Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0056075-42

56.075 MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 28 de abril de 20 22	FICHA 1	MATRÍCULA 56.075

IMÓVEL – Uma residência em alvenaria, com área de 108,85 metros quadrados, coberta com telhas de fibrocimento; Um galpão de madeira, com área de 278,16 metros quadrados, coberto com telhas de aluzinco; Um galpão de alvenaria, com área de 118,50 metros quadrados, coberto com telhas de aluzinco; Uma estrebaria em madeira, com área de 104,37 metros quadrados, coberto com telhas de aluzinco; Um galpão para fins de depósito, com área de 60,72 metros quadrados, coberto com telhas cerâmicas; Uma residência em madeira, com área de 59,29 metros quadrados, coberta com telhas cerâmicas; E, um chiqueiro com área de 48,00 metros quadrados, coberto com telhas cerâmicas, e a respectiva fração de terras, com a área de 51,5553 hectares, situada no lugar denominado Distrito do Comandaí, neste município, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, confrontando com uma sanga sem denominação; ao Sul, confrontando por cerca de arames com área de propriedade de Joelson Copetti; ao Oeste, confrontando por linha ideal com área de propriedade de João Enio Copetti e por linha ideal com área de propriedade de Nelson Copetti; e, ao Leste, confrontando com sanga sem denominação.-

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
MAWL-M-0087	-54°11'58,203"	-28°10'04,087"	367.86	MAWL-P-0380	142°14'	12,97	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0380	-54°11'57,912"	-28°10'04,420"	367.01	MAWL-P-0381	121°37'	19,26	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0381	-54°11'57,311"	-28°10'04,748"	366.37	MAWL-P-0382	138°48'	19,84	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0382	-54°11'56,832"	-28°10'05,233"	361.68	MAWL-P-0383	104°49'	27,43	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0383	-54°11'55,860"	-28°10'05,461"	364.2	MAWL-P-0384	117°21'	15,21	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0384	-54°11'55,365"	-28°10'05,688"	364.05	MAWL-P-0385	149°25'	6,33	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0385	-54°11'55,247"	-28°10'05,865"	363.28	MAWL-P-0386	181°13'	16,54	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0386	-54°11'55,260"	-28°10'06,402"	363.37	MAWL-P-0387	157°07'	11,93	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0387	-54°11'55,090"	-28°10'06,759"	362.81	MAWL-P-0388	161°43'	9,3	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0388	-54°11'54,983"	-28°10'07,046"	365.1	MAWL-P-0389	135°46'	15,72	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0389	-54°11'54,581"	-28°10'07,412"	354.36	MAWL-P-0390	159°53'	10,39	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0390	-54°11'54,450"	-28°10'07,729"	360.88	MAWL-P-0391	102°20'	16,56	Sanga Sem Denominação

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0056075-42

FICHA 1 VERSO | MATRÍCULA 56.075

MAWL-P-0391	-54°11'53,857"	-28°10'07,844"	363.11	MAWL-P-0392	161°07'	8,69	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0392	-54°11'53,754"	-28°10'08,111"	358.25	MAWL-P-0393	100°41'	13,44	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0393	-54°11'53,270"	-28°10'08,192"	360.53	MAWL-P-0394	128°47'	38,57	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0394	-54°11'52,168"	-28°10'08,977"	354.98	MAWL-P-0395	107°32'	57,19	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0395	-54°11'50,169"	-28°10'09,537"	348.86	MAWL-P-0396	134°57'	15,73	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0396	-54°11'49,761"	-28°10'09,898"	349.44	MAWL-P-0397	107°11'	29,58	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0397	-54°11'48,725"	-28°10'10,182"	349.79	MAWL-P-0398	114°42'	20,54	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0398	-54°11'48,041"	-28°10'10,461"	347.36	MAWL-P-0399	154°30'	22,88	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0399	-54°11'47,680"	-28°10'11,132"	345.05	MAWL-P-0400	114°40'	10,33	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0400	-54°11'47,336"	-28°10'11,272"	347.86	MAWL-P-0401	146°01'	29,77	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0401	-54°11'46,726"	-28°10'12,074"	345.04	MAWL-P-0402	135°48'	20,74	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0402	-54°11'46,196"	-28°10'12,557"	345.08	MAWL-P-0403	159°11'	18,05	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0403	-54°11'45,961"	-28°10'13,105"	343.22	MAWL-P-0404	193°02'	35,17	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0404	-54°11'46,252"	-28°10'14,218"	343.47	MAWL-P-0405	181°37'	31,81	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0405	-54°11'46,285"	-28°10'15,251"	344.57	MAWL-P-0406	103°03'	14,98	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0406	-54°11'45,750"	-28°10'15,361"	342.42	MAWL-P-0407	141°26'	10,55	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0407	-54°11'45,509"	-28°10'15,629"	342.94	MAWL-P-0408	161°00'	7,29	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0408	-54°11'45,422"	-28°10'15,853"	340.74	MAWL-P-0409	219°55'	21,64	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0409	-54°11'45,931"	-28°10'16,392"	339.06	MAWL-P-0410	174°01'	10,99	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0410	-54°11'45,889"	-28°10'16,747"	344.74	MAWL-P-0411	128°57'	16,7	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0411	-54°11'45,413"	-28°10'17,088"	335.97	MAWL-P-0412	72°17'	10,63	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0412	-54°11'45,042"	-28°10'16,983"	342.0	MAWL-P-0413	213°37'	14,38	Sanga Sem Denominação

