Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2025 10:14:11

TERRENO URBANO, constituído pelo **LOTE 30,** da **QUADRA 26,** do **Loteamento PARQUE TALISMÃ,** situado no Bairro Nova Brasília, Município de Imbituba, SC; terreno esse, com uma área superficial de **300,00m²,** com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Norte** mede 12,00m e confronta com o Lote 13; ao **Sul** mede 12,00m e confronta com a Rua Projetada F; a **Leste** mede 25,00m e confronta com o Lote 31; e a **Oeste** mede 25,00m, confrontando com o Lote 29. Protocolo nº 44.564 do Livro 1 em 22 de julho de 2015.

PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA DE BENS HOFFMANN LTDA. - ME, CNPJ nº 83.818.146/0001-76, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Projetada, s/nº, Loteamento Parque Talismã, Bairro Nova Brasília, Imbituba/SC, NIRE 42 2 0041060-6.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 855 do Livro 2-E, Registro Geral deste Ofício.

Emolumentos: R$6,25. Selo de fiscalização: DYT19047-W11Q-R$1,55.

Imbituba-SC, 22 de julho de 2015.

Sergilan da Silva de Souza
Oficial Substituto

Av.1 - 21.185 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Nos termos do Boletim de Cadastro Imobiliário, emitido aos 23 de junho de 2015, pela Secretaria Municipal da Fazenda, Setor de Cadastro Fiscal, subscrito pelo Agente Administrativo Reinaldo Pires, Matrícula nº 7183, arquivada neste Ofício, e em conformidade com o artigo 674, inciso I, alínea "c", do Código de Normas Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui **inscrição imobiliária municipal sob número 06.01.067.602.0428.000-36283.**

Protocolo nº 44.564 do Livro 1 em 22 de julho de 2015. Emolumentos: R$84,50.

Selo de fiscalização: DYT19087-266G-R$1,55. Imbituba-SC, 22 de julho de 2015.

Sergilan da Silva de Souza
Oficial Substituto

R.2 - 21.185 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: ADMINISTRADORA DE BENS HOFFMANN LTDA. - ME, CNPJ nº 83.818.146/0001-76, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Projetada, s/nº, Loteamento Parque Talismã, Bairro Nova Brasília, Imbituba-SC, inscrita na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob o número 42200410606, conforme certidão simplificada expedida em 01/10/2015, **representada por seu bastante procurador: ERONDIR DA SILVA,** CI nº 3442724-SSP/SC emitida em 17/03/2005, CPF/MF nº 200.602.709-34, brasileiro, nascido em 08/06/1956, casado, comerciante, residente e domiciliado na Servidão Natalino, 101, Bairro Capoeiras, Florianópolis-SC, conforme instrumento público de procuração lavrado em data de 09 de dezembro de 2014, no Livro 330, fls.130, sob protocolo número 12.395, do Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de São José-SC, arquivado e confirmado no Livro 008, fls.093, de Registro de Procurações e Alvarás do Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Imbituba, SC - Tabelião Alexei Belmonte Haigert, **a qual foi outorgada pelo seu sócio administrador: EDIR ELOI DA SILVA,** CI nº 45831610-SSP/SC, CPF/MF nº 041.094.599-40, brasileiro, nascido em 30/10/1983, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Ari da Silva, s/nº, Bairro Rio Grande, Palhoça-SC, nos termos da cláusula segunda da oitava alteração contratual, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, em data de 23/01/2015, sob número 20157537960.

ADQUIRENTE: J.O LUZ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS EIRELI - ME, CNPJ nº

CONTINUA NO VERSO

PARA OFÍCIOS CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2025 10:14:11

82.869.892/0001-26, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Coronel Américo, 20, Bairro Barreiros, São José-SC, inscrita na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob número 42201372465, **representada por seu sócio administrador: GUILHERME AUGUSTO MENDES DA LUZ,** CI nº 46837310-SSP/SC emitida em 11/08/1999, CPF/MF n° 063.438.389-29, brasileiro, nascido em 18/09/1987, solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado na Rua Afonso Pena, 305/02, Bairro Bucarein, Joinville-SC, **o qual outorgou instrumento público de procuração a seu bastante procurador: ODILSON DA LUZ,** CNH nº 01096487701-DETRAN/SC emitida em 16/03/2015, onde consta a CI nº 725060-SSP/SC, e o CPF/MF n° 351.680.809-87, brasileiro, nascido em 20/05/1959, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, 5.014/1.102, Bairro Barra Sul, Balneário Camboriú-SC, conforme instrumento público de procuração lavrado em data de 01 de outubro de 2015, no Livro 1027, fls.127/128, protocolo 59.957, do Primeiro Tabelionato da Cidade e Comarca de Joinville-SC, arquivado e confirmado no Livro 008, fls.124, de Registro de Procurações e Alvarás do Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Imbituba, SC - Tabelião Alexei Belmonte Haigert.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

