Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6NWE3-Y7UJJ-QSML7-VCB22

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

323.624	01	GOIÂNIA, 13 de novembro de 2017	026013.2.0323624-71
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: **Casa n. 01,** no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL V.S.P RESIDENCI III,** situado na Rua PN 3, Lote 05, Quadra 02, Residencial Ponta Negra, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa coberta de 59,15m², área privativa descoberta de 39,97m² e área total de 99,12m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 99,12m² ou de 28,33%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL**: 34509400880010. **PROPRIETÁRIOS**: **VILMAR DOS SANTOS PINTO,** brasileiro, empresário, CNH n. 02612928111/DETRAN-GO, RG n. 2842935/SSP-GO, CPF n.634.079.061-53, e **GRACIELLY HELENA PEREIRA BARBOSA,** brasileira, empresária, 4385529/DGPC-GO, CPF n. 002.940.341-37, casados entre si pela separação de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Cedroarana, Lote 10, Quadra G-3, Residencial Alphaville Flamboyant, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2/RG, matrícula n. 299005, desta Serventia. Protocolo n. 642706, de 26/10/2017. Emolumentos: R$ 16,50. Selo Digital n. 01911608180832121000058. Dou fé.

Av-1-323624 - Protocolo n. 642706, de 26/10/2017. **PACTO ANTENUPCIAL.** Procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de VILMAR DOS SANTOS PINTO e GRACIELLY HELENA PEREIRA BARBOSA, já qualificados, encontra-se averbado na Av-2 da matrícula n. 299005 do livro n. 2 Registro Geral, e foi registrado nesta Serventia sob o n. 20459 no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Selo Digital n. 01911709130905127700116. Goiânia, 13 de novembro de 2017. Dou fé.

Av-2-323.624 - Protocolo n. 736.936, de 07/07/2020. **QUALIFICAÇÃO.** Por Instrumento Particular n. 8444423137116 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 05/06/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **GRACIELLY HELENA PEREIRA BARBOSA,** CNH n. 03897810397/DETRAN-GO. Emolumentos: R$ 13,70. FUNDESP: R$ 1,37. FUNDAF: R$ 0,17. FUNESP: R$ 1,10. Estado: R$ 0,41. FESEMPS: R$ 0,55. FUNEMP: R$ 0,41. FUNCOMP: R$ 0,41. FEPADSAJ: R$ 0,27. FUNPROGE: R$ 0,27. FUNDEPEG: R$ 0,17. ISS: R$ 0,69. Total: R$ 19,86. Selo Digital n. 00122007133558109650007. Goiânia, 18 de setembro de 2020. Dou fé.

R-3-323.624 - Protocolo n. 736.936, de 07/07/2020. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8444423137116 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 05/06/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários VILMAR DOS SANTOS PINTO e GRACIELLY HELENA PEREIRA BARBOSA, já qualificados, venderam este imóvel para **LUCAS HOBERT OLIVEIRA PEREIRA,** brasileiro, solteiro, eletricista, CNH n. 06720754832/DETRAN-GO, CPF n. 700.273.671-00, residente e domiciliado na Rua Caapau, Lote 09, Quadra 103, Jardim Helvécia, Aparecida de Goiânia-GO, pelo preço de R$ 139.752,00 (cento e trinta e nove mil setecentos e cinquenta e dois reais), sendo R$ 4.394,74 com recursos do FGTS, e R$ 111.801,60 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 139.752,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 83604166 de 22/06/2020. Emolumentos: R$ 806,41. FUNDESP: R$ 80,64. FUNDAF: R$ 10,08. FUNESP: R$ 64,51. Estado: R$ 24,19. FESEMPS: R$ 32,26. FUNEMP: R$ 24,19. FUNCOMP: R$ 24,19. FEPADSAJ: R$ 16,13. FUNPROGE: R$ 16,13. FUNDEPEG: R$ 10,08. ISS: R$ 40,32. Total: R$ 1.169,29. Selo Digital n. 00122007133558109650007. Goiânia, 18 de setembro de 2020. Dou fé.

R-4-323.624 - Protocolo n. 736.936, de 07/07/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8444423137116 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 05/06/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário LUCAS HOBERT OLIVEIRA PEREIRA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 111.801,60 (cento e onze mil oitocentos e um reais e sessenta centavos), o qual deverá ser pago em 354 prestações mensais, com vencimento da primeira em 10/07/2020, à taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano. Emolumentos: R$ 598,69. FUNDESP: R$ 59,87. FUNDAF: R$ 7,48. FUNESP: R$ 47,90. Estado: R$ 17,96. FESEMPS: R$ 23,95. FUNEMP: R$ 17,96. FUNCOMP: R$ 17,96. FEPADSAJ: R$ 11,97. FUNPROGE: R$ 11,97. FUNDEPEG: R$ 7,48. ISS: R$ 29,93. Total: R$ 868,09. Selo Digital n. 00122007133558109650007. Goiânia, 18 de setembro de 2020. Dou fé.

Av-5-323.624 - Protocolo n. 1.047.725, de 08/09/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 04/09/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74391-830** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **5ZTPDT3-9.Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00.

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6NWE3-Y7UJJ-QSML7-VCB22

Continuação da matrícula n.º 323.624 **CNM: 026013.2.0323624-71**

FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 116,56 Selo Digital n. 00122609034737725430312. Goiânia, 15 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-6-323.624 - Protocolo n. 1.047.725, de 08/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 04/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante constante no R-4, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R$ 150.109,72. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92545873, emitido em 10/09/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 583,76. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 58,38. FUNEMP: R$ 17,51. FUNCOMP: R$ 35,03. FEPADSAJ: R$ 11,68. FUNPROGE: R$ 11,68. FUNDEPEG: R$ 7,30. ISS: R$ 29,19. Total: R$ 754,53. Selo Digital n. 00122609034737725430312. Goiânia, 15 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6NWE3-Y7UJJ-QSML7-VCB22

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **323.624** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.047.725 de 08/09/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122609114977534421018**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 16 de setembro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar