

MATRÍCULA Nº:

35.896

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

35.896

LIVRO Nº 2

DATA

12 Junho 97

FICHA

01

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.303, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO (2º TIPO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO SIRENE FRAGA" (Residencial), situado à Av. Roberto Simões Costa, nº.948, nesta Cidade, composto de: uma sala de estar/jantar, um quarto, um banheiro, uma cozinha, uma sacada, uma área de serviço, uma suíte, com a área útil de 54,96 M2, comum de 20,63 M2, e mais a área de 10,35 M2, da vaga de garagem acessória de nº.10, localizada no Primeiro Pavimento- Térreo, perfazendo uma área real de 85,94 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,07679, DESMEMBRADA DO LOTE DE TERRENO DE Nº.12 DA QUADRA DE Nº.30, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 360,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA: - VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sediada à Avenida Praiana, nº.360, Bairro Praia do Morro, em Muquiçaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, CGC/MF. nº. 27.446.087/0001-81, representada por seu Sócio, Oscar Lúcio Vieira, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, C.I.nº.39.467-D-CREA/MG, CPF/MF nº.645.073.006-49, residente e domiciliado nesta Cidade de Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 34.042 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01-35.896 Protocolo nº 115.125 Data:- 24 Julho 2003.---  
Nos termos da Certidão datada de 24 de julho de 2003, expedida pelo Juizado de Direito da Primeira Vara Cível de Guarapari-ES, assinada pela Escrivã Judiciária, Isid Angelo Martins Bissoli, nos autos da Carta Precatória nº 021.020.343.345, extraída do autos de Execução nº 223.02.080859-6, requerida por ANA MARIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresária, portadora do CPF sob o nº 484.072.326-53, residente na Praça D. Cristiano, 296, Aptº. 1.101, Centro, Divinópolis-MG, em face de VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada; fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado na importância de R\$.30.000,00. O presente registro foi procedido em 20 de agosto de 2003, e o documento que deu origem ao mesmo protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-02-35.896 Protocolo nº 115.851 Data: 17 Setembro 2003.---  
Nos termos do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, datado de 22 de maio de 2003, expedido pelo Juízo de Direito da Vara dos Feitos da Fazenda Pública da Comarca de Guarapari-ES, assinado pela Escrivã Judiciária, Renata Gasparini Aguirre e Auto de Arresto e Avaliação, datado de 17 de setembro 2003, extraídos do processo de Execução Fiscal nº 021030367763 (2178/03), requerida pela UNIÃO FEDERAL, em face de VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada; fica ARRESTADO o imóvel objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado na importância de R\$.50.000,00. O presente registro foi procedido em 03 de outubro de 2003, e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-03-35.896 Protocolo nº 115.852 Data: 17 Setembro 2003.---  
Nos termos do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, datado de 22 de maio de 2003, expedido pelo Juízo de Direito da Vara dos Feitos da Fazenda Pública da Comarca de Guarapari-ES, assinado pela Escrivã Judiciária, Renata Gasparini Aguirre, e Auto de Arresto, Avaliação, datado de 17 de setembro 2003, extraídos do processo de Execução Fiscal nº 021030367789 (2176/03), requerida pela UNIÃO FEDERAL, em face de VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada; fica ARRESTADO o imóvel objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado na importância de R\$.50.000,00. O presente registro foi procedido em 03 de outubro de 2003, e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO