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0056075-42

56.075 MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
2	56.075

Santo Ângelo, 28 de abril de 20 22

MAWL-P-0413	-54°11'45,334"	-28°10'17,372"	340.64	MAWL-P-0414	158°06'	11,05	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0414	-54°11'45,183"	-28°10'17,705"	340.98	MAWL-P-0415	121°35'	18,16	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0415	-54°11'44,616"	-28°10'18,014"	339.37	MAWL-P-0416	200°21'	22,2	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0416	-54°11'44,899"	-28°10'18,690"	340.84	MAWL-P-0417	144°41'	31,35	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0417	-54°11'44,235"	-28°10'19,521"	338.48	MAWL-P-0418	224°31'	19,22	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0418	-54°11'44,729"	-28°10'19,966"	339.85	MAWL-P-0419	139°05'	45,33	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0419	-54°11'43,641"	-28°10'21,079"	335.71	MAWL-P-0420	131°32'	26,46	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0420	-54°11'42,915"	-28°10'21,649"	332.58	MAWL-P-0421	212°16'	54,47	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0421	-54°11'43,981"	-28°10'23,145"	336.44	MAWL-P-0422	154°36'	11,45	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0422	-54°11'43,801"	-28°10'23,481"	335.82	MAWL-P-0423	76°44'	19,34	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0423	-54°11'43,111"	-28°10'23,337"	335.03	MAWL-P-0424	133°03'	3,92	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0424	-54°11'43,006"	-28°10'23,424"	333.83	MAWL-P-0425	208°09'	26,36	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0425	-54°11'43,462"	-28°10'24,179"	335.75	MAWL-P-0426	187°16'	7,76	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0426	-54°11'43,498"	-28°10'24,429"	335.84	MAWL-P-0427	113°10'	19,41	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0427	-54°11'42,844"	-28°10'24,677"	333.26	MAWL-P-0428	188°16'	10,61	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0428	-54°11'42,900"	-28°10'25,018"	333.09	MAWL-P-0429	224°51'	19,46	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0429	-54°11'43,403"	-28°10'25,466"	332.65	MAWL-P-0430	145°10'	23,55	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0430	-54°11'42,910"	-28°10'26,094"	333.45	MAWL-P-0431	124°02'	9,35	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0431	-54°11'42,626"	-28°10'26,264"	335.03	MAWL-P-0432	70°05'	13,11	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0432	-54°11'42,174"	-28°10'26,119"	333.76	MAWL-P-0433	182°39'	31,68	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0433	-54°11'42,228"	-28°10'27,147"	333.44	MAWL-P-0434	164°41'	16,12	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0434	-54°11'42,072"	-28°10'27,652"	332.32	MAWL-P-0435	218°42'	11,17	Sanga Sem Denominação

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0056075-42

FICHA 2 VERSO | MATRÍCULA 56.075

MAWL-P-0435	-54°11'42,328"	-28°10'27,935"	332.3	MAWL-P-0436	175°29'	16,31	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0436	-54°11'42,281"	-28°10'28,463"	332.13	MAWL-P-0437	124°25'	16,5	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0437	-54°11'41,782"	-28°10'28,766"	332.48	MAWL-P-0438	143°45'	7,06	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0438	-54°11'41,629"	-28°10'28,951"	332.71	MAWL-P-0439	223°44'	14,91	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0439	-54°11'42,007"	-28°10'29,301"	334.04	MAWL-P-0440	176°32'	12,65	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0440	-54°11'41,979"	-28°10'29,711"	334.5	MAWL-P-0441	123°09'	15,71	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0441	-54°11'41,497"	-28°10'29,990"	333.47	MAWL-P-0442	171°37'	7,13	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0442	-54°11'41,459"	-28°10'30,219"	333.18	MAWL-P-0443	136°05'	10,43	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0443	-54°11'41,194"	-28°10'30,463"	332.02	MAWL-P-0444	96°29'	26,39	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0444	-54°11'40,233"	-28°10'30,560"	331.33	MAWL-P-0445	169°28'	8,52	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0445	-54°11'40,176"	-28°10'30,832"	331.37	MAWL-P-0446	200°00'	7,34	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0446	-54°11'40,268"	-28°10'31,056"	331.57	MAWL-P-0447	184°01'	5,43	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0447	-54°11'40,282"	-28°10'31,232"	331.45	MAWL-P-0448	222°46'	8,56	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0448	-54°11'40,495"	-28°10'31,436"	331.26	MAWL-P-0449	239°11'	5,59	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0449	-54°11'40,671"	-28°10'31,529"	331.27	MAWL-P-0450	153°51'	9,84	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0450	-54°11'40,512"	-28°10'31,816"	332.19	MAWL-P-0451	174°39'	42,79	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0451	-54°11'40,366"	-28°10'33,200"	331.44	MAWL-P-0452	208°06'	19,69	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0452	-54°11'40,706"	-28°10'33,764"	329.79	MAWL-P-0453	145°26'	26,54	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0453	-54°11'40,154"	-28°10'34,474"	331.5	MAWL-P-0454	185°17'	16,57	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0454	-54°11'40,210"	-28°10'35,010"	330.26	MAWL-P-0455	194°25'	45,87	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0455	-54°11'40,629"	-28°10'36,453"	330.03	MAWL-P-0456	171°29'	13,63	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0456	-54°11'40,555"	-28°10'36,891"	329.44	MAWL-P-0457	177°29'	41,14	Sanga Sem Denominação

