Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0205513-87

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0205513-87

=205.513= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0205513-87

CAXIAS DO SUL, 22 de setembro de 2023	FLS. 01	MATRÍCULA 205.513

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 304, localizado no 3º pavimento, do bloco 9, do empreendimento denominado **PORTO SIENA**, sito a Rua Joaquim Prestes nº 1928, situado à direita e à frente de quem postado junto ao acesso do Bloco olhar para ele; com área real privativa coberta de 38,4900m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,0000m², área real de uso comum de divisão proporcional de 32,1988m², área real total de 82,6888m², área equivalente total em área de custo padrão de 47,4726m², área ideal de terreno de 47,3743m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002486970 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 217, com área de 12,0000m², descoberta, sendo a trigésima nona vaga a direita na Rua B, de quem da Rua L vira a direita e entra na referida rua. O terreno sobre o qual será edificado o empreendimento está situado nesta cidade, constituído pelo lote atual lote administrativo nº 22 da quadra nº 4.155, originário do desmembramento do anterior lote número 09, da mesma quadra, com frente para o prolongamento da Rua Joaquim Prestes, lado par, distando 140,24m, da esquina formada com a Rua Nilo Lourenço Benetti, no quarteirão formado pela Rua das Rosas, Rua Samuel Ferreira da Silva, Estrada Municipal Ângelo Ruffato, Rua João Paranhos da Rocha, Rua Marcellino Paulino Milani, Rua Manoel Panassol Sobrinho, Rua Joaquim Prestes e limite com as quadras 5812, 6092, 6093 e 6094, com a área de 19.049,00m² (dezenove mil e quarenta e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por duas linhas descontínuas, sendo uma de 64,62m e a outra de 10,00m, ambas com o prolongamento da Rua Joaquim Prestes; ao Sul, por duas linhas descontínuas, sendo uma de 78,05m e a outra de 32,00m, ambas com o atual lote número 23; ao Nordeste, por duas linhas contínuas, sendo uma de 23,46m e a outra de 14,13m, ambas com o prolongamento de Rua Joaquim Prestes; ao Leste, por duas linhas descontínuas, sendo uma de 166,89m, com o lote número 12 e parte do lote número 07; e a outra de 4,33m, com o prolongamento da Rua Joaquim Prestes; e, ao Oeste, por 161,36m, com parte do atual lote número 20.
PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 180.150 (R1) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 08 de junho de 2017, e, Matrícula nº 180.150 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 23 de março de 2021.
PROT. 484595 do Lº 1-EH em 25/08/2023.
EMOL: R$13,30. (conforme artigo 10º da Lei 14.118/2021 - PCVA) Selo: 0132.03.2300012.09260 = R$3,60.
Proc. eletrônico: R$3,20. Selo: 0132.01.2300016.02614 = R$1,80.
Escrevente: Francielli Taiane Soga

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D75JT-PDCJK-GKRK2-WELXM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0205513-87

FLS.	MATRÍCULA
01v	205.513

Av.1/205.513 - Em 22 de setembro de 2023.
INCORPORAÇÃO: Certifico que, conforme R.4/180.150 do Lº 02-RG, o imóvel objeto desta matrícula trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 484595 do Lº 1-EH em 25/08/2023.
EMOL: Nihil. (conforme artigo 237-A da lei nº 6.015/73) Selo: 0132.04.2300015.04072 = Nihil. Isenção: AGNR.
Escrevente: Francielli Taiane Soga

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/205.513 - Em 22 de setembro de 2023.
PRESERVAÇÃO PERMANENTE: Certifico que, conforme **Av.3/180.150**, foi destinada a área de **862,71m²** como Área de Preservação Permanente, dentro do todo maior de 19.049,00m², conforme descrição abaixo: **UMA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, do lote administrativo nº 22 da quadra nº 4.155, localizada em sua face sudoeste com raio de 50,00metros em torno de nascente definida pelas coordenadas latitude 29°12'11,54" e longitude 51°14'29,02", área superficial de **862,71m²**, e a seguinte descrição do perímetro: ao **NORDESTE**, por segmento curvo de 75,38metros, confrontando com o lote nº22; ao **OESTE**, na extensão de 7,62metros confrontando com o lote nº 20; ao **SUL**, confrontando com o lote nº 23, por três segmentos, o primeiro partindo da face oeste, na direção oeste-leste, medindo 32,00metros, o segundo, medindo 20,26metros na direção norte-sul, e o terceiro, retomando a direção oeste-leste, medindo 30,69metros; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. (conforme artigo 237-A da Lei nº 6.015/73) Selo: 0132.04.2300015.04418 = Nihil. Isenção: AGNR.
Escrevente: Francielli Taiane Soga