PREÇO: R$12.000,00. Consta do título o pagamento do ITBI sobre o valor de R$35.000,00; o recolhimento do FRJ; a emissão da DOI, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei. Atualizado nos termos do Artigo 502, Inciso II e §4º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina: R$50.000,00. **Recolhido FRJ complementar no valor de R$30,00-(2/3), aos 13/10/2015, na UNICRED - NOSSO NÚMERO 0000.50020.1173.0904.**

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, protocolo nº 12070, lavrada aos 08 de outubro de 2015, às fls.118-133, do Livro 184, do Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Imbituba, SC - Tabelião Alexei Belmonte Haigert. **Será emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.**

Protocolo nº 45.005 do Livro 1 em 13 de Outubro de 2015. Emolumentos: R$270,77-(2/3).

Selo de fiscalização: EBZ17755-GAMH-R$1,55. Imbituba-SC, 10 de Novembro de 2015.

Graciel Silva de Souza
Escrevente Substituta

Av.3 - 21.185 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21/01/2021, às fls. 071-073, no Livro 216, do Tabelionato de Notas e Protesto de Imbituba-SC, e em conformidade com os artigos 674, inciso I, alínea "c", e 688, §6º, ambos do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta **matrícula** possui **nova inscrição imobiliária municipal sob número 06.1.067.602.0428.000.000-36283.**

Protocolo nº 58.214 do Livro 1 em 31 de Maio de 2021.

Emolumentos: R$90,56. Selo de fiscalização: GEJ27941-IJU8-R$2,82. L

Imbituba-SC, 28 de Junho de 2021.

Raissa Corrêa Rebello
Oficiala Substituta

R.4 - 21.185 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: J.O LUZ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS EIRELI - ME, CNPJ nº 82.869.892/0001-26, inscrita na JUCESC sob NIRE 42600170521, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Coronel Américo, nº 20, Bairro Barreiros, São José-SC, representada por seu procurador MAURICIO MOURE FIGUEIREDO, C.I. nº 3022456 SSP/SC, CPF nº 003.829.929-11, CNH nº 01626384923 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 22/08/1977, filho de Carlos Henrique Figueiredo e Mylene Menezes Moure, divorciado e que declara não viver em união estável, empresário, residente

CONTINUA NA FOLHA 02

VÁLIDA SIMPLES CONSULTA
VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2025 10:14:11

e domiciliado na Avenida Desembargador Pedro Silva, nº 1.962/102, Bairro Coqueiros, Florianópolis-SC, nos termos do instrumento público de substabelecimento parcial de mandato, lavrado em data de 21 de maio de 2020, no Livro 002, fls. 057, do Tabelionato de Notas e Protesto de Imbituba-SC, com poderes oriundos do instrumento público de procuração lavrado em data de 01 de outubro de 2015, no Livro 1027, fls. 127/128, do Primeiro Tabelionato de Joinville-SC.

ADQUIRENTE: IVAN ROBERTO AGRA, C.I. nº 3345970 SSP/SC, CPF nº 890.629.499-91, CNH nº 03101157707 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 20/02/1975, filho de Ubiratan Correa Agra e Edite de Amorim Agra, brasileiro, gerente comercial, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 01/10/2005, com **CAROLINA CINTIA ADRIANO AGRA,** C.I. nº 3608530, CPF nº 948.864.319-68, CNH nº 02823644998 DETRAN/SC, brasileira, nascida em 17/03/1979, filha de Luiz Artur Adriano e Adelair Lidia Adriano, auxiliar administrativa, residentes e domiciliados na Avenida Doutor João Rimsa, nº 941/201, Centro, Imbituba-SC.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

PREÇO: R$30.000,00. Consta do título o pagamento do ITBI sobre a avaliação de R$37.500,00, no valor de R$750,00; o recolhimento do FRJ; a emissão da DOI, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21/01/2021, às fls. 071-073, no Livro 216, do Tabelionato de Notas de Imbituba-SC. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo nº 58.214 do Livro 1 em 31 de Maio de 2021.

Emolumentos: R$1.199,38. Selo de fiscalização: GEJ27942-61CV-R$2,82.L

Imbituba-SC, 28 de Junho de 2021.

Raissa Corrêa Rebello
Oficiala Substituta

R.5-21.185 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA/ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUL DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SICRED SUL SC, CNPJ n.º 03.793.242/0001-78, inscrita na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob NIRE 42400016472, pessoa jurídica de direito privado - cooperativa, com sede na Rua Antônio Cardoso de Aguiar, n.º 195, Bairro Próspera, Criciúma-SC, representada por seus diretores PAUL GERHARD ENNS, C.I. n.º 4046724111, CPF n.º 560.422.800-15, brasileiro, casado, diretor de operações, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio, nº 145, apartamento 506, Criciúma-SC e ERLI SILVEIRA LIMA, C.I. n.º 7010242076, CPF n.º 313.269.510-68, brasileiro, casado, diretor-executivo, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, n.º 185, apartamento 402, Criciúma-SC.

DEVEDORES FIDUCIANTES/TRANSMITENTES/AVALISTAS: IVAN ROBERTO AGRA, C.I. nº 3345970, CPF nº 890.629.499-91, CNH nº 03101157707 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em Joinville-SC aos 20/02/1975, filho de Ubiratan Correa Agra e Edite de Amorim Agra, administrador, e seu cônjuge **CAROLINA CINTIA ADRIANO AGRA,** C.I. nº 3608530 SSP/SC, CPF nº 948.864.319-68, CNH nº 02823644998 DETRAN/SC, brasileira, nascida em Joinville-SC aos 17/03/1979, filha de Luiz Artur Adriano e Adelair Lidia Adriano, administradora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 01/10/2005, residentes e domiciliados na Avenida Doutor João Rimsa, n. 941, Centro, Imbituba-SC.

EMITENTE: AGRA TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA., CNPJ n. 30.537.709/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, inscrita na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob

CONTINUA NO VERSO

SEM VALOR COMERCIAL
SEM VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2025 10:14:11

NIRE 42205753684, com sede na Rodovia BR 101, Sala 15, anexo ao Posto Simon, Bairro Alto Arroio, Imbituba-SC, presentada por seu sócio IVAN ROBERTO AGRA, acima qualificado.

OBJETO: O **imóvel** desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R$240.755,07, a ser paga em 57 parcelas, vencendo o primeiro encargo em 10/10/2023 e o último em 10/06/2028, sujeita a juros à taxa efetiva de 1,990000% ao mês (26,675055% ao ano), capitalizados mensalmente, calculados conforme a Tabela Price.

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$60.000,00., com critérios para respectiva revisão constantes do título. Demais condições constam do título.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C31631228-9, emitida em Imbituba-SC aos 14/07/2023.

Protocolo n.º 65.477 do Livro 1 em 05 de setembro de 2023.

Emolumentos: R$ 616,65. ISS: R$ 30,83 FRJ: R$ 140,16 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R$787,64 Selo de fiscalização: GWZ24674-M9DC. L.

Imbituba-SC, 04 de outubro de 2023.

Paulo Odilon Xisto Filho
Oficial Titular

Av.6 - 21.185 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Nos termos do requerimento datado de 27/03/2025, instruído com prova da intimação da devedora; certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, datada de 16/12/2024; Certidão Negativa de ITBI nº 281-5660/2025/2025, com avaliação fiscal de R$60.000,00, tendo sido recolhido o referido imposto no valor de R$1.200,00 com o devido arquivamento de toda a documentação nesta serventia, é levada a efeito a presente averbação, consoante artigo 26, § 7º da lei nº 9.514/97, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula na pessoa da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUL DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SICREDI SUL SC,** já qualificada. Valor atualizado nos termos do artigo 199 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina: R$64.424,53. Por força do que estabelece o artigo 27 da lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo nº 70.314 do Livro 1 em 28 de março de 2025.

Emolumentos: R$215,70. ISS: R$10,78. FRJ: R$49,02 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R$275,50. Selo de fiscalização: HLU15939-8KPL, HLU15940-N8ZI.

Imbituba-SC, 30 de abril de 2025.

Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 30/04/2025 07:41:29

Av.7 - 21.185 - ESCRITURAÇÃO DIGITAL

Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para noticiar que **os próximos atos registrais promovidos nesta matrícula serão eletrônicos.**

Protocolo nº 70.314 do Livro 1 em 28 de março de 2025.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HLU15941-WK97.

Imbituba-SC, 30 de abril de 2025.

CONTINUA NA FOLHA 03

SEM VALOR COMERCIAL
PARA FINS DE CONSULTA

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2025 10:14:11

Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 30/04/2025 07:41:32

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:13/11/2025 10:14:11

Av.8 - 21.185 - LEILÃO NEGATIVO

Nos termos do requerimento datado de 02/07/2025, instruído com Atas do 1º e 2º Leilões datadas de 24/06/2025 e 01/07/2025, respectivamente, subscritas pela Leiloeira Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, e Termo de quitação por extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, datado de 02/07/2025, conforme §5º ao artigo 27 da Lei 9.514/97, tudo devidamente arquivado neste Ofício, e em conformidade com o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação para constar que nas datas acima referidas o imóvel desta matrícula foi levado a 1º e 2º leilões, sem que tenha havido licitante.

Protocolo nº 71.090 do Livro 1 em 07 de julho de 2025.

Emolumentos: R$119,10. ISS: R$5,96. FRJ: R$27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R$152,13. Selo de fiscalização: HNG14060-IJ3W.

Imbituba-SC, 29 de julho de 2025.

Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 29/07/2025 14:37:49

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO