

Livro 2- CL	Folha 056		Cartório Assunção Iguatu	
CNM: 020446.2.0018728-68			Expedito William de Araújo Assunção	
Matrícula 18728	Data 23/11/2020		Registrador Fádia Maria de Araújo Assunção Lima	Substituto Francisco Ludson Nunes
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA				

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CL, Matrícula Nº 0018728, datado de 23/11/2020, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 05, da quadra 04, do loteamento "NOVA CAJAZEIRAS", com frente para a via pública projetada Rua 06, distando 30,00m do cruzamento da via pública projetada Rua 09 no sentido **SUL**, medindo 7,00m, confrontando com a Rua projetada 06 (OESTE); pelo lado direito (NORTE), medindo 21,00m, confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo (SUL), medindo 21,00m, confrontando com o lote 04 e pelos fundos (LESTE), medindo 7,00m, confrontando com o lote 49, com uma área total de 147,00m² e um perímetro de 56,00m. Inscrito no Cadastro da PMI sob o Nº 040223. Inscrição Cartográfica Nº 01.08.123.0035.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro de Nº 2/C.D., às fls. 169, Registro Geral, R/02, em data de 17 de julho de 2017; Registro Geral R/03, em data de 26 de outubro de 2017, da MATRÍCULA Nº 17.251, deste CRI da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, estado do Ceará.

PROPRIETÁRIA - NOVA CAJAZEIRAS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 28.357.284/0001-97, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará, JUCEC, sob o Nº 23201814977, com sede e domicílio na Rua Francisco Alves Sobrinho nº 111, Zona Urbana desta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, bairro Cajueiro. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Iguatu, 23 de novembro de 2020. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 168,39. FERMOJU - R\$ 8,38. SELO - R\$ 0,00. FAADEP - R\$ 8,42. FRMMP - R\$ 8,42. ISS - R\$ 8,42. TOTAL - R\$ 202,03. PROVIMENTO Nº 008/2014, DA CGJ/CE.

R/01 - 18.728 **PROTOCOLO** - 49.918 DATA - 23 de novembro de 2020.

COMPRA - Por escritura pública de COMPRA E **VENDA** lavrada em 20 de novembro de 2020, no Livro nº 239, Ato 27, fls. 067/069, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 49.918, em 23 de novembro de 2020, o(a)(s) proprietário(a)(s), NOVA CAJAZEIRAS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - ME, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), VENDEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à M DA SILVA OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA, firma sediada nesta cidade de Iguatu, estado do Ceará, na Rua C, Nº 25, bairro Primavera, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 37.067.685/0001-01, conforme consta no contrato social datado de 29/04/2020, devidamente registrado na JUCEC NIRE Nº 23201993812, em 05/05/2020, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 23 de novembro de 2020. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 530,68, FERMOJU R\$ 26,52, SELO R\$ 40,50, FAADEP R\$ 26,53, FRMMP R\$ 26,53, ISS R\$ 26,53, TOTAL R\$ 677,29. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAF310103-G5U9. SELO: AAF310103-G5U9

