Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0151314-75

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

151.314 Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Goiânia, ~~13 de julho de 2021~~

IMÓVEL: CASA 02, localizada no **"CONDOMÍNIO FONTE DA JUVENTUDE"**, situada na Rua FN-10, no loteamento **JARDIM FONTE NOVA**, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: garagem coberta, sala, cozinha, 03 quartos (sendo 01 suíte), banho e lavanderia, com área total de 224,79m², sendo: 135,39m² de área de privativa coberta e 89,40m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 224,79m² ou 48,30% do terreno, constituído pelo LOTE Nº 09, da QUADRA Nº 07, com área de 465,40m². Esta casa fica de frente para a Rua FN-10, estando o observador na Rua FN-10 de frente para o Condomínio. **Inscrição Cadastral: 440.036.0244.0011. PROPRIETÁRIA: Empresa, DFVR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI ME,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.446.271/0001-69, com sede à Avenida Consolação, Quadra 08, Lote 11, nº 1909, Nossa Senhora de Fátima, n/Capital, conforme R-2 e R-4-149.296, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial.

R-1-151.314: Goiânia, 15 de Dezembro de 2021. **Protocolo nº 271.908:** Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e Lei 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel, Financiamento nº 0010278547, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 29/10/2021, a proprietária supra qualificada, **VENDEU** à Sra. **JORCIANE DOS SANTOS LIMA,** brasileira, comissária de bordo, divorciada, maior, não convivente em união estável, portadora da CI RG nº 4726747-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 730.852.941-04, residente e domiciliada na Rua Prof. Gelmires Reis, nº Qda. 2, Lt. 17B, loteamento Mansões Goianas, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 290.000,00, a serem pagos da seguinte forma: R$ 66.000,00, com recursos próprios, e, R$ 230.000,00, com o financiamento concedido pelo credor-fiduciário. Escr.01. A Oficial.

R-2-151.314: Goiânia, 15 de Dezembro de 2021. **Protocolo nº 271.908:** Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e Lei 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel, Financiamento nº 0010278547, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 29/10/2021, a adquirente qualificada no R-1, supra, **ALIENOU** de forma resolúvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** Agente Financeiro integrante do SFH, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em **caráter fiduciário,** nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, bem como suas acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acréscidos, para garantia da dívida no valor de **R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais),** a ser amortizada através de 420 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 29/11/2021, incidindo juros à taxa efetiva de 9,9900%aa e nominal de 9,5598%aa, e/ou taxa de juros com bonificação efetiva de 7,9900%aa e nominal de 7,7115%aa, reajustáveis de acordo com Sistema de

(continua no verso...)

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHVME-7CUBK-JB8GD-DUEAW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHVME-7CUBK-JB8GD-DUEAW

CNM: 026039.2.0151314-75

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária: **R$ 295.000,00.** Prazo de Carência Para Expedição da Intimação: **30(trinta)dias.** As demais condições constam no contrato. Escr.01. A Oficial.

Av-3-151.314: Goiânia, 23 de Maio de 2023. **Protocolo nº 292.621:** Certifico que, conforme autorização do BANCO SANTANDER S.A, constante no Instrumento objeto dos registros seguintes, **fica cancelado e sem o efeito jurídico o R-2 supra,** para que a garantia de alienação fiduciária ora constituída possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor da CAIXA. Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

R-4-151.314: Goiânia, 23 de Maio de 2023. **Protocolo nº 292.621:** Por Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.2079687-0, firmado nesta Capital, em data de 05/05/2023, a proprietária constante e qualificada no R-1 supra, **VENDEU** ao Sr. **WELLISSANDRO SILVA LIMA,** brasileiro, agente administrativo, portador da CNH nº 00680455320-DETRAN-GO e do CPF nº 810.045.321-72; e a seu cônjuge, Sra. **HELEN CRISTINA RODRIGUES CHAVEIRO,** brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CNH nº 00920027733-DETRAN-GO e do CPF nº 859.918.211-00, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em R. 3, 0, Qd. 218, Lt. 12, Setor Morada do Sol, em Goiânia-GO, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço total de R$ 560.000,00, sendo: R$ 112.000,00, com recursos próprios; e, o restante com o financiamento concedido pela CAIXA. Sendo que a composição da renda para fins de indenização securitária é composta da seguinte forma: 100% para Wellissandro Silva Lima. Esc. 09. A Oficial.

R-5-151.314: Goiânia, 23 de Maio de 2023. **Protocolo nº 292.621:** Por Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.2079687-0, firmado nesta Capital, em data de 05/05/2023, os adquirentes constantes e qualificados no R-4 supra, na qualidade de Devedores-Fiduciantes, **ALIENARAM,** de forma resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em **caráter fiduciário,** nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de **R$ 448.000,00 (quatrocentos e quarenta e oito mil reais),** a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 06/06/2023, com juros à taxa nominal balcão de 9.5598%aa e efetiva balcão de 9.9900%aa, reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização: PRICE. Valor Total da Garantia Fiduciária: **R$ 560.000,00.** Prazo de Carência para Expedição da Intimação: **30(trinta) dias.** Esc. 09. A Oficial.

(continua na ficha 02)

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHVME-7CUBK-JB8GD-DUEAW

CNM: 026039.2.0151314-75

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

151.314 Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02

Goiânia, 23 de maio de 2023

Av-6-151.314: Goiânia, 23 de Maio de 2023. Protocolo nº 292.621: Certifico que, a operação de "crédito imobiliário", constante do R-5 supra, encontra-se "representada" pela Cédula de Crédito Imobiliário - Anexo I, nº 1.4444.2079687-0, Série 0523, no Valor de R$ 448.000,00, emitida nesta Capital, em 05/05/2023, pela Credora-Fiduciária e "Custodiante": CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a seu favor nos mesmos valores e condições constantes do contrato principal de concessão do financiamento. Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHVME-7CUBK-JB8GD-DUEAW

Continuação da matrícula n.º 151.314 **CNM: 026039.2.0151314-75**

Av-7-151.314 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 30 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada)

Av-8-151.314 - Protocolo n. 359.083, de 22/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 17/07/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R$ 583.660,13. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 925.1341.2, emitido em 05/05/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 1.460,01. FUNDESP: R$ 146,00. FUNEMP: R$ 43,80. FUNCOMP: R$ 87,60. FEPADSAJ: R$ 29,20. FUNPROGE: R$ 29,20. FUNDEPEG: R$ 18,25. ISS: R$ 73,00. Total: R$ 1.887,06. Total Geral: R$ 1.946,06 Selo Digital n. 01362607212946725430098. Goiânia, 30 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Av-9-151.314 - Protocolo n. 359.083, de 22/07/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 17/07/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74594-013** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **Q7G6Z1XR.Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Selo Digital n. 01362607212946725430098. Goiânia, 30 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).



Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHVME-7CUBK-JB8GD-DUEAW

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **151.314** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **01362607295236534420135**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 30 de julho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)