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0056075-42

56.075 MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 28 de abril de 20 22

FICHA 3 | MATRÍCULA 56.075

MAWL-P-0457	-54°11'40,489"	-28°10'38,226"	331.49	MAWL-P-0458	201°16'	11,43	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0458	-54°11'40,641"	-28°10'38,572"	331.79	MAWL-P-0459	187°20'	32,47	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0459	-54°11'40,793"	-28°10'39,618"	329.11	MAWL-P-0460	178°53'	9,91	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0460	-54°11'40,786"	-28°10'39,940"	330.65	MAWL-P-0461	193°36'	26,42	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0461	-54°11'41,014"	-28°10'40,774"	331.04	MAWL-P-0462	220°00'	22,83	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0462	-54°11'41,552"	-28°10'41,342"	328.53	MAWL-P-0463	192°52'	22,04	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0463	-54°11'41,732"	-28°10'42,040"	328.01	MAWL-P-0464	174°17'	29,11	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0464	-54°11'41,626"	-28°10'42,981"	328.02	MAWL-P-0465	177°55'	24,83	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0465	-54°11'41,593"	-28°10'43,787"	328.09	MAWL-P-0466	165°11'	9,17	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0466	-54°11'41,507"	-28°10'44,075"	328.18	MAWL-P-0467	93°13'	4,92	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0467	-54°11'41,327"	-28°10'44,084"	330.89	MAWL-M-0088	174°27'	12,71	Sanga Sem Denominação
MAWL-M-0088	-54°11'41,282"	-28°10'44,495"	329.15	MAWL-M-0089	301°00'	976,64	Joelson Copetti
MAWL-M-0089	-54°12'11,969"	-28°10'28,155"	391.61	MAWL-M-0090	28°21'	416,86	João Enio Copetti
MAWL-M-0090	-54°12'04,712"	-28°10'16,239"	367.78	MAWL-V-0039	28°22'	5,11	João Enio Copetti
MAWL-V-0039	-54°12'04,623"	-28°10'16,093"	364.81	MAWL-P-0468	128°17'	9,14	Sanga Sem Denominação

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0056075-42

FICHA 3 VERSO | MATRÍCULA 56.075

MAWL-P-0468	-54°12'04,360"	-28°10'16,277"	364.81	MAWL-P-0469	87°11'	5,05	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0469	-54°12'04,175"	-28°10'16,269"	364.57	MAWL-P-0470	144°59'	37,1	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0470	-54°12'03,395"	-28°10'17,256"	365.76	MAWL-P-0471	99°31'	32,53	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0471	-54°12'02,219"	-28°10'17,431"	364.8	MAWL-P-0472	76°45'	20,29	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0472	-54°12'01,495"	-28°10'17,280"	360.95	MAWL-P-0473	65°17'	13,33	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0473	-54°12'01,051"	-28°10'17,099"	362.06	MAWL-P-0474	36°16'	4,01	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0474	-54°12'00,964"	-28°10'16,994"	364.86	MAWL-P-0475	105°24'	13,44	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0475	-54°12'00,489"	-28°10'17,110"	363.31	MAWL-P-0476	78°09'	7,8	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0476	-54°12'00,209"	-28°10'17,058"	363.72	MAWL-P-0477	128°49'	8,54	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0477	-54°11'59,965"	-28°10'17,232"	359.26	MAWL-P-0478	152°26'	9,2	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0478	-54°11'59,809"	-28°10'17,497"	361.81	MAWL-P-0479	102°20'	12,68	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0479	-54°11'59,355"	-28°10'17,585"	361.57	MAWL-P-0480	122°46'	23,65	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0480	-54°11'58,626"	-28°10'18,001"	359.27	MAWL-P-0481	109°09'	51,61	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0481	-54°11'56,839"	-28°10'18,551"	354.34	MAWL-P-0482	132°24'	18,44	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0482	-54°11'56,340"	-28°10'18,955"	355.4	MAWL-P-0483	145°42'	32,34	Sanga Sem Denominação
MAWL-P-0483	-54°11'55,672"	-28°10'19,823"	353.38	MAWL-V-0040	96°49'	24,34	Sanga Sem Denominação
MAWL-V-0040	-54°11'54,786"	-28°10'19,917"	347.24	MAWL-V-0041	349°11'	5,67	Sanga Sem Denominação
MAWL-V-0041	-54°11'54,825"	-28°10'19,736"	350.1	MAWL-M-0091	349°20'	6,05	Nelson Copetti
MAWL-M-0091	-54°11'54,866"	-28°10'19,543"	350.61	MAWL-M-0087	349°10'	484,45	Nelson Copetti