Matrícula

00018728**CNM: 020446.2.0018728-68**

Livro 2-

CLFolha **056V**

AV/02 - 18.728 **PROTOCOLO** - 49.924 DATA - 24 de novembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se esta averbação, para constar que no terreno objeto da presente matrícula, foi edificada uma construção residencial de Nº 93, na via pública projetada Rua 06 - bairro Poço Comprido, com 97,10m² de área construída total, devidamente autorizada pela Prefeitura Municipal de Iguatu, Estado do Ceará, conforme HABITE-SE Nº 4.077/2020. PROCESSO Nº 2020002743. CONCEDIDO À: M DA SILVA OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA. CPF/CNPJ: 37.067.685/0001-01. LOCAL DA OBRA: RUA PROJ. 06, Nº 93, LOTE 05, QUADRA 04, LOTEAM. NOVA CAJAZEIRAS - POÇO COMPRIDO. USO E FINALIDADE: Residencial. ÁREA CONSTRUIDA TOTAL: 97,10m², *RESPONSÁVEL TÉCNICO: ROMULO SOUZA AQUINO. ART: 0000009834132. *OBSERVAÇÕES DE VISTORIA DA FISCALIZAÇÃO. Iguatu/CE, 19 de agosto de 2020. (as.) Jorge Tadeu L Rolim. Sec. Adjunto. Mat. 82593. SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO, e Certidão Negativa de Débitos Relativos Às Contribuições Previdenciárias Às de Terceiros Nº 001572020-88888751. Nome: M DA SILVA OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA. CEI: 90.004.08751/79, datada de 18/08/2020 e Válida até 14/02/2021, emitida pela Receita Federal do Brasil. Este ato foi praticado conforme requerimento da M DA SILVA OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA, datado de 23 de novembro de 2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 49.924, em 23 de novembro de 2020 e arquivado neste ofício imobiliário. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 24 de novembro de 2020. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 47,09, FERMOJU R\$ 4,20, SELO R\$ 16,20, FAADep R\$ 2,35, FRMMP R\$ 2,35, ISS R\$ 2,35, TOTAL R\$ 74,54. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAF206818-H5Q9. SELO: AAF206818-H5Q9

=====

R/03 - 18.728 **PROTOCOLO** - 50.182 DATA - 16 de fevereiro de 2021.

COMPRA - Por CONTRATO DE **VENDA** E COMPRA DE **IMÓVEL**, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL Â-CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) Nº 8.4444.2483950-5, datado de 12 de fevereiro de 2021, da Agência 0613 - Iguatu/CE, em três vias uma das quais fica arquivada nesta Serventia Imobiliária, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 50.182, em 15 de fevereiro de 2021, o(a)(s) proprietário(a)(s), M DA SILVA OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada na conformidade da cláusula do contrato social de seu contrato social registrado em Junta Comercial sob o NIRE Nº 2320199381-2, em sessão de data do contrato social, pelo sócio MARCIO DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, natural de Arcoverde/PE, nascido em 20/02/1981, filho de Milton de Oliveira e Maria José de Oliveira, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade Rg. Nº 20088928149, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/CE, em 20/08/2014, inscrito no CPF/MF sob o Nº 789.825.293-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Sítio Araras, 260, Vila Neuma em Iguatu/CE, VENDEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à MAILSON ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, solteiro, natural de Iguatu/CE, nascido em 16/03/1988, filho de João Francisco da Silva e Francisca Alexandre Bezerra, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da CNH Nº 05402213301, expedida por Órgão de Trânsito/CE, em 18/07/2016, inscrito no CPF/MF sob o Nº 033.396.793-39, portador da carteira de identidade Rg. Nº 2003029164643, expedida pela SSP/CE, residente e

Matrícula

00018728**CNM: 020446.2.0018728-68**

Livro 2-

CLFolha **057**

domiciliado à Rua 2, 257, Fomento, em Iguatu/CE, pelo preço de R\$ 135.000,00, pago(s) da seguinte forma: Financiamento CAIXA: R\$ 104.000,00; Recursos próprios: R\$ 23.454,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 4.405,00 e Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 3.141,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 16 de fevereiro de 2021. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 1.322,13, FERMOJU R\$ 132,18, SELO R\$ 42,25, TOTAL R\$ 1.496,56. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAG309621-C9T9.

=====

R/04 - 18.728 **PROTOCOLO** - 50.182 DATA - 16 de fevereiro de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por CONTRATO DE **VENDA** E COMPRA DE **IMÓVEL**, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL Â-CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) Nº 8.4444.2483950-5, datado de 12 de fevereiro de 2021, da Agência 0613 - Iguatu/CE, em três vias uma das quais fica arquivada nesta Serventia Imobiliária, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 50.182, em 15 de fevereiro de 2021, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo(a)(s) fiduciante(s), MAILSON ALEXANDRE DA SILVA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei Nº 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto-Lei Nº 1259, de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/Distrito Federal., inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 00.360.305/0001-04, doravante designada CAIXA, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 104.000,00, ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, retro qualificada, devendo o empréstimo ser pago em 360 meses, sendo 354 meses de amortização e 6 meses de carência, com a taxa anual de juros (%): Nominal: Sem Desconto: 8.1600. Com Desconto: 5.2500. Redutor 0,5%: 4.7500 e Contratada: 4.7500. Efetiva: Sem Desconto: 8.4722. Com Desconto: 5.13782. Redutor 0,5%: 4.8548 e Contratada: 4.8547, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei Nº 9.514/97, tendo as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 130.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 16 de fevereiro de 2021. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 1.094,85, FERMOJU R\$ 109,46, SELO R\$ 42,25, TOTAL R\$ 1.246,56. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAG309622-L9T9.

