



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HA8FL-A7VTJ-YZHQF-76BM9>

**3ª SERVENTIA
REGISTRAL**
COMARCA DE MARINGÁ-PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34
Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 45.054

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 08/2ºSS (oitó/2ºSS), do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DE QUELUZ, desta cidade, localizada no 2º subsolo, com sua frente voltada para o pátio de manobras, confrontando pelo lado direito com parte da data nº 15, e pelo lado esquerdo com a vaga de garagem nº 07, estando o observador postado no pátio de manobras olhando a unidade de frente, com capacidade de 01 (um) veículo de porte médio de passeio; com a área privativa da garagem: 10,80 metros quadrados; área de uso comum: 3,89 metros quadrados; perfazendo a área total de: 14,69 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração de solo total de 1,59795 metros quadrados ou 0,133%. Dito condomínio acha-se construído sobre as datas de terras sob nºs 16 e 17 (dezesseis e dezessete), da quadra nº 50 (cinquenta), com a área de 1.204,00 metros quadrados, situada na Zona 07, desta cidade.

PROPRIETÁRIOS: CLAUDIA ANDREIA TORTOLA, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, inscrita no CPF nº 894.051.109-34 e portadora da cédula de identidade profissional OAB-PR sob nº 28.902, residente e domiciliada na Rua José Clemente nº 782, apartamento 803, nesta cidade; JOELSON APARECIDO JORDEN e sua mulher NOELY APARECIDA RAIZI JORDEN, brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ao 01/05/1992, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 30.027, livro nº 03/Auxiliar, do Registro de Imóveis da comarca de Assis Chateaubriand-PR, ele inscrito no CPF nº 546.047.539-20 e portador da CI. RG. nº 4.004.017-0-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 744.474.919-15 e portadora da CI. RG. nº 4.949.402-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Canadá nº 160, Assis Chateaubriand-PR; FLAVIO ALEXANDRE SIMÃO e sua mulher BLESIA CRISTINA DE FARIAS SIMÃO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 18/10/1997, ele empresário, inscrito no CPF nº 917.625.709-63 e portador da CI. RG. nº 4.989.171-7-SSP/PR, ela bancária, inscrita no CPF nº 897.306.589-00 e portadora da CI. RG. nº 6.105.685-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua José Clemente nº 782, apartamento 104, nesta cidade; JOSÉ DA SILVA ROSA e sua mulher ELIZABETH DE MORAES ROSA, brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 10/07/1976, ele inscrito no CPF nº 161.534.729-15 e portador da CI. RG. nº 1.063.326-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 484.268.309-00 e portadora da CI. RG. nº 1.369.215-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Colombo, nº 6.070, apartamento 401, nesta cidade; RAMAEL LAZARO LUIZ e sua mulher CLEDIS AMABILE BARBOZA LUIZ, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 22/07/1972, ele engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 160.446.069-53 e portador da CI. RG. nº 602.747-SSP/PR, ela professora, inscrita no CPF nº 634.396.209-30 e portadora da CI. RG. nº 824.401-4-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiuva, nº 169, apartamento 20, nesta cidade; JUNIOR DE FAVERI e sua mulher ANNA PAULA FONDAZZI DE FAVERI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 14/11/2005, ele advogado, inscrito no CPF nº 015.133.579-64 e portador da CNH nº 02922945272-DETRAN/PR, ela engenheira civil, inscrita no CPF nº 026.985.189-52 e portadora da CI. RG. nº 6.215.354-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Prudente de Moraes, nº 964, apartamento 304, nesta cidade; MARIA HELENA NOTARIO FRAZATTO e seu marido MAURILIO FRAZATTO, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 10/03/1977, ela inscrita no CPF nº 667.436.649-87 e portadora da CI. RG. nº 4.821.918-7-SSP/PR, ele inscrito no CPF nº 172.855.189-72 e portador da CI. RG. nº 1.088.422-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Francisco Ribeiro da Silva, Lote 33, Quadra 03, Paranapoema-PR; ANTONIO SACOMAN e sua mulher MARIA APARECIDA TONIÊTE SACOMAN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 13/01/1983, ele engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 206.168.309-63 e portador da CI. RG. nº 7.357.928-SSP/SP, ela do lar, inscrita no CPF nº 361.805.569-20 e portadora da CI. RG. nº 1.962.709-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Tietê, nº 222, apartamento 403, nesta cidade; MARCELO FRAZATTO e sua mulher AMANDA PRECINOTTO FRAZATTO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 22/10/2009, ele arquiteto urbanista, inscrito no CPF nº 005.320.899-44 e portador da CI. RG. nº 8.151.862-9-SSP/PR, ela empresária, inscrita no CPF nº 054.881.969-60 e portadora da CI. RG. nº 9.413.216-9-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Jussara, nº 21, Japurá-PR; ROSA E ROSA

SEQUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0045054-24

MATRÍCULA
45.054

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os
Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HA8FL-A7VTJ-YZHQF-76BM9>

CONTINUAÇÃO

ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Brasil, nº 4.324, Loja 03, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 19.125.201/0001-43; APARECIDA EMILIA GAINO, brasileira, solteira, maior e capaz, auxiliar de laboratório, inscrita no CPF nº 277.220.909-15 e portadora da CI. RG. nº 887.705-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Curitiba, nº 1.864, Paranavaí-PR; ANDREIA APARECIDA FERNANDES MOMI e seu marido MARCO ANTONIO MOMI, brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 29/04/1989, ela inscrita no CPF nº 695.937.609-20 e portadora da CI. RG. nº 5.775.525-3-SSP/PR, ele inscrito no CPF nº 669.180.229-20 e portador da CI. RG. nº 5.691.137-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Toledo, nº 117, nesta cidade; ADERITO PEDRO MARTINS, brasileiro, divorciado, capaz, comerciante, inscrito no CPF nº 436.271.109-00 e portador da CI. RG. nº 1.088.435-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 1.215, Zona 07, nesta cidade; MARIA DO CÉU PEDRO KRUPA, brasileira, casada com ARTURO EDUARDO KRUPA, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 14/03/1987, médica, inscrita no CPF nº 657.621.267-49 e portadora da CI. RG. nºs 18.106.331-SSP/SP e MG-19.218.943-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Lucinda Carneiro, nº 586, em Itajuba-MG; PAULO SERGIO MARTINS PEDRO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, professor universitário, inscrito no CPF nº 544.072.659-49 e portador da CI. RG. nºs 2.225.882-SSP/SC e 1.105.582-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Ademar Emílio Hornhardt, nº 55, apartamento 451, em Limeira-SP; JULIETA MARIA DE OLIVEIRA BRAGANÇA e seu marido ELON BRAGANÇA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 20/12/1991, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 13.481, livro nº 03/Auxiliar, do Registro de Imóveis 1º Ofício desta comarca, ela jornalista, inscrita no CPF nº 038.374.388-56 e portadora da CI. RG. nº 10.629.927-X-SSP/SP, ele publicitário, inscrito no CPF nº 451.068.279-49 e portador da CI. RG. nº 636.020-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida XV de Novembro, nº 300, apartamento 1.501, nesta cidade; VANESSA HELOISE LOPES MARTINS e seu marido RONALDO MARTINS CABEÇO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 12/04/2013, ela fisioterapeuta, inscrita no CPF nº 026.453.219-84 e portadora da CI. RG. nº 6.358.297-2-SSP/PR, ele empresário, inscrito no CPF nº 274.397.958-57 e portador da CI. RG. nº 7.057.922-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 202, apartamento 81, nesta cidade; SERGIO LUIZ CÂMARA LOPES JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, inscrito no CPF nº 027.954.159-76 e portador da CI. RG. nº 6.350.041-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes, nº 202, apartamento 81, nesta cidade; MARLON AUGUSTO CÂMARA LOPES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, inscrito no CPF nº 037.953.339-11 e portador da CI. RG. nº 6.982.826-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes, nº 202, apartamento 81, nesta cidade; DARCY DOMINGAS MELLA DA SILVA, brasileira, viúva, capaz, serventuária da justiça, inscrita no CPF nº 258.194.299-15 e portadora da CI. RG. nº 507.557-2-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Eugênio Mella, nº 228, em Loanda-PR; ANA ANGELITA MELLA DA SILVA RIBAS e seu marido ADEMIR MORO RIBAS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 26/02/1994, ela farmacêutica, inscrita no CPF nº 058.852.798-02 e portadora da CI. RG. nº 3.622.032-5-SSP/PR, ele engenheiro civil, inscrito no CPF nº 317.991.249-91 e portador da CNH registro nº 02474220543-DETRAN/PR, residentes e domiciliados na Rua Wenceslau Braz, nº 119, Centro, em Loanda-PR; LYSIANE FERNANDA MELLA DA SILVA COSTA e seu marido WALTER ALVIM COSTA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 12/02/1999, ela bacharel em direito, inscrita no CPF nº 016.878.709-18 e portadora da CI. RG. nº 5.753.610-1-SSP/PR, ele empresário, inscrito no CPF nº 816.029.529-49 e portador da CI. RG. nº 4.094.465-6-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Eugênio Mella, nº 228, Loanda-PR; FLÁVIA SIDNEIA MELLA DA SILVA ZORATTO e seu marido ADMYLSON OSVALDO CASTRO ZORATTO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 13/03/1993, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 18.354, livro nº 03/Auxiliar, do Registro de Imóveis da comarca de Loanda-PR, ela serventuária da justiça, inscrita no CPF nº 790.547.149-72 e portadora da CI. RG. nº 4.101.894-1-SSP/PR, ele médico, inscrito no CPF nº 744.661.869-87 e portador da CI. RG. nº 4.124.853-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Guerino Garbeline, nº 112, Loanda-PR; LYSIAS ELIAS DA SILVA FILHO e sua mulher ADRIANA ALVIM COSTA DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 09/02/1985, ele advogado, inscrito no CPF nº 034.875.178-84 e portador da CI. RG. nº 3.002.455-9-SSP/PR, ela fisioterapeuta, inscrita no CPF nº 600.426.569-15 e portadora da CI. RG. nº

SEGUIE

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

CNM: 080440.2.0045054-24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

FICHA Nº

-02- M:45.054

RUBRICA

[Handwritten signature]

CONTINUAÇÃO

2.064.329-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Desembargador Munhoz de Melo, nº 1.744, Loanda-PR; FERNANDO ELIAS MELLA DA SILVA e sua mulher MÁRCIA CLIVATI DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 11/11/1987, ele médico, inscrito no CPF nº 517.804.379-00 e portador da CI. RG. nº 3.678.992-1-SSP/PR, ela cirurgiã dentista, inscrita no CPF nº 058.847.958-66 e portadora da CI. RG. nº 3.493.540-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Doutor Rui Ferraz de Carvalho, nº 4.321, apartamento 8, Zona I, Umuarama-PR; LAMINADOS E COMPENSADOS ROMA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Antônio Volpato, nº 2.472, Lote 266-D, Parque Industrial, Sarandi-PR, inscrita no CNPJ sob nº 03.138.434/0001-40; SIDNEI APARECIDO BARONI e sua mulher SONIA MARIA ZACHARIAS BARONI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 20/04/1979, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 15.459, livro nº 03/Auxiliar, do Registro de Imóveis da comarca de Nova Esperança-PR, ele engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 015.143.408-52 e portador da CNH nº 01175185439-DETRAN/PR, ela professora, inscrita no CPF nº 462.183.359-68 e portadora da CI. RG. nº 1.135.603-6-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua José Clemente, nº 782, apartamento 604, nesta cidade; CLAUDINEI KAZUO KIKUTA e sua mulher LÍCIA ISHIZAKI KIKUTA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 13/04/2000, na cidade de Komaki, Província de Aichi - Japão, ele empresário, inscrito no CPF nº 632.732.339-15 e portador da CI. RG. nº 4.174.061-2-SSP/PR, ela contabilista, inscrita no CPF nº 030.993.049-99 e portadora da CI. RG. nº 5.435.977-2-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Guaiapó, nº 3.253, nesta cidade; ORIOVALDO JESUS PINTO e sua mulher MARA LIBIA GLADE, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 05/01/2000, ele representante, inscrito no CPF nº 604.180.529-72 e portador da CI. RG. nº 4.279.095-8-SSP/PR, ela professora, inscrita no CPF nº 025.802.109-89 e portadora da CI. RG. nº 6.264.238-6-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiúva, nº 42, apartamento 601, nesta cidade; MARCELO GLADE e sua mulher SONIA MARIA NUNES DE BARROS GLADE, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 21/12/2006, ele militar, inscrito no CPF nº 201.716.728-28 e portador da cédula de identidade profissional nº 011154724-6/Exército Brasileiro, ela funcionária pública federal, inscrita no CPF nº 407.284.552-34 e portadora da CI. RG. nº 0997912-3-SSP/AM, residentes e domiciliados no Condomínio Residencial Ville de France, nº 69, apartamento 304, Manaus-AM; MARCO ANTONIO KUNZLER e sua mulher CELIA VENERANDA GALHARDI KUNZLER, brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 28/01/1989, ele inscrito no CPF nº 396.732.519-91 e portador da CI. RG. nº 1.874.484-8-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 058.294.198-90 e portadora da CI. RG. nº 5.708.845-1-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Armelindo Trombini, nº 3.278, Campo Mourão-PR; EDGAR CESAR BONETTI, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF nº 513.740.059-91 e portador da CI. RG. nº 2.103.235-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 1528, Rondon-PR; VANILZA RODRIGUES VIEIRA SOUZA e seu marido VALDINEI BATISTA DE SOUZA, brasileiros, médicos, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 19/05/2006, ela inscrita no CPF nº 918.217.629-91 e portadora da CI. RG. nº 5.644.055-0-SSP/PR, ele inscrito no CPF nº 794.342.666-53 e portador da CNH nº 01974877797-DETRAN/MS, residentes e domiciliados na Rua Manacá, nº 125, Dourados-MS; FERNANDO CALVO e sua mulher ANA CAROLINE DA SILVA CALVO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 16/06/2012, ele engenheiro eletricitista, inscrito no CPF nº 006.456.609-90 e portador da CI. RG. nº 7.575.471-0-SSP/PR, ela nutricionista, inscrita no CPF nº 062.327.169-90 e portadora da CI. RG. nº 9.294.076-4-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, nº 120, apartamento 41, nesta cidade; EDMILSON ROGERIO MANTELLO DE ALMEIDA e sua mulher MARIUZA BRULEZI DE ALMEIDA, brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 21/12/1985, ele inscrito no CPF nº 484.080.429-04 e portador da CI. RG. nº 3.888.665-7-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 015.736.009-11 e portadora da CI. RG. nº 4.336.158-9-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Tai, nº 429, Sarandi-PR; JAIR VICENTE BIAZETTO e sua mulher ANA LÚCIA FOGANHOLO BIAZETTO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 25/10/1985, ele empresário, inscrito no CPF nº 453.510.319-49 e portador da CI. RG. nº 3.352.398-0-SSP/PR, ela comerciante, inscrita no CPF nº 555.270.359-68 e portadora da CI. RG. nº 3.522.227-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Irmãos Pereira, nº 1471, apartamento

SEGUIE

CNM: 080440.2.0045054-24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HA8FL-A7VTJ-YZHQF-76BM9>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HA8FL-A7VTJ-YZHQF-76BM9>

CONTINUAÇÃO

31, Campo Mourão-PR; VANESSA LÚCIA MORESCHI, brasileira, solteira, maior e capaz, dentista, inscrita no CPF nº 037.639.749-70 e portadora da CI. RG. nº 6.199.346-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida João Paulino Vieira Filho, nº 275, apartamento 1.102, Zona 07, nesta cidade; AGROPECUÁRIA RW7 LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Praça Manoel Ribas, nº 12, apartamento 1.302, Zona 04, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 17.421.915/0001-73; MARIA VOLCOV DOS SANTOS e seu marido WALDEMAR EMÍDIO DOS SANTOS, brasileiros, aposentados, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 26/05/1951, ela inscrita no CPF nº 361.691.969-04 e portadora da CI. RG. nº 433.217-2-SSP/PR, ele inscrito no CPF nº 117.190.879-20 e portador da CI. RG. nº 228.959-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Coronel Joaquim Inácio Taborda Ribas, nº 701, apartamento 1.301, Curitiba-PR; CARLOS MOLINA e sua mulher TATIANA BEDENKO MOLINA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 04/10/2002, ele comerciante, inscrito no CPF nº 466.013.769-49 e portadora da CI. RG. nº 3.010.800-0-SSP/PR, ela cirurgiã dentista, inscrita no CPF nº 019.362.959-38 e portadora da CI. RG. nº 4.112.171-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 436, apartamento 1.001, Zona 07, nesta cidade; ODENIR JOÃO MARION e sua mulher JOSIMEIRE APARECIDA NOGUEIRA MARION, brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 23/07/1994, ele inscrito no CPF nº 634.246.069-87 e portador da CI. RG. nº 3.653.958-5-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 748.171.679-04 e portadora da CI. RG. nº 4.272.737-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua das Camélias, nº 435, Casa 18, nesta cidade; LUIZ ANTONIO CAPELATO e sua mulher SÍRLENE MARIA MARONEZE CAPELATO, brasileiros, advogados, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 09/04/1983, ele inscrito no CPF nº 086.677.809-87 e portador da CI. RG. nº 653.124-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 325.839.409-10 e portadora da CI. RG. nº 1.253.698-4-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 202, apartamento 12, nesta cidade; JAIR RIBEIRO DA SILVA e sua mulher ANDREIA REGINA FRANSOZIO RIBEIRO DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 04/04/1992, ele empresário, inscrito no CPF nº 637.803.729-91 e portador da CI. RG. nº 4.426.128-6-SSP/PR, ela comerciante, inscrita no CPF nº 884.391.609-25 e portadora da CI. RG. nº 5.761.457-9-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Bento Munhoz da Rocha Netto, nº 59, apartamento 501, nesta cidade; JOSÉ GIROTTO e sua mulher IRACEMA LINARES GIROTTO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 15/07/1978, ele empresário, inscrito no CPF nº 169.465.109-68 e portador da CI. RG. nº 978.815-8-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 958.781.579-34 e portadora da CI. RG. nº 3.727.927-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Néo Alves Martins, nº 2.942, apartamento 1.301, nesta cidade; MARIA IZABEL LOBATO MARQUES, brasileira, viúva, capaz, do lar, inscrita no CPF nº 851.331.679-20 e portadora da CI. RG. nº 3.515.805-7-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Amazonas, nº 55, Jardim Alvorada, nesta cidade; DIÓGENES HAMILTON MARQUES e sua mulher VIVIANE CRISTINA BORGES MARQUES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 23/10/2014, ele administrador de crédito, inscrito no CPF nº 929.498.869-49 e portador da CI. RG. nº 5.638.497-9-SSP/PR, ela farmacêutica, inscrita no CPF nº 022.026.189-02 e portadora da CI. RG. nº 6.171.378-6-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, nº 55, Jardim Alvorada, nesta cidade; MARCOS WANDERLEY MARQUES e sua mulher MÔNICA MARGARETH MARTINS PELISSON MARQUES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 06/09/1985, ele contador, inscrito no CPF nº 434.325.579-49 e portador da CI. RG. nº 3.111.787-9-SSP/PR, ela auxiliar de contabilidade, inscrita no CPF nº 033.653.329-28 e portadora da carteira de trabalho (CTPS) nº 6862659, Série 001-0, emitida pela DRT/PR, residentes e domiciliados na Rua Cambará, nº 589, apartamento 402, Centro, Londrina-PR; PAULO HENRIQUE MARQUES e sua mulher NEIDE GODOY PEREIRA MARQUES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 14/12/1996, ele farmacêutico, inscrito no CPF nº 524.040.809-20 e portador da CNH nº 00368773640-DETRAN/MS, ela fonoaudióloga, inscrita no CPF nº 765.306.471-04 e portadora da CI. RG. nº 000839696-SSP/MS, residentes e domiciliados na Rua Túlio Abrão, nº 263, Jardim Mansur, Campo Grande-MS; ANDRÉ LUIZ MARQUES e sua mulher ANDREA SILVANA SEQUINEL MARQUES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 05/09/1987, ele autônomo, inscrito no CPF nº 633.237.299-00 e portador da CNH registro nº 00101820721-DETRAN/PR, ela nutricionista, inscrita no CPF nº 716.848.329-34 e portadora da CI. RG. nº 13.288.067-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Darville Antônio Huergo, nº 1.608.