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0056075-42

56.075 MATRÍCULA

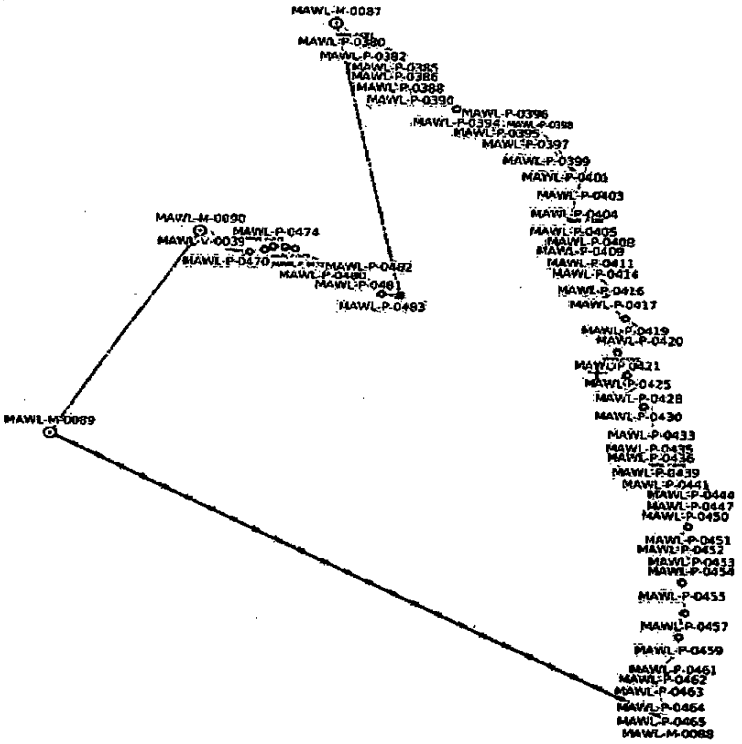
Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
4	56.075

Santo Ângelo, 28 de abril de 20 22

MAPA DA ÁREA:



PROPRIETÁRIOS - 1) **HELMY ARIE PICCOLI ZUARDI**, professora e seu esposo **DANTE ZIGOMAR ZUARDI**, cirurgião dentista, ambos brasileiros, domiciliados em Porto Alegre-RS; e 2) **JOSÉ ANDRÉ PICCOLI**, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF número 005.725.190-87 e sua esposa **LILIAN KAERCHER PICCOLI**, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-
REGISTROS ANTERIORES – Transcrição 47.678, fl.136 do Livro 3-AT, em 27 de agosto de 1962; R-1/11.626, fls. 1 e 1 verso do Livro 2-RG, em 06 de março de 1978; e, Matrícula 11.809, fl.1 do Livro 2-RG, em 20 de abril de 1978, deste Ofício.-
Protocolado em 08/12/2021, sob número 294838.-
A OFICIALA SUBSTITUTA: _____.-
Emolumentos: R$21,90. Selo: 0557.03.1900005.07105 = R$2,70. PED: R$5,30. Selo: 0557.01.2000002.71071 = R$1,40. - EJJ.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0056075-42

FICHA	MATRÍCULA
4 VERSO	56.075

AV-1/56.075 (AV-um/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 28 de abril de 2022.-
CERTIFICAÇÃO DO INCRA – Conforme requerimento datado de 20 de janeiro de 2021, o imóvel desta matrícula recebeu a certificação pelo INCRA sob nº b3983045-9551-45c6-b3d3-01a3429b974e, em data de 06 de agosto de 2021, em atendimento ao § 5º art. 176 da Lei 6.015/73, foi certificado que a poligonal referente ao memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Tendo como responsável técnico o Engenheiro Civil - Mauricio Rafael Dal Forno - CREA/RS 219484/RS, e credenciado no INCRA sob código MAWL - Sistema Geodésio de Referência: SIRGAS 2000. ART nº: 11312375, quitada em 08 de junho de 2021.-
Protocolado em 08/12/2021, sob número 294838.-
A OFICIALA SUBSTITUTA: _____.-
Emolumentos: R$39,30. Selo: 0557.04.2100002.06899 = R$3,30. PED: R$5,30. Selo: 0557.01.2000002.71073 = R$1,40. - EJJ.-