MATRÍCULA Nº

35.896

Consulador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

R-04-35.896 Protocolo nº 115.853 Data: 17 Setembro 2003.-  
Nos termos do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, datado de 22 de maio de 2003, expedido pelo Juízo de Direito da Vara dos Feitos da Fazenda Pública da Comarca de Guarapari-ES, assinado pela Escrivã Judiciária, Renata Gasparini Aguirre, e Auto de Arresto, Avaliação, datado de 17 de setembro 2003, extraídos do processo de Execução Fiscal nº 021030367771 (2177/03), requerida pela UNIÃO FEDERAL, em face de VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada; fica ARRESTADO o imóvel objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado na importância de R\$.50.000,00. O presente registro foi procedido em 03 de outubro de 2003, e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-05-35.896 Protocolo nº 115.854 Data:- 17 Setembro 2003.-  
Nos termos do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, datado de 27 de maio de 2003, expedido pelo Juízo de Direito da Vara dos Feitos da Fazenda Pública da Comarca de Guarapari-ES, assinado pela Escrivã Judiciária, Renata Gasparini Aguirre, e Auto de Arresto, Avaliação, datado de 17 de setembro 2003, extraídos do processo de Execução Fiscal nº 021030367797 (2175/03), requerida pela UNIÃO FEDERAL, em face de VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada; fica ARRESTADO o imóvel objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado na importância de R\$.50.000,00. O presente registro foi procedido em 03 de outubro de 2003, e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-35.896 Protocolo nº.146.909 Data: 24 Setembro 2009.  
Nos termos do Ofício nº:1516/2008-GUAVQ1 datado de 16 de setembro de 2008, expedido pela Justiça do Trabalho de Guarapari-ES, assinado pela Diretora de Secretaria Angela Maria Geller, extraído do processo nº.0933.2007.151.17.00-0 (processo de origem 021.030.367.771); procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a **PENHORA** objeto do R-04 desta matrícula. A presente averbação foi procedida em 20 de outubro de 2009 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-35.896 Protocolo nº.161.342 Data: 29 Novembro 2011.  
Nos termos do mandado datado de 29 de agosto de 2011, expedido pela Vara do Trabalho de Guarapari-ES, assinado pela MMª Juíza Dra. Silvana do Egito Balbi, extraído do processo nº.0313.2010.151.17.00-6 AEF, em que são partes Exequente: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) e Executado: VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, procede-se a esta averbação para constar que o **ARRESTO** objeto do R-03 da presente matrícula, oriunda do processo nº.021.030.367.789, foi **CONVERTIDA** em **PENHORA**. A presente averbação foi procedida em 19 de dezembro de 2011 e o documento que deu origem a mesma, protocolada sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-35.896 Protocolo nº 177.378 Data: 24 Dezembro 2013.  
Nos termos do ofício s/n datado de 22 de outubro de 2013, expedido pelo Juízo da Vara dos Feitos da Fazenda Pública da Comarca de Guarapari-ES, assinado pelo chefe de secretaria, Fabio de Souza Rozendo, extraído do processo nº 0002737-07.2008.8.08.0021 (021.06.002737-8) em que são partes Requerente: UNIÃO FEDERAL e Requerido: VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **INDISPONÍVEL**. A presente averbação foi procedida em 22 de janeiro de 2014 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Vide Folha Suplementar Nº -1

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

35896

Oper. Matr. Imóveis

35896

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

Selo Digital Nº 021402YZF140101136 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Total R\$0,00  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-35.896 Protocolo nº 195.405 Data: 09 Maio 2016.  
Nos termos do ofício nº 451/2016 datado de 05 de maio de 2016, expedido pela 13ª Vara Cível Especializada Empresarial de Recuperação Judicial e Falência, assinada pela analista judiciária especial, Cristina Malisek Schroth Baptista, extraído do processo nº 0033161-71.2002.8.08.0021 (021.02.033161-3) Ação Recuperação Judicial em que são partes Requerente: VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e Requerido: O REFERIDO JUÍZO, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **INDISPONÍVEL**, até ulterior deliberação deste juízo. A presente averbação foi procedida em 24 de maio de 2016 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402LDC160204298 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-10-35.896 Protocolo nº 195.582 Data: 19 Maio 2016.  
Nos termos da decisão com força de ofício datado de 15 de abril de 2016, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado pelo MM. Juiz Dr. Ronaldo Kruger Rodor, extraído do processo nº 0011125-14.2014.4.02.5001 (2014.50.01.011125-1) processo de origem nº 021.06.002737-8, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **CANCELADA** a indisponibilidade objeto da AV-08 desta matrícula. A presente averbação foi procedida em 24 de maio de 2016 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402LDC160204299 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-11-35.896 Protocolo nº.195.432 Data: 10 Maio 2016.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 11 de setembro de 2015, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201509.1013.00073698-IA-109, a pedido da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº 00079700320144025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em 02 de junho de 2016, e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402LDC160205015 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-12-35.896 Protocolo nº.253.359 Data: 28 Março 2024.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 13 de março de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202403.1312.03213770-TA-860, em data de 13 de março de 2024, referente ao processo nº.00079700320144025001, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-11 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 16 de abril de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402GOP240300051 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº  
Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

35896

LIVRO Nº 2

(VERSO)

R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total  
R\$0,00.---  
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