=====

AV/05 - 18.728 **PROTOCOLO** - 53.035 DATA - 15 de agosto de 2023.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 3975556/2023, datado de quinta-feira, 03 de agosto de 2023, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/04, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 15 de agosto de 2023, sob o Nº 53.035, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de MAILSON ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, solteiro, natural de Iguatu/CE, nascido em 16/03/1988, filho de João

Matrícula

00018728**CNM: 020446.2.0018728-68**

Livro 2-

CLFolha **057V**

Francisco da Silva e Francisca Alexandre Bezerra, vendedor de comercio varejista e atacadista, CPF Nº 03339679339, 2003029164643 SSP/CE, residente à Rua 2, 257, Fomento, portador de CNH Nº 05402213301, expedida por Órgão de Trânsito/CE, em 18/07/2016 - Iguatu/CE; devedore fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 025, 026, 027, 028 e 029. Datados de: 25/03/2023, 25/04/2023, 25/05/2023, 25/06/2023 e 25/07/2023, nos valores de: R\$ 644,43, R\$ 635,85, R\$ 627,48, R\$ 618,78 e R\$ 707,41, posicionado em 31/07/2023, correspondente a R\$ 3.233,95, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 15 de agosto de 2023. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 57,60, FERMOJU R\$ 5,14, SELO R\$ 19,81, ISS R\$,00, TOTAL R\$ 82,55. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº AAX267151-J9L9. SELO: AAX267151-J9L9

=====

AV/06 - 18.728 **PROTOCOLO** - 53.035 DATA - 19 de setembro de 2023.

REALIZAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme Registro Nº 49.953, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Iguatu, Estado do Ceará CARTÓRIO ASSUNÇÃO, cuja certidão datada de 24 de Agosto de 2023, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 19 de setembro de 2023, sob o Nº 53.035, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 23/08/2023 a intimação de MAILSON ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, solteiro, natural de Iguatu/CE, nascido em 16/03/1988, filho de João Francisco da Silva e Francisca Alexandre Bezerra, vendedor de comercio varejista e atacadista, CPF Nº 033.396.793-39, RG Nº 2003029164643 SSP/CE, residente à Rua 2, 257, Fomento, portador de CNH Nº 05402213301, expedida por Órgão de Trânsito/CE, em 18/07/2016 - Iguatu/CE; devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 25, 26, 27, 28 e 29, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97, sendo atestado no referido registro que o devedor foi notificado pessoalmente e que fora exarada sua nota de ciência no termos de notificação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 19 de setembro de 2023. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Subcrevo e assino, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 57,60, FERMOJU R\$ 5,14, SELO R\$ 19,81, ISS R\$,00, TOTAL R\$ 82,55. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAX913737-J9P9. SELO: AAX913737-J9P9

=====

AV/07 - 18.728 **PROTOCOLO** - 53.899 DATA - 04 de abril de 2024.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 465930/2024 - CESAV/BU, datado de segunda-feira, 11 de março de 2024, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/04, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 04 de abril de 2024, sob o Nº 53.899, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de MAILSON ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, solteiro, natural de Iguatu/CE, nascido em 16/03/1988, filho de João Francisco da Silva e Francisca Alexandre Bezerra, vendedor de comercio varejista e atacadista, CPF Nº 03339679339, 2003029164643 SSP/CE,

Matrícula

00018728**CNM: 020446.2.0018728-68**

Livro 2-

CLFolha **058**

Residente à Rua 2, 257, Fomento, portador de CNH Nº 05402213301, expedida por Órgão de Trânsito/CE, em 18/07/2016 - Iguatu/CE; devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos Datados de: 01/11/2023 a 01/03/2024, posicionado em 08/03/2024, correspondente a R\$ 3.294,70, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 04 de abril de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 60,30, FERMOJU R\$ 5,38, SELO R\$ 20,74, ISS R\$,00, TOTAL R\$ 86,42. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABC758224-J7H9. SELO: ABC758224-J7H9

=====

AV/08 - 18.728 **PROTOCOLO** - 53.899 DATA - 26 de abril de 2024.

