 - Prenotação nº 485.035 de 24/03/2016.

Por Ofício nº. 05/SP-EM/CPDU/2016 datado de 01 de março de 2016 da Prefeitura Municipal de São Paulo, Subprefeitura Ermelino Matarazzo, desta Capital, assinado pelo Coordenador Reinaldo Fabiano Ribeiro, é feita esta averbação para constar que, a entrada do Condomínio Residencial "Itaquera Life", com acesso pela Rua Campo das Pitangueiras, s/nº., posterior nº. 30, objeto desta

- continua na ficha 04 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

169.329

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 06 de abril de 2016.

06 de abril de 2016.

matrícula, atualmente possui o n.º. 680, da mencionada via pública, conforme prova a Certidão expedida aos 01/04/2016, pela PMSP. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq. _____

matrícula

ficha

verso