Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SÃO MIGUEL DO OESTE - SC

Celi Laire De Bona Signor
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 40.248, CNM n. 108449.2.0040248-98, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua La Salle, 2373 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA 40.248 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº **40.248.** - DATA: 06 de Dezembro de 2011.-

IMÓVEL: **O LOTE URBANO Nº07,** com a área de **1.144,21m²,** sem construções, sito na Rua Willy Barth, Loteamento Leocádia Sibila Wünsch, Bairro Progresso, na cidade de **São Miguel do Oeste-SC,** confrontando: ao norte, com o lote urbano n° 06, por linha seca, medindo 42,07 metros; ao sul, com o lote urbano n° 08, por linha seca, medindo 37,32 metros; ao leste, com parte do lote urbano n° 14, por linha seca, de 30,03 metros; ao oeste, com a Rua Willy Barth, medindo 27,63 metros. INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: 01.05.120.0384.1 (12246). PROPRIETÁRIA: **LEOCÁDIA SIBILA WUNSCH,** brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Willy Barth, nº 933, Bairro Progresso, São Miguel do Oeste, SC, CPF 477.321.489-91, RG 1.416.413-SSI-SC. REGISTRO ANTERIOR: R-01/24.285, deste Ofício. _____ OFICIAL

R.1/40.248.- De 06 de Dezembro de 2011.- VENDA E COMPRA
PROTOCOLO 123.281, de 01/12/2011.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 29 de novembro de 2011, no Livro nº124-A, fls 140/141 Protocolo nº8832 por Emma Marquardt Mafinski, Tabeliã em São Miguel do Oeste-SC, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel matriculado, a **GILBERTO PEDRO BERTÉ,** brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido aos 18/12/1967, filho de Deonisio Berté e Sélia Berté, residente e domiciliado na Rua La Salle, nº 1989, São Miguel do Oeste, SC, CPF 627.117.179-68, RG 2.525.693-SSP-SC e **ROSANE MORO,** brasileira, solteira, maior, caixa, nascida aos 23/06/1982, filha de Darci Moro e Zélia Moro, residente e domiciliada na Rua Marques do Herval, nº 2.510, Bairro São Jorge, São Miguel do Oeste, SC, CPF 039.964.059-28, RG 4.084.602-SESP-SC; pelo preço de R$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) sendo avaliado para fins fiscais em R$230.352,36 (duzentos e trinta mil, trezentos e cinquenta e dois reais e trinta e seis centavos).- Guia ITBI: R$4.607,04 Emolumentos: R$868,00 + R$1,20(selo) _____ OFICIAL

R.2/40.248.- De 09 de Dezembro de 2013.- VENDA E COMPRA
PROTOCOLO 131.363, de 05/12/2013.- Por escritura pública de compra e venda e contrato de mútuo com alienação fiduciária em garantia, lavrada aos 26 de novembro de 2013, no Livro nº149, fls.223/231, Protocolo nº05238, por Juliano Iraci Agostini, Tabelião Designado em Descanso-SC, os proprietários GILBERTO PEDRO BERTE e ROSANE MORO, já qualificados, *venderam o imóvel matriculado* a **MARCIA REBELATTO,** brasileira, solteira, maior, empresária, nascida aos 27/07/1974, filha de Nadir João Brustolin Rebelatto e Deomira Rebelatto, residente e domiciliada na Rua Waldemar Rangrab, nº689, São Miguel do Oeste, SC, CPF 022.008.509-99, RG 3.855.703-SSP-SC, pelo preço de R$400.000,00(Quatrocentos mil reais), pago com recursos provenientes do contrato de mútuo com alienação fiduciária de imóvel nº2013301001 da UNICRED Oeste Catarinense. Demais condições: as da escritura. Guia ITBI: R$8.000,00. Emolumentos: R$980,00(integral) + R$1,35(selo). EMITIDA DOI. Selo de fiscalização: DHB71639-94JR. _____ OFICIAL

R.3/40.248.- De 09 de Dezembro de 2013.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
PROTOCOLO: Nº131.363, 05/12/2013. Por escritura pública constate do R-2/40.248 supra, a proprietária/fiduciante MARCIA REBELATTO, supra qualificada, *"alienou fiduciariamente"* o imóvel adquirido a credora e fiduciária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO, MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO OESTE CATARINENSE- **UNICRED** OESTE CATARINENSE, sociedade cooperativa, CGC 01.039.011/0001-48, com sede em Rua Porto Alegre, nº132-D, centro, Chapecó-SC, representada por sua procuradora Srª Marlene da Silva,