AV-2/56.075 (AV-dois/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 28 de abril de 2022.-
INCRA – Conforme o Certificado de Cadastro, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob número 866.059.041.955-8; área total 52,0422 has; módulo fiscal 20,00; número de módulos fiscais 2,6021 e fração mínima de parcelamento 2,00 has. Nome e nacionalidade do detentor: Jose Andre Picolli, brasileiro. Denominação do imóvel: M. 11.626, 11.809, T. 47676, 47678. Localização do imóvel: Comandaí, neste município.
ITR – Conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, arquivada neste Serviço, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob número 1.056.202-8, com o código de controle da certidão: 621F.4201.E830.9669, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 10 de janeiro de 2022, devidamente quitado.-
Protocolado em 08/12/2021, sob número 294838.-
A OFICIALA SUBSTITUTA: _____.-
Emolumentos: R$39,30. Selo: 0557.04.2100002.06900 = R$3,30. PED: R$5,30. Selo: 0557.01.2000002.71074 = R$1,40. - EJJ.-

R-3/56.075 (R-três/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 28 de abril de 2022.-
TÍTULO – Usucapião.-
ADQUIRENTES - **ALDAIR GOMES PEREIRA**, agricultor, inscrito no CPF número 449.873.900-00, filho de João Domingos Pereira e de Elvira Gomes Pereira e sua esposa **TÂNIA MARIA MARTINS PEREIRA**, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecílio Alves Martins e de Zilda Silva Martins, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-
FORMA DO TÍTULO – Conforme Ata Notarial para Usucapião Extrajudicial, lavrada em 03 de dezembro de 2021, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, pelo Substituto do Tabelião, Paulo Rogério da Rosa Ribeiro, Livro número 7, fls. 064/073; Requerimento, datado de 20/01/2021;

5
CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0056075-42

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
5	56.075

56.075 MATRÍCULA

Santo Ângelo 28 de abril de 20 22

Planta e memorial descritivo assinados pelo responsável técnico Mauricio Rafael Dal Forno, CREA/RS 219.484, ART nº 11312375 quitada em 08/06/2021, com prova de anotação de responsabilidade técnica; Certidões negativas cível e criminal da Justiça Federal da 4ª Região, expedidas em 20/01/2022; Certidões negativas Estadual e Municipal em nome dos requerentes, expedidas em 19/01/2022 e 24/01/2022; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedidas em 20/01/2022; Certidão Judicial Cível Negativa, expedida em 20/01/2022; Certidão Negativa de Tributos Federais, expedida em 19/01/2022; Editais de Notificações, publicados no Jornal das Missões, em 26/03/2022, 30/03/2022 e 02/04/2022; Demais documentos comprobatórios de posse; Em conformidade com o artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro, acrescendo à sua posse, a de seus antecessores, conforme o artigo 1.243 do mesmo Código, os artigos 216-A, I a IV e § 1º ao § 15º, da Lei 6.015, de 31/12/1973 e o Provimento 65/2017 do CNJ, teve reconhecida a sua aquisição por usucapião extraordinária, é declarado de propriedade dos adquirentes acima qualificados.-
IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR – R$1.275.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R$1.690.679,00.-
CONDIÇÕES – Não constam.-
Protocolado em 08/12/2021, sob número 294838.-
A OFICIALA SUBSTITUTA: _____.-
Emolumentos: R$3.911,70. Selo: 0557.09.1300003.03315 = R$61,40. PED: R$5,30. Selo: 0557.01.2000002.71075 = R$1,40. - EJJ.-

AV-4/56.075 (AV-quatro/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 28 de abril de 2022.-
PACTO ANTENUPCIAL – Conforme a escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em 02 de outubro de 1984, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 51 de Contratos, fls. 194, registrada neste Serviço sob número 49.556, Livro 3, fica constando que os adquirentes no R-3/56.075, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, regime sob o qual adquiriram o imóvel acima referido.-
Protocolado em 08/12/2021, sob número 294838.-
A OFICIALA SUBSTITUTA: _____.-
Emolumentos: R$39,30. Selo: 0557.04.2100002.06901 = R$3,30. PED: R$5,30. Selo: 0557.01.2000002.71076 = R$1,40. - EJJ.-

R-5/56.075 (R-cinco/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 13 de junho de 2022.–
ÔNUS - Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR - **ALDAIR GOMES PEREIRA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF número 449.873.900-00, filho de João Domingos Pereira e de Elvira Gomes Pereira, domiciliado neste município.-
FIDUCIANTES - **ALDAIR GOMES PEREIRA**, agricultor, inscrito no CPF número 449.873.900-00, filho de João Domingos Pereira e de Elvira Gomes Pereira e sua esposa **TÂNIA MARIA MARTINS PEREIRA**, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecílio Alves Martins e de Zilda Silva Martins, ambos brasileiros, casados pelo regime da

