



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0072111-80



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **72.111**

RUBRICA

IMÓVEL: Residência de alvenaria 3, sob nº 603, de frente para a Rua Eliseu da Silva, do Condomínio Residencial RS XIX, com área útil de 39,97 metros quadrados, área real privativa ou construída de 45,14 metros quadrados, área real comum de 1,01 metros quadrados e área real total ou correspondente de **46,15 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,1375, sendo 0,0824 ocupada pela unidade, 0,0393 exclusivo de jardim, quintal e estacionamento e 0,0158 de uso comum para lazer e passagem, ou quota do terreno de 77,00 metros quadrados, sendo 46,15 metros quadrados ocupado pela unidade, 22,01 metros quadrados exclusivo de jardim, quintal e estacionamento e 8,84 metros quadrados de uso comum para lazer e passagem, no lote de terreno urbano nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 23 (vinte e três), de forma irregular, quadrante S-E, situado no Jardim Centenário, Bairro Cará-Cará, distante 175,00 metros da Rua Manoel Sansana, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Dalila Marcondes Rodrigues, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Eliseu da Silva, onde faz esquina e mede 40,00 metros, do lado esquerdo, com o lote nº 21/20-A, de propriedade de RS Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Eireli, onde mede 41,00 metros, e de fundo, com o lote nº 13, de propriedade de Adilson Clayton de Souza, onde mede 14,00 metros, com a área total de 560,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.5.52.09.0094.003.

PROPRIETÁRIA: RS INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI (CNPJ-04.178.093/0001-08), empresa individual de responsabilidade limitada, sediada na Rua Aleixo Garcia, 48, bloco A, ap. 21, Vila Guaira, Bairro Oficinas, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-7-30.349, Registro Geral, de 16 de maio de 2019, R-10-30.349, Registro Geral, de 19 de fevereiro de 2020 e convenção de condomínio registrada sob nº R-13.802, Registro Auxiliar, em 19 de fevereiro de 2020, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 19 de fevereiro de 2020. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

R-1-72.111 - Prot. 330.235, L. 1-AR, em 16-06-2020 - **COMPRA E VENDA** - Rs Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Eireli, já qualificada, atualmente sediada na Rua Aleixo Garcia, 59, ap.12, bl. A, Bairro Oficinas, nesta cidade, representada por Romeu Carlos de Souza (CPF-MF-537.988.801-15), vendeu o imóvel constante desta para **GENILSON LACERDA** (CI-RG-8.454.836-7-SESP-PR e CPF-MF-042.077.449-16), brasileiro, solteiro, maior, açougueiro, residente e domiciliado na Rua Noé, 107, Bairro Cará-Cará, nesta cidade, conforme instrumento particular de contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual FGTS/programa minha minha vida - CCFGTS/PMCMV nº 8.4444.2314631-0, datado de 09 de junho de 2020, pelo valor de **R\$ 131.000,00** (cento e trinta e um mil reais) sendo R\$ 10.083,00 (dez mil, oitenta e três reais) referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - guia nº 4.547 de 15-06-2020 s/R\$ 133.000,00 - R\$ 1.330,00 - **FUNREJUS** - isento conforme item 14 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei 12.216/98 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais - Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União (SRFB), de 01-06-2020 válida até 28-11-2020 - Consta no contrato a declaração de quitação condominial conforme o § 2º

DEUS SEJA LOUVADO

— SEQUE NO VERSO —

72.111 - 01

MATRÍCULA

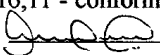


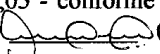


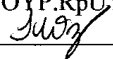
Valide aqui
este documento

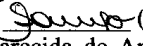
CNM 144675.2.0072111-80

CONTINUAÇÃO

do art. 2º da Lei nº 7.433/85 - CND (INSS) da construção - consta no regº antº - Consulta CNIB - Código HASH nº - 7d35.7f72.746d.e24a.2a8a.2f45.689a.aa76.4754.1e44 - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 416,11 - conforme art. 43 da Lei 11.977/09). Arq. Em 1º de julho de 2020. Dou fé. (a)  (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