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

E. G. Odorizzi Ltda

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVPAP-BW9R7-8ACWL-RP68U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SÃO MIGUEL DO OESTE - SC

Celi Laire De Bona Signor
Oficial

MATRÍCULA Nº **40.248 - Continuação - R.3**

CPF 526.588.489-00, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1°)-o valor da dívida é de R$400.000,00(Quatrocentos mil reais), resgatável em 180(cento e oitenta) parcelas mensais, cada uma no valor aproximado de R$2.222,22(Dois mil, duzentos e vinte e dois reais e vinte e dois centavos), correspondente ao valor do capital, já acrescida de 0,55% de juros e mais a correção monetária pela CDI(Certificado de Depósito Interbancário), sendo o primeiro vencimento em 20/12/2013 do valor correspondente do capital mais os juros normais e mais a correção monetária pelo CDI, e o último em 20/11/2028; 2°)-o fiduciante enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3°)-a fiduciária fica expressamente autorizada a negociar seu crédito, por qualquer modalidade legal, podendo o mesmo vir a ser securitizado, nos termos e para os efeitos do artigo 8° da Lei n°9.514/97; 4°)-o valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de R$760.000,00(Setecentos e sessenta mil reais), reajustável com base no índice de variação do CUB/SC do mês anterior, ou outro critério que vier a ser utilizado e permitido pela legislação; 5°)-conforme disposto no art.23, parágrafo único da Lei n°9.514/97, os fiduciantes tornaran-se possuidores direto, e a fiduciária possuidora indireta do imóvel dado em garantia, não podendo em razão do pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida; 6°)- prazo de carência: o atraso de duas ou mais parcelas conferirá a fiduciária o direito de intimar dos devedores(artigo 26, da Lei 9.514/97); comparece tambem como "devedora" MARCIA REBELATTO, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CGC 10.716.086/0001-07, com sede em Rua Willy Barth, n°3.920, São Miguel do Oeste, SC; AVALISTAS: Marcia Rebelatto, já qualificada e Irceu Luis Casagrande, CPF 627.155.349-49, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, filho de Angelo e Maria Casagrande, residente na Rua Waldemar Ramgrab, 689, centro, SMOeste,SC. Demais cláusulas e condições: as da escritura. Emolumentos: R$653,33(2/3); Selo:R$1,35. Selo de fiscalização: DHB71653-O8G7. OFICIAL

AV.4/40.248.- De 01 de Abril de 2014.- ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL CREDOR
PROTOCOLO 132.623, 27/03/2014. Certifico que, nos termos do requerimento do interessado, datado aos 14 de março de 2014, averba-se a *alteração da razão social da credora* de Cooperativa de Economia e Crédito, Mútuo dos Médicos e Demais Profissionais da Saúde do Oeste Catarinense - UNICRED OESTE CATARINENSE, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE,CONTABILISTAS, EMPRESÁRIOS E PROFESSORES DO OESTE E SERRA LTDA - UNICRED OESTE E SERRA,** sociedade cooperativa, AF BACEN n°9500500425, CNPJ n° 01.039.011/0001-48, com sede em Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 413-E, Centro, Chapecó-SC, conforme Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta, em Chapecó, aos 31 de março de 2011, e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, JUCESC, datada aos 28 de fevereiro de 2014, arquivada neste Ofício.- Emolumentos: R$ 79,90 + R$ 1,45(selo). Selo de fiscalização: DKW98546-GV0C OFICIAL

AV.5/40.248.- De 20 de Abril de 2017.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO
PROTOCOLO 145.094, de 17/04/2017.- Certifico que, nos termos do requerimento do interessado COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC, CNPJ n° 81.607.046/0001-75, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rua Almirante Barroso, esquina com a Rua Marcilio Dias, n° 888, centro, São Miguel do Oeste, SC, datado aos 12 de abril de 2017, devidamente assinado por Jaimir José Balbinot, Diretor Operacional, e Certidão datada aos 17 de março de 2017, documento assinado digitalmente,da 1° Vara da Comarca de São Miguel do Oeste/SC, nos termos do art 828 NCPC, averba-se que no dia 20 de dezembro de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVPAP-BW9R7-8ACWL-RP68U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVPAP-BW9R7-8ACWL-RP68U

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA **40.248** **2**
FICHA
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº **40.248 - Continuação - AV.5**