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0056075-42

FICHA	MATRÍCULA
5 VERSO	56.075

comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-
AVALISTA - **TÂNIA MARIA MARTINS PEREIRA**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecílio Alves Martins e de Zilda Silva Martins, domiciliada neste município.-
CREDORA FIDUCIÁRIA - **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE GUARANI DAS MISSÕES**, com sede na Avenida Castelo Branco, número 1264, sala 01, centro, na cidade de Guarani das Missões-RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43.-
FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº 5002045-2022.006797-9, emitida em 06 de junho de 2022.-
VALOR DA DÍVIDA - R$546.000,00.-
VENCIMENTO - Em 20 de novembro de 2026.-
FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.-
OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, a área de 12,00 hectares do imóvel objeto desta matrícula.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado em 09/06/2022, sob número 296628.-
A OFICIALA SUBSTITUTA: _____.-
Emolumentos: R$98,00. Selo: 0557.04.2100002.08337 = R$4,40. PED: R$6,00. Selo: 0557.01.2000002.74877 = R$1,80. - ESS.-

---

R-6/56.075 (R-seis/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 01 dezembro de 2023.–
ÔNUS - Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR - **ANDERSON MARTINS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF número 018.156.940-09, filho de Aldair Gomes Pereira e Tânia Maria Martins Pereira, domiciliado neste município.-
DEVEDORES FIDUCIANTES - **ALDAIR GOMES PEREIRA**, agricultor, inscrito no CPF número 449.873.900-00, filho de João Domingos Pereira e de Elvira Gomes Pereira e sua esposa **TÂNIA MARIA MARTINS PEREIRA**, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecílio Alves Martins e de Zilda Silva Martins, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-
CREDORA FIDUCIÁRIA - **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS**, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 1264, Sala 01, centro, na cidade de Guarani das Missões-RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43, endereço eletrônico: guaranidasmissoes@cresolsicoper.com.br.-
FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº 5002045-2023.011354-0, emitida em 22 de novembro de 2023.-
VALOR DA DÍVIDA - R$140.000,00.-
VENCIMENTO - Em 16 de janeiro de 2029.-

CONTINUA NA FICHA Nº 6

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0056075-42

56.075 MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
6	56.075

Santo Ângelo, 01 de dezembro de 20 23

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.-
OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, a área de 3,00 hectares do imóvel objeto desta matrícula.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado em 29/11/2023, sob número 302406.-
A OFICIALA SUBSTITUTA: _____.-
Emolumentos: R$105,20. Selo: 0557.04.2300002.07246 = R$4,40. PED: R$6,40. Selo: 0557.01.2300004.07412 = R$1,80. - ESS.-

---

AV-7/56.075 (AV-sete/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 10 de janeiro de 2024.-
NOTÍCIA DE PENHOR - Conforme Cédula de Crédito Bancário Nº 6985/0, emitida em 15 de dezembro de 2023, na qual grava em penhor cedular de primeiro grau a quantia de 600 sacas de soja, de 60 quilos cada uma, localizada no imóvel constante desta matrícula, registrada no livro 3, sob número 73.969.-
Protocolado em 08/01/2024, sob número 302820.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-
Emolumentos: R$49,40. Selo: 0557.04.2300002.08333 = R$4,40. PED: R$6,60. Selo: 0557.01.2300005.00581 = R$1,80. - ESS.

AV-8/56.075 (AV-oito/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 07 de março de 2024.-
NOTÍCIA DE PENHOR - Conforme Cédula Rural Pignoratícia Nº 40/15617-6, emitida em 30 de maio de 2023, na qual grava em penhor cedular de primeiro grau a quantia de 108.800 quilos de aveia branca (indústria), localizada no imóvel constante desta matrícula, registrada no livro 3, sob número 73.998.-
Protocolado em 04/03/2024, sob número 303393.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-
Emolumentos: R$49,40. Selo: 0557.04.2400001.00445 = R$4,90. PED: R$6,60. Selo: 0557.01.2300005.05734 = R$2,00. - ESS.

AV-9/56.075 (AV-nove/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 07 de março de 2024.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a AV-8/56.075, em virtude de autorização contida no aditivo de retificação e ratiicação, celebrado em 20 de fevereiro de 2024, dada pelo Banco do Brasil S/A, a favor de Aldair Gomes Pereira.-
Protocolado em 23/02/2024, sob número 303326.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-
Emolumentos: R$54,80. Selo: 0557.04.2400001.00446 = R$4,90. PED: R$6,60. Selo: 0557.01.2300005.05735 = R$2,00. - ESS.