SEQUE

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

CNM: 080440.2.0045054-24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

FICHA Nº

-03- M.45.054

RUBRICA

[Assinatura]

CONTINUAÇÃO

Parque das Laranjeiras, nesta cidade; WILSON GIROTO e sua mulher ELENIR ROMERO GIROTO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 27/06/1970, ele comerciante, inscrito no CPF nº 101.014.979-20 e portador da CI. RG. nº 965.889-SSP/PR, ela empresária, inscrita no CPF nº 695.398.989-00 e portadora da CI. RG. nº 1.422.964-7-SSP/PR; residentes e domiciliados na Rua Arthur Thomaz, nº 70, apartamento 1.702, nesta cidade; FAISAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Santos Dumont nº 1.049, apartamento 40, Zona 03, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 14.904.028/0001-68; HELIO SANTO LIBERATI e sua mulher JANDIRA CARDOZO LIBERATI, brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 25/05/1972, ele inscrito no CPF nº 175.164.209-72 e portador da CI. RG. nº 960.233-0-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 843.630.709-78 e portadora da CI. RG. nº 1.658.204-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº 664, apartamento 701, nesta cidade; e, ILIANO CLEMERSON DE OLIVEIRA e sua mulher CLAUDIA JESUS DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 10/02/2001, ele funcionário público, inscrito no CPF nº 863.420.969-53 e portador da CI. RG. nº 5.724.088-1-SSP/PR, ela funcionária pública federal, inscrita no CPF nº 122.587.168-96 e portadora da CI. RG. nº 21.873.786-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua José Clemente, nº 782, apartamento 502, Zona 07, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-1, R-3, R-13 e R-15 da matrícula nº 12.419, desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 19 de junho de 2015. O Oficial (a.)