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/205.513 - Em 22 de setembro de 2023.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, conforme Av.5/180.150, o imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. (conforme artigo 237-A da Lei nº 6.015/73) Selo: 0132.04.2300015.04711 = Nihil. Isenção: AGNR.
Escrevente: Francielli Taiane Soga

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/205.513 - Em 22 de setembro de 2023.
HIPOTECA: Conforme consta no **R.92/180.150** do Lº 2-RG, o imóvel objeto

continua a folhas 02

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D75JT-PDCJK-GKRK2-WELXM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

=205.513= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0205513-87

CAXIAS DO SUL, 22 de setembro de 2023	FLS. 02	MATRÍCULA 205.513

desta matrícula, acha-se gravado com hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R$19.956.456,85, em conjunto com outros imóveis. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. (conforme artigo 237-A da Lei nº 6.015/73) Selo: 0132.04.2300015.05010 = Nihil. Isenção: AGNR.
Escrevente: Francielli Taiane Soga

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/205.513 - Em 21 de fevereiro de 2025.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNNR/RS. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2500002.07353 = Nihil. Isenção: AGNR.
Escrevente: Manuela Rech de Castilhos
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Eliana M. Bettiol** em 21/02/2025 às 13:55:17. O hash SHA256 do documento é **999775904D87E128BDA95364F20F004E539205A483CB46CAC9BDA8A714B2814A.**

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D75JT-PDCJK-GKRK2-WELXM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Fls.	Matrícula
02v	205.513

Av.6/205.513 - Em 12 de março de 2025.
Certifico que foi registrada a convenção de condomínio do empreendimento denominado **PORTO SIENA,** conforme **R.21.559,** L° 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 519268 do L° 1-EW em 20/02/2025.
EMOL: Nihil. (conforme artigo 237-A da Lei n° 6.015/73).
Selo: 0132.04.2500005.01714 = Nihil. Isenção: AGNR.
Escrevente: Manuela Rech de Castilhos
Averbação nato digital assinada pelo Oficial Substituto **Bel. Eduardo Rocha Nunes** em 13/03/2025 às 08:33:52. O hash SHA256 do documento é **617F04F7E4841875AA0D81F4D01507D2A712EB5BB8E14F714DB3DA2305D7B90E.**

Av.7/205.513 - Em 10 de abril de 2025.
INSTITUIÇÃO/CONCLUSÃO: Certifico que, foi instituído o condomínio e concluído o APARTAMENTO, objeto desta matrícula, conforme R.297 e Av.296 da matrícula n° 180.150, L° 2-RG. Tudo conforme requerimentos datados de 10/01/2025, instruídos com cópia autenticada do Habite-se n° 24451, em 10/09/2024, e cópia autenticada do Habite-se - 2ª Via, em 21/01/2025, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, planilhas, quadros I a VIII, com firmas reconhecidas, CND's do INSS sob n°s 90.020.65184/70-002 e 90.020.65184/70-001, ambas em 19/03/2025, Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos da Receita Federal sob código de controle n° F8C5.4316.5829.14BE, e ART, ficando estes documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 519782 do L° 1-EW em 28/02/2025.
EMOL: Nihil. (conforme artigo 237-A da Lei n° 6.015/73)
Selo: 0132.04.2500005.09439 = Nihil. Isenção: AGNR.
Escrevente: Manuela Rech de Castilhos
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 10/04/2025 às 09:48:56. O hash SHA256 do documento é 794E2407C962CF07D583D736B9C95A75B2B5FF8D1A62469425321F80E3BF778C.

Av.8/205.513 - Em 30 de abril de 2025.
CANCELAMENTO: Certifico que fica **cancelada a hipoteca** mencionada na **Av.4** desta matrícula e registrada sob **R.92/180.150, L° 02/RG,** em virtude do cumprimento das obrigações. Tudo conforme autorização da credora Caixa Econômica Federal, contida no contrato particular a seguir mencionado, assinado por sua representante, datado de 20/12/2024, ficando a documentação arquivada nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 522546 do L° 1-EX em 16/04/2025.
EMOL: R$52,00. Selo: 0132.04.2500008.05183 = R$5,20.
Proc. eletrônico: R$6,90. Selo: 0132.01.2500009.04033 = R$2,10.
Escrevente: Verena Citon Castilhos
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 02/05/2025 às 14:07:39. O hash SHA256 do

Continua na ficha nº 3

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D75JT-PDCJK-GKRK2-WELXM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0205513-87

Caxias do Sul, 30 de abril de 2025

Fls.	Matrícula
03	205.513

documento é 74F93F91A1A888112205F48F177A5318B81EB458EE5D73034AD36730AC90F36E.