AV-10/56.075 (AV-dez/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 21 de junho de 2024.-
ALTERAÇÃO SOCIAL – Conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0056075-42

FICHA	MATRÍCULA
6 VERSO	56.075

Ordinária, realizada em 25 de março de 2022, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob número 8372940 em 28/07/2022, fica constando que a credora fiduciária no R-5/56.075, passou a denominar-se Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Missões Fronteira RS - Cresol Missões Fronteira RS.-
Protocolado em 06/06/2024, sob número 304438.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:_____.-
Emolumentos: R$108,90. Selo: 0557.04.2400001.04604 = R$4,90. PED: R$6,60. Selo: 0557.01.2400003.07894 = R$2,00. - ESS.

AV-11/56.075 (AV-onze/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 21 de junho de 2024.-
ALTERAÇÃO SOCIAL – Conforme Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração da Cresol Missões Fronteira RS, realizada em 11 de setembro de 2023, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob número 9356088 em 07/11/2023, fica constando que a credora fiduciária no R-5/56.075, passou a denominar-se Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Missões Fronteira RS - Cresol Missões Fronteira RS.-
Protocolado em 06/06/2024, sob número 304438.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:_____.-
Emolumentos: R$108,90. Selo: 0557.04.2400001.04605 = R$4,90. PED: R$6,60. Selo: 0557.01.2400003.07895 = R$2,00. - ESS.

AV-12/56.075 (AV-doze/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 21 de junho de 2024.-
CANCELAMENTO – Fica cancelado o R-5/56.075, em virtude de autorização contida no Instrumento Particular de Cancelamento de Garantia, celebrado em 12 de junho de 2024, dada pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Missões Fronteira RS - Cresol Missões Fronteira RS, com sede em Guarani das Missões-RS, a favor de Aldair Gomes Pereira e sua esposa Tânia Maria Martins Pereira.-
Protocolado em 06/06/2024, sob número 304438.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:_____.-
Emolumentos: R$54,80. Selo: 0557.04.2400001.04606 = R$4,90. PED: R$6,60. Selo: 0557.01.2400003.07896 = R$2,00. - ESS.

R-13/56.075 (R-treze/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 21 de junho de 2024.–
ÔNUS - Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR - **ALDAIR GOMES PEREIRA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF número 449.873.900-00, filho de João Domingos Pereira e de Elvira Gomes Pereira, domiciliado neste município.-
FIDUCIANTES - **ALDAIR GOMES PEREIRA**, agricultor, inscrito no CPF número 449.873.900-00, filho de João Domingos Pereira e de Elvira Gomes Pereira e sua esposa **TÂNIA MARIA MARTINS PEREIRA**, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecilio Alves Martins e de Zilda Silva Martins, ambos brasileiros, casados pelo regime da

CONTINUA NA FICHA Nº7

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0056075-42

56.075 MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 21 de junho de 20 24

FICHA	MATRÍCULA
7	56.075

comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-
AVALISTAS - 1) **ANDERSON MARTINS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF número 018.156.940-09, filho de Aldair Gomes Pereira e de Tânia Maria Martins Pereira, domiciliado neste município; e 2) **TÂNIA MARIA MARTINS PEREIRA**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecilio Alves Martins e de Zilda Silva Martins, domiciliada neste município.-
CREDORA FIDUCIÁRIA - **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS**, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 1264, Sala 01, centro, na cidade de Guarani das Missões-RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43.-
FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº 5002045-2024.006636-5, emitida em 29 de maio de 2024.-
VALOR DA DÍVIDA - R$843.829,73, juntamente com o imóvel objeto do R-23/25.743.-
VENCIMENTO - Em 17 de maio de 2029.-
FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.-
OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, a área de 12,00 hectares do imóvel objeto desta matrícula.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado em 19/06/2024, sob número 304622.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-
Emolumentos: R$108,90. Selo: 0557.04.2400001.04607 = R$4,90. PED: R$6,60. Selo: 0557.01.2400003.07897 = R$2,00. - ESS.-

---

AV-14/56.075 (AV-quatorze/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 16 de dezembro de 2024.-
TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-
Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.04.2400006.02429 = Nihil. Selo: 0557.01.2400006.07956 = Nihil. - DWG.- AGNR

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0056075-42

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Santo Ângelo, 16 de dezembro de 2024

CNM: 099929.2.0056075-42

FICHA	MATRÍCULA
7 VERSO	56.075

AV-15/56.075 (AV-quinze/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 16 de dezembro de 2024.-
AÇÃO JUDICIAL – Por certidão expedida em 27 de novembro de 2024, pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, fica constando que tramita a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob número 5016852-28.2024.8.21.0029, no valor de R$ 253.862,81, juntamente com os imóveis matriculados sob números 25.743, 52.219 e 57.130, que o Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ número 60.746.948/0001-12 move contra Aldair Gomes Pereira, inscrito no CPF número 449.873.900-00.-
Protocolado em 28/11/2024, sob número 306753.-
Emolumentos: R$209,10. Selo: 0557.07.1300003.20630 = R$53,70. PED: R$6,60. Selo: 0557.01.2400006.07961 = R$2,00. - DWG.-
Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA**, **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **892217650646504A3B95447229F707CE65039A7647269BB7D8EB2A343958C682**