2016, foi distribuída para a 1° Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste, SC sob n° 0303445-44.2016.8.24.0067, a Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, em que é *exeqüente* a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC, CNPJ n° 81.607.046/0001-75, e os *executados* MARCIA REBELATTO, CNPJ n°10.716.086/0001-07; MARCIA REBELATTO, cpfn°022.008.509-99; IRCEU LUIS CASAGRANDE, cpfn°627.155.349-49 e LEOMAR REBELATTO, cpfn°031.282.649-45. Valor da Causa- R$4.056,87 (quatro mil, cinquenta e seis reais e oitenta e sete centavos) .-Emolumentos- R$101,40; R$ 1,85 (selo). Selo de fiscalização: EQN18468-OL48.- Celi Laire de Bona Signor - OFICIAL

AV.6/40.248.- De 20 de Abril de 2017.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO
PROTOCOLO 145.095, de 17/04/2017.- Certifico que, nos termos do requerimento do interessado COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC, CNPJ n° 81.607.046/0001-75, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rua Almirante Barroso, esquina com a Rua Marcilio Dias, n° 888, centro, São Miguel do Oeste, SC, datado aos 12 de abril de 2017, devidamente assinado por Jaimir José Balbinot, Diretor Operacional, e Certidão datada aos 17 de março de 2017, documento assinado digitalmente,da 1° Vara da Comarca de São Miguel do Oeste/SC, nos termos do art 828 NCPC, averba-se que no dia 20 de dezembro de 2016, foi distribuída para a 1° Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste, SC sob n° 0303441-07.2016.8.24.0067, a Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, em que é *exeqüente* a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC, CNPJ n° 81.607.046/0001-75, e os *executados* MARCIA REBELATTO, CNPJ n°10.716.086/0001-07; MARCIA REBELATTO, cpfn°022.008.509-99; IRCEU LUIS CASAGRANDE, cpfn°627.155.349-49; IDENILSO JOSE CASAGRANDE, cpfn°892.351.509-49 e LEOMAR REBELATTO, cpfn°031.282.649-45. Valor da Causa- R$450.003,36 (quatrocentos e cinquenta mil, tres reais e trinta e seis centavos) .-Emolumentos- R$101,40; R$ 1,85 (selo). Selo de fiscalização: EQN18469-BTBZ.- Celi Laire de Bona Signor - OFICIAL

AV.7/40.248.- De 19 de Maio de 2017.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO
PROTOCOLO 145.388, de 15/05/2017.- Certifico que, nos termos do requerimento do interessado COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO - SICREDI CELEIRO RS/SC, CNPJ n° 88.099.247/0001-58, e Certidão datada aos 23 de março de 2017, documento assinado digitalmente,da 1° Vara da Comarca de São Miguel do Oeste/SC, nos termos do art 828 NCPC, averba-se que no dia 31 de janeiro de 2017, foi distribuída para a 1° Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste, SC sob n° 0300211-20.2017.8.24.0067, a Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, em que é *exeqüente* a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO - SICREDI CELEIRO RS/SC, CNPJ n° 88.099.247/0001-58, e os *executados* MARCIA REBELATTO, CNPJ n°10.716.086/0001-07; MARCIA REBELATTO, cpfn°022.008.509-99; IRCEU LUIS CASAGRANDE, cpfn°627.155.349-49. Valor da Causa- R$72.237,82 (setenta e dois mil, duzentos e trinta e sete reais e oitenta e dois centavos).-Emolumentos- R$101,40; R$ 1,85 (selo). Selo de fiscalização: ERQ13819-1RD4.- Celi Laire de Bona Signor - OFICIAL

AV.8/40.248.- De 17 de Agosto de 2017.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

E. G. Odorizzi Ltda.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA **40.248**
FICHA **2vs.**
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº **40.248 - Continuação - AV.8**

PROTOCOLO 146.326, de 09/08/2017.- Certifico que, nos termos do requerimento do interessado, datado aos 07 de agosto de 2017, devidamente assinado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC, CNPJ nº 81.607.046/0001-75, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rua Almirante Barroso, esquina com a Rua Marcilio Dias, nº 888, centro, São Miguel do Oeste, SC, representada por JAIMIR JOSÉ BALBINOT, e Certidão datada aos 01/08/2017, digitalmente assinada, nos termos do art 828 NCPC, averba-se que no dia 12/06/2017, foi distribuída para a 1º Vara da Comarca de São Miguel do Oeste, SC sob nº 0301865-42.2017.8.24.0067, a Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, em que é *exeqüente* o Sr COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL SC, e *executados* Tayrine Becker Fernandes, cpfnº070.468.869-70; Marcia Rebelatto, cpfnº022.008.509-99 e Irceu Luis Casagrande, cpfnº627.155.349-49. Valor da Causa- R$13.509,13 (treze mil, quinhentos e nove reais e treze centavos).- Emolumentos- R$101,40; R$ 1,85 (selo). Selo de fiscalização: EUA57694-HC1Z.- Celi Laire de Bona Signor - OFICIAL