DILIGÊNCIA POR INTIMAÇÃO - Procede-se esta averbação, conforme Registro Nº 50.649, deste Cartório de Registro de Títulos e Documentos de Iguatu, Estado do Ceará CARTÓRIO ASSUNÇÃO, cuja certidão datada de 17 de abril de 2024, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 26 de abril de 2024, sob o Nº de ordem 53.899, em conformidade com o artigo 1.659, do Provimento 04/2023, da CGJ/CE, para ficar consignado que foi realizada a diligência para intimação do devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos desde 01/11/2023 a 01/03/2024, posicionado em 08/03/2024, correspondente a R\$ 3.294,70 nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97, sendo atestado no referido registro, que o devedor não foi localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto e não sabido. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 26 de abril de 2024. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, escrevente autorizado que digitei. Subscrevo e assino, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 60,30, FERMOJU R\$ 5,38, SELO R\$ 20,74, ISS R\$,00, TOTAL R\$ 86,42. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABD349432-I6T9. SELO: ABD349432-I6T9

=====

AV/09 - 18.728 **PROTOCOLO** 53.899 DATA - 11 de junho de 2024.

TRANSCURSO DE PRAZO - Procede-se a presente averbação para da publicidade, que atendendo ao disposto no art. 1.670 do Provimento 04/2023 da CGJ/CE, que o devedor fiduciante o Sr. MAILSON ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, solteiro, natural de Iguatu/CE, nascido em 16/03/1988, filho de João Francisco da Silva e Francisca Alexandre Bezerra, vendedor de comercio varejista e atacadista, CPF Nº 03339679339, 2003029164643 SSP/CE, Residente à Rua 2, Nº 257, Fomento, portador de CNH Nº 05402213301, expedida por Órgão de Trânsito/CE, em 18/07/2016 - Iguatu/CE; não compareceu para satisfazer as obrigações de que se trata o AV.07, tendo decorrido o prazo da intimação sem purgação da mora nesta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 11 de junho de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Escrevente Substituto que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 60,30, FERMOJU R\$ 5,38, SELO R\$ 20,74, ISS R\$,00, TOTAL R\$ 86,42. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABE620878-I6L9. SELO: ABE620878-I6L9

=====

AV/010 - 18.728 **PROTOCOLO** - 55.180 DATA - 20 de fevereiro de

Matrícula

00018728**CNM: 020446.2.0018728-68**

Livro 2-

CLFolha **058V**

2025.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 565666/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de terça-feira, 11 de fevereiro de 2025, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/04, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 20 de fevereiro de 2025, sob o Nº 55.180, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de MAILSON ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, solteiro, natural de Iguatu/CE, nascido em 16/03/1988, filho de João Francisco da Silva e Francisca Alexandre Bezerra, vendedor de comercio varejista e atacadista, CPF Nº 03339679339, 2003029164643 SSP/CE, Residente à Rua 2, 257, Fomento, portador de CNH Nº 05402213301, expedida por Órgão de Trânsito/CE, em 18/07/2016 - Iguatu/CE; devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos desde 01/10/2024 á 01/02/2025, posicionado em 10/02/2025, correspondente a R\$ 3.481,56, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 20 de fevereiro de 2025. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 63,24, FERMOJU R\$ 5,64, SELO R\$ 21,75, ISS R\$ 3,16, TOTAL R\$ 93,79. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABL939365-G909.

=====

AV/011 - 18.728 **PROTOCOLO** - 55.180 DATA - 23 de abril de 2025.

REALIZAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme Registro Nº 44.937, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Iguatu, Estado do Ceará CARTÓRIO ALVES DA SILVA, cuja certidão datada de 09 de abril de 2025, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 23 de abril de 2025, sob o Nº 55.180, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 03/04/2025, às 08:40 min a intimação de MAILSON ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, solteiro, natural de Iguatu/CE, nascido em 16/03/1988, filho de João Francisco da Silva e Francisca Alexandre Bezerra, vendedor de comercio varejista e atacadista, CPF Nº 033.396.793-39, RG Nº 2003029164643 SSP/CE, residente à Rua 2, Nº 257, Fomento, portador de CNH Nº 05402213301, expedida por Órgão de Trânsito/CE, em 18/07/2016 - Iguatu/CE; devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97, sendo atestado no referido registro que o devedor foi notificado pessoalmente e que fora exarada sua nota de ciente no termos de notificação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 23 de abril de 2025. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Subscrevo e assino. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 63,24, FERMOJU R\$ 5,64, SELO R\$ 21,75, ISS R\$ 3,16, TOTAL R\$ 93,79. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABN580855-F9P9. SELO: ABN580855-F9P9

=====

AV/012 - 18.728 **PROTOCOLO** - 56.193 DATA - 21 de outubro de 2025.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme ofício nº 635642/2025, datado de segunda-feira, 13 de outubro de 2025, da

Matrícula

00018728**CNM: 020446.2.0018728-68**

Livro 2-

CLFolha **059**

Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, identificada e qualificada no R/04, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 21 de outubro de 2025, sob o Nº 56.193, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de MAILSON ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, solteiro, natural de Iguatu/CE, nascido em 16/03/1988, filho de João Francisco da Silva e Francisca Alexandre Bezerra, vendedor de comercio varejista e atacadista, CPF Nº 033.396.793-39, RG Nº 2003029164643 SSP/CE, residente à Rua 2, 257, Fomento, portador de CNH Nº 05402213301, expedida por Órgão de Trânsito/CE, em 18/07/2016 - Iguatu/CE; devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos desde 01/06/2025 à 01/10/2025, posicionado em 13/10/2025, correspondente a R\$ 3.676,98, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 21 de outubro de 2025. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 63,24, FERMOJU R\$ 5,64, SELO R\$ 21,75, ISS R\$ 3,16, TOTAL R\$ 93,79. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABU092200-P7Q9. SELO: ABU092200-P7Q9

=====

AV/013 - 18.728 **PROTOCOLO** - 56.193 DATA - 12 de dezembro de 2025.

DILIGÊNCIA POR INTIMAÇÃO - Procede-se esta averbação, conforme Registro Nº 52.330, deste Cartório de Registro de Títulos e Documentos de Iguatu, Estado do Ceará CARTÓRIO ASSUNÇÃO, cuja certidão datada de 12 de novembro de 2025, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 12 de dezembro de 2025, sob o Nº de ordem 56.193, em conformidade com o artigo 1.659, do Provimento 04/2023, da CGJ/CE, para ficar consignado que foi realizada a diligência para intimação do devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos desde 01/06/2025 à 01/10/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97, sendo atestado no referido registro, que o devedor não foi localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto e não sabido. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Iguatu, 12 de dezembro de 2025. (Conforme Art. 1246 do C.C.). Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Substituto do Registro de Imóveis, que digitei. Subscrevo e assino. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, EMOLUMENTOS R\$ 63,24, FERMOJU R\$ 5,64, SELO R\$ 21,75, ISS R\$ 3,16, TOTAL R\$ 93,79. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABW233374-H8M9. SELO: ABW233374-H8M9

=====

AV/014 - 18.728 **PROTOCOLO** - 56.193 DATA - 07 de abril de 2026.