[Assinatura]
Evandro B. de Freitas Oliveira

R-1-45.054 - Protocolo nº 112.428 de 28/05/2015 - **DIVISÃO AMIGÁVEL - TÍTULO** - Escritura pública de instituição, especificação, convenção de condomínio, cumulada com divisão amigável, lavrada nas notas 4º Tabelionato desta cidade, no livro nº 0867-N, às fls. 096/141, em data de 12/12/2014; **ADQUIRENTES:** ANDREIA APARECIDA FERNANDES MOMI e seu marido MARCO ANTONIO MOMI, já qualificados; **TRANSMITENTES:** WILSON GIROTO e sua mulher ELENIR ROMERO GIROTO; PAULO SÉRGIO MARTINS PEDRO; ADERITO PEDRO MARTINS, todos já qualificados; MARIA DO CÉU PEDRO KRUPA, já qualificada, no ato assistida por seu marido Arturo Eduardo Krupa, argentino, médico, inscrito no CPF nº 532.582.906-87 e portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE sob nº W 319886-B CGPI/DIREX/DPF, residente e domiciliado na Rua Lucinda Carneiro, nº 586, Itajuba-MG; JOSÉ DA SILVA ROSA e sua mulher ELIZABETH DE MORAES ROSA; JAIR RIBEIRO DA SILVA e sua mulher ANDREIA REGINA FRANZOSIO RIBEIRO DA SILVA; FAISAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA; ROSA E ROSA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA; HÉLIO SANTO LIBERATI e sua mulher JANDIRA CARDOZO LIBERATI; CLAUDIA ANDREIA TORTOLA; JOELSON APARECIDO JORDEN e sua mulher NOELY APARECIDA RAIZI JORDEN; FLÁVIO ALEXANDRE SIMÃO e sua mulher BLESIA CRISTINA DE FARIAS SIMÃO; RAMAEL LAZARO LUIZ e sua mulher CLEDIS AMABILE BARBOZA LUIZ; JUNIOR DE FAVERI e sua mulher ANNA PAULA FONDAZZI DE FAVERI; MARIA HELENA NOTARIO FRAZATTO e seu marido MAURILIO FRAZATTO; ANTONIO SACOMAN e sua mulher MARIA APARECIDA TONIÊTE SACOMAN; MARCELO FRAZATTO e sua mulher AMANDA PRECINOTTO FRAZATTO; APARECIDA EMILIA GAINO; JULIETA MARIA DE OLIVEIRA BRAGANÇA e seu marido ELON BRAGANÇA; VANESSA HELOISE LOPES MARTINS e seu marido RONALDO MARTINS CABEÇO; SERGIO LUIZ CÂMARA LOPES JÚNIOR; MARLON AUGUSTO CÂMARA LOPES; DARCY DOMINGAS MELLA DA SILVA; ANA ANGELITA MELLA DA SILVA RIBAS e seu marido ADEMIR MORO RIBAS; LYSIANE FERNANDA MELLA DA SILVA COSTA e seu marido WALTER ALVIM COSTA; FLÁVIA SIDNEIA MELLA DA SILVA ZORATTO e seu marido ADMYLSON OSVALDO CASTRO ZORATTO; LYSIAS ELIAS DA SILVA FILHO e sua mulher ADRIANA ALVIM COSTA DA SILVA; FERNANDO ELIAS MELLA DA SILVA e sua mulher