R-2-72.111 - Prot. 330.235, L. 1-AR em 16-06-2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL - Genilson Lacerda**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel constante desta, para a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília-DF, agência local, representada por Joice Midori Kashima Pietrowski (CI-RG-6.332.895-2-SESP-PR e CPF-MF-036.729.859-70), conforme instrumento particular de contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual FGTS/programa minha minha vida - CCFGTS/PMCMV nº 8.4444.2314631-0, datado de 09 de junho de 2020, em garantia da dívida no valor de R\$ 104.800,00 (cento e quatro mil e oitocentos reais), a ser pago da seguinte forma: 360 (trezentos e sessenta) encargos mensais e sucessivos, com juros remuneratórios cobrados as taxas nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R\$ 589,05 (quinhentos e oitenta e nove reais e cinco centavos), vencível em 10-07-2020, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais), atualizado monetariamente pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança, podendo a credora reavaliar o imóvel, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos das Leis nºs 9.514/97, 4.380/64 e 11.977/09; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**FUNREJUS** - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei 12.216/98 - Emolumentos: VRC 1.078 - R\$ 208,05 - conforme art. 43 da Lei 11.977/09). Arq. Em 1º de julho de 2020. Dou fé. (a)  (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

AV-3-72.111 - Prot. 388.081, L. 1-BD, em 06-09-2024 - **DECISÃO JUDICIAL** - Em cumprimento de determinação judicial contida na decisão datada de 05 de setembro de 2024, expedida dos autos de **rescisão nº 0016723-79.2024.8.16.0019** da 2ª Vara Cível local, **fica averbada a existência da referida ação** (Emolumentos: Justiça Gratuita conforme determinação judicial - Selo Digital SFRIL.rJOYP.RpUYj-v2vLV.F982q). Arq. Em 13 de setembro de 2024. Dou fé. (a)  (Isabele Vaz - Escrevente).

AV-4-72.111 - Prot. 424.601, L. 1-BM, em 09-07-2026 - **NÚMERO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O número do código de endereçamento postal - CEP do imóvel constante desta é **84.032-462**, conforme consulta no portal dos Correios (Emolumentos: Nihil conforme art. 440-AV do Código de Normas Nacional - Selo Digital SFRIL.mJWoP.sCIhC-ZdVMD.F982p). Arq. Em 05 de agosto de 2026. Dou fé. (a)  () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e () Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

AV-5-72.111 - Prot. 424.601, L. 1-BM, em 09-07-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 08 de julho de 2026, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do

— SEGUE —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABK5T-GU9DL-RDHXW-6W8SK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5

e o código de verificação do documento: UQ6VJDF2

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0072111-80



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora

Rua Dr. Leopoldo Guimarães da Cunha, 401 - Sala 12
Oficinas - Ponta Grossa - PR - Fone/Fax: (42) 3122.1181

REGISTRO GERAL

FICHA

02

RÚBRICA

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **72.111**

decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 7.852 de 06-07-2026 s/R\$ 142.373,41- R\$ 2.847,47 - FUNREJUS - guia nº 14000000013115167 de 23-07-2026 s/R\$ 142.373,41 - R\$ 284,75 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.m5pov.sClfC-LdPMD.F982p). Arq. Em 05 de agosto de 2026. Dou fé. (a) *[assinatura]* () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtez - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e () Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 72.111 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 06 de agosto de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 16:19:30

DCSR

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.mJJoP.sClfC

ddpMD.F982p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DEUS SEJA LOUVADO

SEQUE NO VERSO

72.111 - 02

MATRÍCULA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5**

e o código de verificação do documento: **UQ6VJDF2**

Consulta disponível por 30 dias