AV.9/40.248.- De 05 de Novembro de 2018.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO
PROTOCOLO 151.116, de 01/11/2018.- Certifico que, nos termos do requerimento do interessado BANCO BRADESCO S.A, datado aos 27 de junho de 2018, devidamente assinado por Helio Danieli, OAB/RS 23.796 e Certidão de Admissão de Execução datada aos 21 de junho de 2018, da Comarca de Anchieta, nos termos do Art 828 CPC, averba-se que no dia 09/11/2017, foi admitida e distribuída para a Unidade Regional de Direito Bancário do Extremo Oeste Catarinense, Comarca de Anchieta, SC sob nº 0303424-34.2017.8.24.0067, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é *exeqüente* o **BANCO BRADESCO S.A,** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco- SP e *executados* IRCEU LUIZ CASAGRANDE, CPF Nº 627.155.349-49 e a proprietária MARCIA REBELATTO, CPF nº 022.008.509-99. Valor da Causa- R$ 20.309,11 (vinte mil, trezentos e nove reais, onze centavos).- Emolumentos- R$104,45; R$ 1,90 (selo). Selo de fiscalização: FGY70202-R4R4.- Celi Laire De Bona Signor- OFICIAL

AV.10/40.248.- De 23 de Fevereiro de 2023.- PENHORA
PROTOCOLO 170.300, de 03/02/2023. Por requerimento datado aos 02/02/2023, do interessado BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº60.746.948/0001-12, representado por seu procurador Altemir Antonio Sancigolo, OAB/RS 34.189, conforme procuração lavrada aos 09/12/2020, Livro nº1173, fls.237 do 1º Tabelionato de Notas de Osasco/SP, confirmada e arquivada neste Ofício e Termo de Penhora, expedido aos 19/01/2023, devidamente assinado por Claudia Michele Maria Torres, técnica judiciária da Unidade Estadual de Direito Bancário do Poder Judiciário de Santa Catarina, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº0303424-34.2017.8.24.0067/SC *(ajuizamento constante do AV-9/40.248)*, promovida por BANCO BRADESCO S.A, contra IRCEU LUIS CASAGRANDE, CPF nº627.155.349-49 e MARCIA REBELATTO, CPF nº022.008.509-99, procede-se ao registro da ***penhora*** *dos direitos creditórios do imóvel matriculado,* de propriedade da executada MARCIA REBELATTO. VALOR DO DÉBITO: R$20.309,11 (vinte mil e trezentos e nove reais e onze centavos) o qual será atualizado na data do efetivo pagamento. DATA DO CÁLCULO: 09/11/2017. JUÍZ DO PROCESSO: Dr. Leone Carlos Martins Júnior. DEPOSITÁRIO: a parte executada proprietária do bem. FRJ: valor não devido conforme Resolução 04/2004-CM, art.5º, item I,c/c Res. 19/2021 CM. Emolumentos: R$142,67 (1/3) + R$3,39 (selo).- Selo de fiscalização: GQY99018-YXBD. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

TRANSPORTE FICHA Nº 03

E. G. Odorizzi Ltda.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVPAP-BW9R7-8ACWL-RP68U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVPAP-BW9R7-8ACWL-RP68U

MATRÍCULA **40.248**
FICHA **03**
AUTENTICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO **CNM - 108449.2.0040248-98**

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622-0635 e (49) 3622-3227
E-mail:registrodeimoveis.smo@crismo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **40.248 - Continuação**

Av.11/40.248.- De 07 de outubro de 2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO 178.935, de 30/09/2024. Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202409.2713.03607693-IA-110, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação Cumprimento de Sentença, processo nº 5002618-86.2022.8.24.0042, da 1ª Vara da Comarca de Maravilha/SC, em que são partes, na qualidade de Autor Andrea Ceccon Zielke e na qualidade de Ré Marcia Rebelatto CNPJ 10.716.086/0001-07 (Empresário Individual); fica declarada a INDISPONIBILIDADE dos direitos creditórios do imóvel da presente matrícula, de propriedade da ré MARCIA REBELATTO, CPF 022.008.509-99, já qualificada. Emolumentos: Não Incidência (Circular 235/2022-CGJ/SC). HFG12181-6924. Celi Laire De Bona Signor - Oficial