AV-16/56.075 (AV-dezesseis/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 11 de fevereiro de 2025.-
CANCELAMENTO – Por determinação do Exmo. Sr. Dr. José Francisco Dias da Costa Lyra, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, contida na Sentença datada de 10 de janeiro de 2025, fica cancelada a AV-15/56.075 .-
Protocolado em 29/01/2025, sob número 307547.-
Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.07.1300003.20898 = Nihil. PED: . Selo: Nihil. - DWG.-EQLG15.
Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA**, **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **E8A1D63E0871180E2D800FCAFB8C0432C0D87E0A1F40673AF5F066A5CBF26A00**

AV-17/56.075 (AV-dezessete/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 24 de março de 2025.-
NOTÍCIA DE PENHOR - Conforme Cédula de Crédito Bancário Nº 013.838.859, emitida em 27 de março de 2024, na qual grava em penhor cedular de primeiro grau a quantia de 98.600,00 quilos de aveia branca (industria), localizada no imóvel constante desta matrícula, registrada no livro 3, sob número 74.220.-
Protocolado em 24/03/2025, sob número 308193.-
Emolumentos: R$52,00. Selo: 0557.04.2400006.07637 = R$5,20. PED: R$6,90. Selo: 0557.01.2400006.18891 = R$2,10. - ESS.-
Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA**, **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **DDB74442B9B9D22D4D20547CC94B86006FAB77885968983DCF048E8FF18DC454**

AV-18/56.075 (AV-dezoito/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 13 de junho de 2025.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a AV-17/56.075, em virtude de autorização contida no aditivo de retificação e ratificação, celebrado em 18 de fevereiro de 2025, dada pelo Banco do Brasil S/A, a favor de Aldair Gomes Pereira.-

CONTINUA NA FICHA Nº 8

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099929.2.0056075-42

56.075 MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 13 de junho de 2025

CNM: 099929.2.0056075-42

FICHA	MATRÍCULA
8	56.075

Protocolado em 13/06/2025, sob número 309162.-
Emolumentos: R$52,00. Selo: 0557.04.2400006.11520 = R$5,20. PED: R$6,90. Selo: 0557.01.2400006.27428 = R$2,10. - ESS.-
Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA**, **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **8CA0480A471216CAFEB46C31FACF6789B9FFA46DF09E664B1FE8CDCA3C657616**

AV-19/56.075 (AV-dezenove/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 17 de setembro de 2026.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-6/56.075, e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a área de 3,00 hectares do imóvel desta matrícula, objeto do R-3/56.075, em nome da Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS,** com sede na Avenida Castelo Branco, número 1264 - Sala 01, centro, na cidade de Guarani das Missões-RS, inscrita no CNPJ sob número 08.488.377/0001-43. Ao imóvel foi atribuído o valor de R$240.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R$240.000,00.-
Protocolado em 17/09/2026, sob número 315422.-
Emolumentos: R$ 582,00. Selo: 0557.08.2100003.04049 = R$ 80,80. PED: R$ 7,30. Selo: 0557.01.2600003.07507 = R$ 2,20. - BL.-
Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA**, **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **4DEEFCE7D0071740743AEF204BF9078D7C03107C0ECD52AB2310B7D6F770797C**

AV-20/56.075 (AV-vinte/cinquenta e seis mil e setenta e cinco) em 09 de outubro de 2026.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-13/56.075, e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a área de 12,00 hectares do imóvel desta matrícula, objeto do R-13/56.075, em nome da Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS,** com sede na Avenida Castelo Branco, número 1264 - Sala 01, centro, na cidade de Guarani das Missões-RS, inscrita no CNPJ sob número 08.488.377/0001-43. Ao imóvel foi atribuído o valor de R$1.176.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R$1.176.000,00.-
Protocolado em 24/09/2026, sob número 315521.-
Emolumentos: R$ 2.476,80. Selo: 0557.09.2100003.01404 = R$ 100,20. PED: R$ 7,30. Selo: 0557.01.2600005.00495 = R$ 2,20. - LDS.-
Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA**, **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **BB01859104E254210CC9D15C7FA1A4796C58FCD9376A6CCF8C483DD0F3DEE8AF**

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Santo Ângelo-RS, 13 de outubro de 2026.
Total: R$ 81,00 - LAF
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 56.075: R$ 47,60 (0557.04.2400006.46677 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0557.03.2600002.05910 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0557.01.2600005.00655 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2026 00031658 72

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4X4-UQDCX-LJ7JJ-6AQA2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

.onr