MÁRCIA CLIVATI DA SILVA; LAMINADOS E COMPENSADOS ROMA LTDA; SIDNEI APARECIDO BARONI e sua mulher SONIA MARIA ZACHARIAS BARONI; CLAUDINEI KAZUO KIKUTA e sua mulher LÍCIA ISHIZAKI KIKUTA; ORIOVALDO JESUS PINTO e sua mulher MARA LIBIA GLADE; MARCELO GLADE e sua mulher SONIA MARIA NUNES DE BARROS GLADE; MARCO ANTONIO KUNZLER e sua mulher CELIA VENERANDA GALHARDI KUNZLER; EDGAR

SEGUIE

CNM: 080440.2.0045054-24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

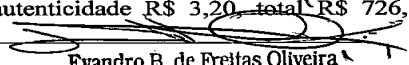
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HA8FL-A7VTJ-YZHQF-76BM9>



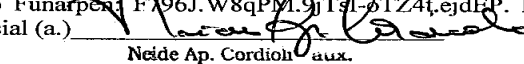
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HA8FL-A7VTJ-YZHQF-76BM9>

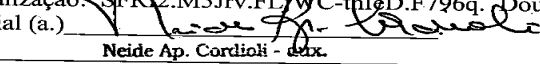
CONTINUAÇÃO

CESAR BONETTI; VANILZA RODRIGUES VIEIRA SOUZA e seu marido VALDINEI BATISTA DE SOUZA; FERNANDO CALVO e sua mulher ANA CAROLINE DA SILVA CALVO; EDMILSON ROGÉRIO MANTELLO DE ALMEIDA e sua mulher MÁRIUZA BRULEZI DE ALMEIDA; JAIR VICENTE BIAZETTO e sua mulher ANA LÚCIA FOGANHOLO BIAZETTO; VANESSA LÚCIA MORESCHI; AGROPECUÁRIA RW7 LTDA; MARIA VOLCOV DOS SANTOS e seu marido WALDEMAR EMÍDIO DOS SANTOS; CARLOS MOLINA e sua mulher TATIANA BEDENKO MOLINA; ODENIR JOÃO MARION e sua mulher JOSIMEIRE APARECIDA NOGUEIRA MARION; LUIZ ANTONIO CAPELATO e sua mulher SIRLENE MARIA MARONEZE CAPELATO; JOSÉ GIROTTO e sua mulher IRACEMA LINARES GIROTTO; MARIA IZABEL LOBATO MARQUES; DIÓGENES HAMILTON MARQUES e sua mulher VIVIANE CRISTINA BORGES MARQUES; MARCOS WANDERLEY MARQUES e sua mulher MÔNICA MARGARETH MARTINS PELISSON MARQUES; PAULO HENRIQUE MARQUES e sua mulher NEIDE GODOY PEREIRA MARQUES; ANDRÉ LUIZ MARQUES e sua mulher ANDREA SILVANA SEQUINEL MARQUES; e, ILIANO CLEMERSON DE OLIVEIRA e sua mulher CLAUDIA JESUS DE OLIVEIRA, todos já qualificados; e, ainda como anuente concordante: Maria da Luz, brasileira, viúva, comerciante, inscrita no CPF nº 865.009.299-34 e portadora da CI. RG. nº 329.211-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva, nº 42, apartamento nº 402, Zona 07, nesta cidade; VALOR: R\$ 34.027,26. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,95 VRC = R\$ 722,93, selo de autenticidade R\$ 3,20, total R\$ 726,13. Dou fé. Maringá, 19 de junho de 2015. O Oficial (a.) 