Av.12/40.248.- De 04 de setembro de 2025.- CANCELAMENTO AJUIZAMENTO EXECUÇÃO
PROTOCOLO 184.086, de 27/08/2025. Certifico que, conforme requerimento da interessada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº81.607.046/0001-75, datado aos 27 de agosto de 2025, procede-se a esta averbação para constar que, fica cancelado o AV-5/40.248, referente a restrição extrajudicial (Autos nº0303445-44.2016.8.24.0067).- Emolumentos: R$ 119,10 + FRJ R$27,07 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R$5,96 = Total: R$152,13. Selo de fiscalização: HOE93654-YEWP.
Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

Av.13/40.248.- De 04 de setembro de 2025.- CANCELAMENTO AJUIZAMENTO EXECUÇÃO
PROTOCOLO 184.086, de 27/08/2025. Certifico que, conforme requerimento da interessada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº81.607.046/0001-75, datado aos 27 de agosto de 2025, procede-se a esta averbação para constar que, fica cancelado o AV-6/40.248, referente a restrição extrajudicial (Autos nº0303441-07.2016.8.24.0067).- Emolumentos: R$ 119,10 + FRJ R$27,07 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R$5,96 = Total: R$152,13. Selo de fiscalização: HOE93655-NKE0.
Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

Av.14/40.248.- De 09 de setembro de 2025.- CANCELAMENTO AJUIZAMENTO EXECUÇÃO
PROTOCOLO 184.153, de 29/08/2025. Certifico que, conforme requerimento da interessada COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº81.607.046/0001-75, datado aos 27 de agosto de 2025, procede-se a esta averbação para constar que, fica cancelado o AV-8/40.248, referente a restrição extrajudicial (Autos nº0301865-42.2017.8.24.0067).- Emolumentos: R$ 119,10 + FRJ R$27,07 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R$5,96 = Total: R$152,13. Selo de fiscalização: HOE95552-6EWL.
Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

Av.15/40.248.- De 26 de janeiro de 2026.- ATUALIZAÇÃO IMÓVEL - CEP
PROTOCOLO 186.910, de 15/01/2026.- Certifico que, procede-se a esta averbação para constar que, o imóvel matriculado acha-se localizado no município de SÃO MIGUEL DO OESTE/SC, **CEP 89.900-000.**- Emolumentos: Não Incidência. Selo de fiscalização: HQR10312-IXNT. Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

E. G. Odorizzi Ltda.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fones: (49) 3622-0635 e (49) 3622-3227
E-mail:registrodeimoveis.smo@crismo.com.br

CNM - 108449.2.0040248-98

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA **40.248**
FICHA **03v**
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº **40.248 - Continuação**

Av.16/40.248.- De 26 de janeiro de 2026.- AJUIZAMENTO EXECUÇÃO
PROTOCOLO 186.910, de 15/01/2026.- Certifico que nos termos do requerimento do interessado LUCAS DE MATIA, CPF: 048.966.569-11, datado aos 15 de janeiro de 2026, e por Certidão de Admissão de Execução datada aos 14 de janeiro de 2026 nos termos do art. 828 CPC averba-se que, no dia 14 de junho de 2022, foi admitida e distribuída para o Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste/SC, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5003469-50.2022.8.24.0067 em que é exequente LUCAS DE MATIA, CPF: 048.966.569-11, e executados IDENILSO JOSE CASAGRANDE, CPF: 892.351.509-49, MARCIA REBELATTO, CPF: 022.008.509-99 e MARCIA REBELATTO, CNPJ: 10.716.086/0001-07. Valor da Causa: R$59.540,46 (cinquenta e nove mil, quinhentos e quarenta reais e quarenta e seis centavos).- Emolumentos: R$124,07 + FRJ R$28,20 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R$6,20 = Total: R$158,47. Selo de fiscalização: HQR10313-T04H. _____ Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO TRANSPORTE FICHA Nº

E. G. Odorizzi Ltda.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVPAP-BW9R7-8ACWL-RP68U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SÃO MIGUEL DO OESTE - SC

Celi Laire De Bona Signor
Oficial

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 16

O referido é verdade e dou fé.
São Miguel do Oeste - SC, 27 de agosto de 2026

Emolumentos:	R$	27,56
FRJ:	R$	6,26
ISS:	R$	1,38
Total:	R$	35,20

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVQ00719-LYO7
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

QRCode para consulta do SIG-RI

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVPAP-BW9R7-8ACWL-RP68U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Marcílio Dias, 1583 – Sala 02. Centro. São Miguel do Oeste/SC
Fone: (49) 3622-0635; 3622-0635