Av.9/205.513 - Em 30 de abril de 2025.
INSCRIÇÃO CADASTRAL: Procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula possui a seguinte inscrição cadastral: **51.04.4155.022.172.** Tudo conforme documentação a seguir mencionada, instruída com a certidão do ITBI Nº: 851/2025, emitida em 28/01/2025. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 522546 do Lº 1-EX em 16/04/2025.
EMOL: R$57,30(conforme Lei nº 11.977/09 - PMCMV).
Selo: 0132.04.2500008.05184 = R$5,20.
Proc. eletrônico: R$3,50. Selo: 0132.01.2500009.04034 = R$2,10.
Escrevente: Verena Citon Castilhos
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 02/05/2025 às 14:07:46. O hash SHA256 do documento é EBC5B6176C5F2DDFB724074F531757ECAB7FBCFE9D1E67DC620254A0548AB7F7.

R.10/205.513 - Em 30 de abril de 2025.
COMPRA E VENDA: Contrato Particular nº 8.7877.2169474-1 de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos FGTS - Programa Porta de Entrada/RS, datado de 20/12/2024, ficando a documentação arquivada nos termos da Lei.
TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º Andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.
ADQUIRENTE: DENISE MACIEL DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, declarou não manter vínculo de união estável, atendente, inscrita no CPF sob nº 053.996.400-07, residente e domiciliada na Rua Venancio Antonio Guaresi, nº 497, Bairro Por do Sol, nesta cidade.
VALOR DA COMPRA E VENDA: R$217.800,00 (duzentos e dezessete mil e oitocentos reais).
FORMA DE PAGAMENTO: o valor de R$44.342,16 com recursos próprios; R$32.024,00 com recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto; R$20.000,00 com subvenção concedida pela iniciativa MCMV Cidades-Contrapartidas; R$20.000,00 com subvenção concedida pela iniciativa MCMV Cidades-Contrapartidas; e R$121.433,84 com financiamento concedido pela credora, Caixa Econômica Federal.
VALOR FISCAL: R$217.800,00 (duzentos e dezessete mil e oitocentos reais).
ITBI: nº 851/2025.
INSS/RECEITA FEDERAL: apresentada a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União.
TRABALHISTA: apresentada a certidão positiva de débitos trabalhistas

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D75JT-PDCJK-GKRK2-WELXM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Fls.	Matrícula
03v	205.513

com efeito de negativa.
CONDIÇÃO: as constantes no contrato.
PROT. 522546 do Lº 1-EX em 16/04/2025.
EMOL: R$549,80 (conforme Lei nº 14.620/23 - PMCMV).
Selo: 0132.08.2300013.07478 = R$76,40.
Proc. eletrônico: R$3,50. Selo: 0132.01.2500009.04036 = R$2,10.
Escrevente: Verena Citon Castilhos
Registro nato digital assinado pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 02/05/2025 às 14:07:50. O hash SHA256 do documento é 8A29C1F01571BADE0E0955F02F9654C141E1BD6A7A1DD2FFC58D2BEA8C8557EC.

R.11/205.513 - Em 30 de abril de 2025.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato Particular nº 8.7877.2169474-1, antes mencionado.
DEVEDORA: DENISE MACIEL DE SOUZA, já qualificada.
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, no município de Brasília-DF.
VALOR DA DÍVIDA: R$121.433,84.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses, a ser resgatado em prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R$637,22, com vencimento do primeiro encargo mensal em 15/01/2025.
JUROS: constantes no contrato.
ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/União.
OBJETO DA GARANTIA: o imóvel da presente matrícula.
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: o imóvel vinculado em garantia foi avaliado em R$203.000,00.
PROT. 522546 do Lº 1-EX em 16/04/2025.
EMOL: R$361,20 (conforme Lei nº 14.620/23 - PMCMV).
Selo: 0132.07.2400004.02891 = R$56,50.
Proc. eletrônico: R$3,50. Selo: 0132.01.2500009.04037 = R$2,10.
Escrevente: Verena Citon Castilhos
Registro nato digital assinado pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 02/05/2025 às 14:07:54. O hash SHA256 do documento é 11DEA04245A34F4BDB984D63F6B0576EB25789D62389FF19EF9C9F702E6C32CB.