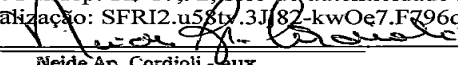
Evandro B. de Freitas Oliveira

AV-2-45.054 - Protocolo nº 162.281 de 30/01/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Federal desta cidade, extraída do processo nº 50060494320124047003, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202301.2719.02532615-IA-130, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Antônio Cesar Guarnieri, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Andreia Aparecida Fernandes Momi, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 45/2023. Selo Funarpea: F796J.W8qPM.9jTsl-6TZ4t.ejdEP. Dou fé. Maringá, 06 de fevereiro de 2023. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-3-45.054 - Protocolo nº 169.927 de 06/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação da Central de Consultas e Convênios de Curitiba/PR, extraída do processo nº 50033783720184047003, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202402.0517.03148089-IA-910, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Elísia de Oliveira Lima Tortelli, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Andreia Aparecida Fernandes Momi, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 35/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.M5Jrv.FLWC-th1eD.F796q. Dou fé. Maringá, 19 de fevereiro de 2024. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-4-45.054 - Protocolo nº 174.425 de 27/08/2024 - PENHORA - Mandado de penhora de imóvel e auto datado de 26/08/2024, extraídos dos autos sob nº 5003378-37.2018.4.04.7003/PR de execução fiscal, em trâmite perante a 5ª Vara Federal desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: União - Fazenda Nacional; devedora: Andreia Aparecida Fernandes Momi e outra; procedo o registro da penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Andreia Aparecida Fernandes Momi, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 1.157.251,85. FUNREJUS (a receber) 469,31 VRC = R\$ 130,00. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.293,61 VRC = R\$ 358,33. ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 391,42. Ofício nº 388/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.u58t.3J.87-kwOe7.F796q. Dou fé. Maringá, 16 de setembro de 2024. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE — R

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

CNM: 080440.2.0045054-24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

FICHA Nº

-04- M.45.054

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

R-5-45.054 - Protocolo nº 189.216 de 19/06/2026 - PENHORA - Termo de penhora, datado de 17/06/2026, extraído dos autos sob nº 0008254-16.2024.8.16.0190 de ação de execução fiscal, em trâmite perante a 2ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Município de Maringá; devedora: Andreia Aparecida Fernandes Momi; procedo ao registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Andreia Aparecida Fernandes Momi, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 2.153,35. FUNREJUS (a receber) 15,55 VRC = R\$ 4,31. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 395,02 VRC = R\$ 109,42. ISS: R\$ 2,19. Fundep: R\$ 5,48. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 126,77. Ofício nº 192/2026. Selo de Fiscalização: SFR12.e5J0vmtUss-CfsLc.F796p. Dou fé. Maringá, 29 de junho de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* ag

Neide Ap. Cordioli

CNM: 080440.2.0045054-24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HA8FL-A7VTJ-YZHQF-76BM9>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Guaíra, nº 640, Zona 07, Maringá-PR
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o documento confere com o documento original arquivado até 5. Dou fé. Maringá, 06 de julho de 2026.

Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada
Assinado digitalmente

CUSTAS

Emolumentos: Isento
Buscas: Isento
Selo: Isento
Funrejus: Isento
ISS: Isento
FUNDEP: Isento
TOTAL: Isento

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.3JuMP.RsrVC-

Hp6Oz.F796p

Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br