DILIGÊNCIA POR EDITAL - Procede-se esta averbação, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que, como consequência de o devedor, MAILSON ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, solteiro, natural de Iguatu/CE, nascido em 16/03/1988, filho de João Francisco da Silva e Francisca Alexandre Bezerra, vendedor de comercio varejista e atacadista, CPF Nº 033.396.793-39, RG Nº 2003029164643 SSP/CE, residente à Rua 2, 257, Fomento, portador de CNH Nº 05402213301, expedida por Órgão de Trânsito/CE, em 18/07/2016 - Iguatu/CE; não ter sido localizada, encontrando-se em local incerto e não sabido, conforme AV/13, deste matrícula, foi promovida a notificação por edital em datas de 01/04/2026, 02/04/2026 e 06/04/2026, nos termos do § 4º do art. 26 da Lei

Matrícula

00018728**CNM: 020446.2.0018728-68**

Livro 2-

CLFolha **059V**

9.514/97. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Iguatu, 07 de abril de 2026. (Conforme Art. 1246 do C.C.). Eu, JULIANNA JUCÁ GOMES, Escrevente aitorizada do Registro de Imóveis, que digitei. E, eu (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 66,06, FERMOJU R\$ 5,89, SELO R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, TOTAL R\$ 97,97. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. SELO: ACA828926-H7P9

=====

AV/015 - 18.728
2026.

PROTOCOLO 56.193

DATA - 22 de maio de

TRANSCURSO DE PRAZO - Procede-se a presente averbação para da publicidade, que atendendo ao disposto no art. 1.670 do Provimento 04/2023 da CGJ/CE, que o devedor fiduciante o Sr. MAILSON ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, solteiro, natural de Iguatu/CE, nascido em 16/03/1988, filho de João Francisco da Silva e Francisca Alexandre Bezerra, vendedor de comercio varejista e atacadista, CPF Nº 033.396.793-39, RG Nº 2003029164643 SSP/CE, residente à Rua 2, 257, Fomento, portador de CNH Nº 05402213301, expedida por Órgão de Trânsito/CE, em 18/07/2016 - Iguatu/CE; não compareceu para satisfazer as obrigações de que se trata o AV.12, tendo decorrido o prazo da intimação sem purgação da mora nesta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 22 de maio de 2026. Eu, JULIANNA JUCÁ GOMES, Escrevente autorizada que digitei. Eu, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 66,06, FERMOJU R\$ 5,89, SELO R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, TOTAL R\$ 97,97. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. SELO: ACD244067-J7N9

=====

AV/016 - 18.728
de 2026.

PROTOCOLO - 57.456

DATA - 05 de agosto

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se esta averbação com força de registro para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, identificado e qualificada no R/04, nos termos § 7º do Art. 26 da Lei Nº 9.514/97. Este ato foi praticado conforme requerimento da Caixa Economica Federal, datado de Florianópolis, 23 de junho de 2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 57.456, em 05 de agosto de 2026 e arquivado neste Ofício Imobiliário. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514-87. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 05 de agosto de 2026. Eu, JULIANNA JUCÁ GOMES, Escrevente Autorizada que digitei. Subscrevo e assino, (as.) EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 66,06, FERMOJU R\$ 5,89, SELO R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, TOTAL R\$ 97,97. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. SELO Nº ACH125714-J5X9.

=====

CERTIFICO que consta(m) o(s) ônus a seguir(m) enumerado(s) na referida matrícula o(s) ato(s) R/04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e

SN10601

Matrícula	00018728	CNM: 020446.2.0018728-68	Livro 2-	CL	Folha 060
-----------	-----------------	--------------------------	-----------------	-----------	------------------

assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu-CE, 27 de agosto de 2026.

JULIANNA JUCA
GOMES:02706037350
 (ASSINADO DIGITALMENTE)
 Julianna Juca Gomes
 Escrevente Autorizado(a)

Assinado de forma digital por JULIANNA JUCA GOMES:02706037350
 Dados: 2026.08.27 09:50:13 -03'00'

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			
Nº do Atendimento: 20260827000142			
Total Emolum.:	112,44	Total FAADEP:	5,62
Total FERMOJU:	8,18	Total FRMMMP:	5,62
Total Selos:	34,83	(Total ISS):	5,62
Valor Total==>			172,31
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado			
Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 007019 / 005023 / 007018 / 007020 /			

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº

ACI582603-M9R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Averb. / Pacto Antenupcial
Nº

ACI565218-J5V9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 1
Distrib./Microfilmagem
Nº

ACI522029-H1P9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