Av.12/205.513 - Em 29 de maio de 2025.
CLÁUSULA: Certifico que o imóvel da presente matrícula será INALIENÁVEL pelo período de 5(cinco) anos, a contar da data de concessão do benefício. Tudo conforme o contrato nº 8.7877.2169474-1, mencionado acima, e de acordo com o Art. 15, §1º da Lei Estadual nº 16.138/2024.
PROT. 524994 do Lº 1-EY em 28/05/2025.
EMOL: R$26,00(conforme Lei nº 14.620/23 - PMCMV).
Selo: 0132.03.2500010.04025 = R$4,20.

Continua na ficha nº 4

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D75JT-PDCJK-GKRK2-WELXM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CNM: 099200.2.0205513-87**

Caxias do Sul, 29 de maio de 2025

Fls.	Matrícula
04	205.513

Proc. eletrônico: R$3,50. Selo: 0132.01.2500010.04809 = R$2,10.
Escrevente: Cristiane Dorneles Barbosa
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 29/05/2025 às 15:22:25. O hash SHA256 do documento é EEE73ECC2410136B40C0CF6EC2F765DCA8696DFD905C100F0D34B8036585972D.

Av.13/205.513 – Em 29 de maio de 2025.
RETIFICAÇÃO: Procedo a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que no R.10 da presente matrícula, a forma de pagamento é feita da seguinte forma: o valor de R$44.342,16 com recursos próprios; R$32.024,00 com recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto; R$20.000,00 com recursos da subvenção concedida pela INICIATIVA MCMV CIDADES - CONTRAPARTIDAS; e R$121.433,84 com financiamento concedido pela credora, Caixa Econômica Federal, e não como constou. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2500010.02726 = Nihil. Isenção: ERTR.
Escrevente: Cristiane Dorneles Barbosa
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 29/05/2025 às 16:03:12. O hash SHA256 do documento é C0F360E6B2DCF0AC871AFED29891A54E0441CBEBAFAF62D2614B5D5F772FF8E6.

Av.14/205.513 – Em 15 de setembro de 2026.
INCLUSÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL: Procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal (CEP) nº **95110-475**. Tudo conforme documentação a seguir mencionada e busca ao site oficial dos correios, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 553641 do Lº 1-FK em 14/08/2026.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2600017.06869 = Nihil. Isenção: AGNR.
Escrevente: Glasiane Zenatto
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 15/09/2026 às 14:46:27. O hash SHA256 do documento é 83D50BBF1FFF8E09C3BF3D009EAA45FDC426266DA47F9A5169EBBE5522E23211.

Av.15/205.513 – Em 15 de setembro de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação da fiduciária, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação da devedora e fiduciante, Denise Maciel de Souza, antes qualificada, devidamente cumprida através de editais publicados eletronicamente no Diário de Registro Eletrônico - Editais Online em 12/06/2026, 15/06/2026 e 16/06/2026, transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04**, (sem indisponibilidades, consultada em 15/09/2026, podendo ser conferido pelo hash 6fwk7mc7f8), pelo valor de R$209.387,42 (duzentos e nove mil, trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e dois centavos);

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D75JT-PDCJK-GKRK2-WELXM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099200.2.0205513-87

Fls.	Matrícula
04v	205.513

avaliado para efeitos fiscais em R$209.387,42 (duzentos e nove mil, trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e dois centavos), conforme guia de pagamento do ITBI: N° 10954/2026. Tudo conforme Ofício n° 673442/2026, datado de 14/08/2026, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob n° 541850. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 553641 do L° 1-FK em 14/08/2026.
EMOL: R$532,10. Selo: 0132.08.2500016.03534 = R$80,80.
Proc. eletrônico: R$7,30. Selo: 0132.01.2600017.12413 = R$2,20.
Escrevente: Glasiane Zenatto
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 15/09/2026 às 14:46:50. O hash SHA256 do documento é A11777CE28AEA60A864E912486EEB4625BF0D76C8B941C80C330F2AF1E96239A.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D75JT-PDCJK-GKRK2-WELXM

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Caxias do Sul - RS, 15 de setembro de 2026.
Total: R$81,00 -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 205.513: R$47,60 (0132.04.2600017.06998 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0132.03.2600018.03648 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0132.01.2600017.12647 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2026 00133701 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital
.onr