

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumerindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula

45269

ficha

01

Guarujá, 31 de

maio

de 19 85

Imóvel:- Residência superposta sob nº 356 da Rua Maranhão, localizada no pavimento térreo, no loteamento Vila Itapema, distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá, confrontando pela frente, de quem da Rua olha com o recuo frontal, pelos lados e fundos com as áreas laterais e de fundos, com a área total construída de 118,26ms², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 50% do todo.

Proprietário:- ALBINO RODRIGUES, português, comerciante, RG. 1.724.083, CPF/MF. nº 156.278.888-49, casado sob o regime de comunhão de bens com Alda Marques Rodrigues antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Vicente de Carvalho-Guarujá, na Rua Maranhão nº 76.-

Registro Anterior:- Matrícula nº 17.436 deste Cartório.-

O escrevente autorizado



R.1

31 de maio de 1985

Por instrumento particular de 16 de maio de 1985, com força de escritura pública, na forma do art. 61 e parágrafos da lei 4380/64, com as alterações introduzidas pela lei 5049/66 e dec. lei 70/66, o ESPÓLIO DE ALDA MARQUES RODRIGUES, inscrito no CPF/MF. sob nº 062.250.818-01, vendeu o imóvel acima descrito a MIGUEL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. 15.291.243-SP, CPF/MF. 025.417.878-20, e FRANCISCO CARLOS DOS SANTOS, industrial, e sua mulher ELIZABETH PRATA DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, RG. nºs. 9.454.989-SP e 14.319.247-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 884.075.518-72, todos residentes e domiciliados na Rua Guilherme Guinle nº 218, em Guarujá-SP, pelo preço de R\$ 2.000.000.- Registrado por

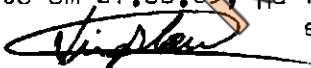


JS

R.2

31 de maio de 1985

Por instrumento particular de 16 de maio de 1985, acima referido, os compradores acima qualificados hipotecaram o imóvel acima descrito ao ESPÓLIO DE ALDA MARQUES RODRIGUES, em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência, para garantia da dívida de R\$ 2.000.000,00 equivalente em 16/5/85 a 1.902,43327 UPCs, à ser paga em 180 prestações mensais, à taxa de juros nominal de 9,400% a.a. e taxa efetiva de 9,815% a.a., sendo o valor da primeira prestação de R\$ 72.811,00 e o seu vencimento em 27.06.85, na forma constante do título e demais condições.- Registrado por



escrevente autorizado.-

JS

Av.3

31 de maio de 1985

Pelo mesmo instrumento particular de 16 de maio de 1985, acima mencionado, o ESPÓLIO DE ALDA MARQUES RODRIGUES, cedeu e transferiu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2 acima à ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, Capital, na Rua General Carneiro nº 31, inscrita no CGC/MF. sob número 02.808.977/0001-97.- Averbado por



escrevente autorizado.-

JS

AV.4. Protocolo nº 433.917 de 11 de agosto de 2021. Incorporação de Sociedade.

Por instrumento particular datado de 12 de julho de 1991 e requerimento datado de

(continua no verso)

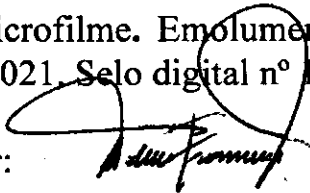
matrícula
45269

ficha

01
verso

13 de setembro de 1991, é feita a presente averbação para constar que a **ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, foi *incorporada* pelo **BANCO ITAU S/A**, e este teve sua denominação social alterada para **BANCO ITAU S/A BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede em São Paulo-SP, a Rua Boa Vista nº 176, CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, conforme deliberação tomada na Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 22/12/1988, cuja Ata foi registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 698550, aos 20/02/1989, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, aos 22/02/1989, arquivada neste cartório através de microfilme. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$30,33. Guarujá, 03 de setembro de 2021. Selo digital nº 120469331IB000225796MC21P.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.5. Protocolo nº 433.917 de 11 de agosto de 2021. Alteração de Denominação Social. Por instrumento particular datado de 12 de julho de 1991 e requerimento datado de 13 de setembro de 1991, é feita a presente averbação para constar que o **BANCO ITAU S/A. BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** teve a *denominação social restabelecida* para **BANCO ITAU S/A**, conforme deliberação tomada na Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 27/03/1989, cuja Ata foi registrada na referida Junta sob nº 742325, aos 29/05/1989, publicada no referido Diário, em 01/06/1989, arquivada neste cartório através de microfilme. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$30,33. Guarujá, 03 de setembro de 2021. Selo digital nº 120469331RD000225797LR219.

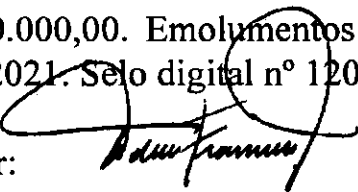
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.6. Protocolo nº 433.917 de 11 de agosto de 2021. Cancelamento de Hipoteca. Por instrumento particular datado de 12 de julho de 1991, o **BANCO ITAÚ S/A.**, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.02 e Av.03 no valor de Cr\$65.000.000,00. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$127,99. Guarujá, 03 de setembro de 2021. Selo digital nº 120469331SN000225798AO21C.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 02)

Matrícula

45.269

Ficha

02

Guarujá, 21 de março de 2022

AV.7. Protocolo nº 443.683 de 07 de março de 2022. **Cadastro Urbano.** Por escritura lavrada aos 05 de março de 2022 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Maresias Comarca de São Sebastião-SP, livro 232, páginas 332/334 é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Guarujá-SP, sob nº 5-0058-005-001, conforme certidão de valor venal apresentada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 21 de março de 2022. Selo digital nº 120469331EX000278638\$V22S.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.8. Protocolo nº 443.683 de 07 de março de 2022. **Casamento.** Por escritura lavrada aos 05 de março de 2022 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Maresias Comarca de São Sebastião-SP, livro 232, páginas 332/334 é feita a presente averbação para constar o casamento de MIGUEL DOS SANTOS e MARIA VERA LUCIA DO CARMO passando a contraente a assinar MARIA VERA LUCIA DO CARMO SANTOS, realizado aos 14 de dezembro de 1985, pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme documento apresentado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 21 de março de 2022. Selo digital nº 120469331KA000278640YT22F.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.9. Protocolo nº 443.683 de 07 de março de 2022. **Divórcio.** Por escritura lavrada aos 05 de março de 2022 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Maresias Comarca de São Sebastião-SP, livro 232, páginas 332/334 é feita a presente averbação para constar que, conforme averbação a margem do assento de casamento, o estado civil de FRANCISCO CARLOS DOS SANTOS e ELIZABETH PRATA DOS SANTOS passou a ser o de **divorciados**, desde 02/08/2002, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, ELIZABETH NASCIMENTO PRATA, conforme documento apresentado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 21 de março de 2022. Selo digital nº 120469331FC000278641FV221.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Matrícula

45.269

Ficha

02

Verso

AV.10. Protocolo nº 443.683 de 07 de março de 2022. **Óbito.** Por escritura lavrada aos 05 de março de 2022 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Maresias Comarca de São Sebastião-SP, livro 232, páginas 332/334 é feita a presente averbação para constar o falecimento de **MIGUEL DOS SANTOS**, ocorrido em 20 de julho de 2021, conforme certidão apresentada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 21 de março de 2022. Selo digital nº 120469331OX000278642IY22M.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.11. Protocolo nº 443.683 de 07 de março de 2022. **Doação.** Por escritura lavrada aos 05 de março de 2022 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Maresias Comarca de São Sebastião-SP, livro 232, páginas 332/334, **FRANCISCO CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 9454989-SSP/SP, CPF/MF nº 884.075.518-72, residente e domiciliado na Rua Servidão da Passagem nº 26, Areião, Camburi, São Sebastião-SP e **ELIZABETH NASCIMENTO PRATA**, brasileira, divorciada, terapeuta, RG nº 14.319.247-4-SSP/SP, CPF/MF nº 025.521.078-77, residente e domiciliada na Rua Montenegro nº 533, ap. 35, Pitangueiras, Guarujá-SP, **doaram** da parte disponível de seus bens, a sua parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula à **MARIA VERA LUCIA DO CARMO SANTOS**, brasileira, viúva, professora, RG nº 13352673-SSP/SP, CPF/MF nº 018.276.378-11, residente e domiciliada na Rua Maranhão nº 356, Emplacado 76, Jardim Santense, Guarujá-SP, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$27.210,10 (Valor Venal Proporcional - 2022 - R\$27.210,10). Emolumentos cobrados pelo ato R\$1.188,54. Guarujá, 21 de março de 2022. Selo digital nº 120469321EQ000278643UM22Q.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.12. Protocolo nº 464.010 de 26 de julho de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarujá-SP, em 26/07/2023, nos autos de processo nº 001494267.2011.8.26.0223 da ação Execução Civil, que UNIMED PAULISTANA SOC COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL, CNPJ/MF nº 43.202.472/0001-30, promove contra ESPÓLIO de MIGUEL DOS SANTOS, CPF/MF nº 025.417.878-20, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor

(continua na ficha 03)

Matrícula

45.269

Ficha

03

Guarujá, 31 de julho de 2023

da causa: R\$121.610,94. Depositário: o próprio executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 31 de julho de 2023. Selo digital nº 120469321FJ000430523FN23O.

Averbado por:



Alessander Fernandes Groba
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital