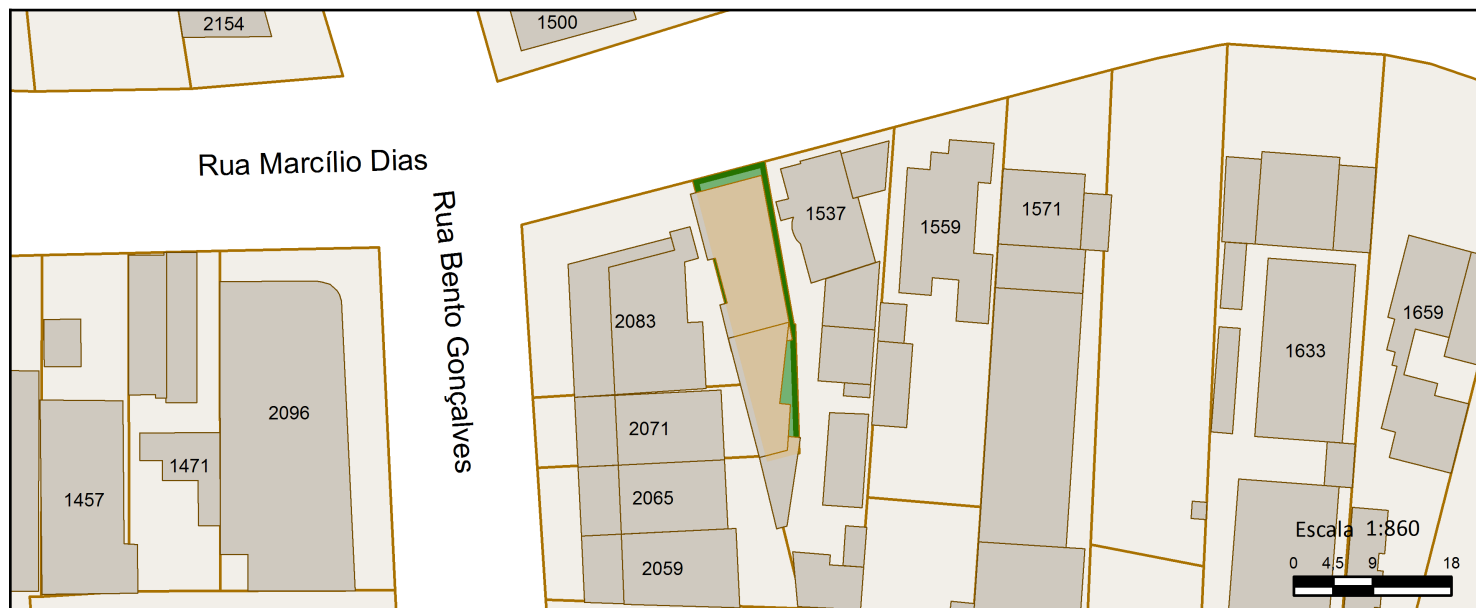




CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 09/09/2026 13:28:27

1 de 3



INFORMAÇÕES DO LOTE

Área Real:	213.81	Área APP:	
Área DPD:		Área Uso Rural:	
Área Construída:	305.20	Medida Testada:	8.50
Logradouro Principal:	MARCILIO DIAS		
Patrimônio	PARTICULAR	Nível do Lote:	MESMO DA RUA
Proteção:	NENHUM	Declividade:	PLANO

Dados dos Imóveis

DIC	2069		
Matrícula	Inscrição Cadastral	01.063.00294.001	
Uso	COMERCIAL		
Imunidade/Isenção			
Endereço	MARCILIO DIAS, 1527, 0		
Bairro	CENTRO		

Edificações



CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 09/09/2026 13:28:28

2 de 3

Edificações

Edificação	1
Área Unidade	99.00
Habite-se	COM HABITE-SE
Material	ALVENARIA
Padrão	SIMPLES
Número Pavimentos	1
Número Subsolos	
Pavimento Acesso	1
Ano Lotação	1958
Ano Habite-se	1958

DIC	96195		
Matrícula	Inscrição Cadastral	01.063.00294.002	
Uso	PRESTACAO DE SERVICOS		
Imunidade/Isenção			
Endereço	MARCILIO DIAS, 1527, 0		
Bairro	CENTRO		

Edificações

Edificação	1
Área Unidade	93.00
Habite-se	COM HABITE-SE
Material	ALVENARIA
Padrão	SIMPLES
Número Pavimentos	2
Número Subsolos	
Pavimento Acesso	1
Ano Lotação	1972
Ano Habite-se	1972

DIC	116241		
Matrícula	Inscrição Cadastral	01.063.00294.004	
Uso	RESIDENCIAL		
Imunidade/Isenção			
Endereço	MARCILIO DIAS, 1527, 0		
Bairro	CENTRO		

Edificações



CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 09/09/2026 13:28:28

3 de 3

Edificações

Edificação	1
Área Unidade	113.20
Habite-se	SEM HABITE-SE
Material	ALVENARIA
Padrão	SIMPLES
Número Pavimentos	2
Número Subsolos	
Pavimento Acesso	1
Ano Lotação	2001
Ano Habite-se	

INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Setores Pertencentes

CD

Interesse de Preservação

Setor CD

Regime Urbanístico		Parcelamento de Solo		Uso de Solo			
Taxa de Ocupação	75	Lotes - Área Mínima (m)	300	Habitação 1	P	Indústria 1	P
Índice de Aproveitamento	2.4	Lotes - Testada Mínima (m)	10	Habitação 2	P	Indústria 2	P
Altura (m)		Quadras - Profund. Máx. (m)	120	Comércio e Serv. 1	P	Indústria 3	P
Recuo de Ajardinamento (m)	0	Quadras - Largura Máx. (m)	240	Comércio e Serv. 2	P	Indústria 4	NP
Afastamento Lateral	S	Área Máxima (ha) CUA	3	Comércio e Serv. 3	P	Indústria 5	NP
Afastamento Fundos	S	Observações	7	Comércio e Serv. 4	PA	Indústria 6	NP
Afastamento Frente	S			Especiais 1	NP	Primária 1	NP
Observações	1/5			Especiais 2	NP	Primária 2	NP
				Especiais 3	-	Primária 3	PA

P = Permitido

NP = Não Permitido

PA = Permitido Sob Análise

No Corredor de Densificação não há restrições para uso Habitacional do Grupo 1 (residências unifamiliares, condomínios horizontais e inclinados) e do Grupo 2 (residências multifamiliares verticais). Não há restrições de uso para Comércio e Serviços dos Grupos 1, 2 e 3. (Comércio Varejista e Serviços de qualquer porte bem como Comércio Atacadista com área inferior à 960m²). O uso para Comércio e Serviços do Grupo 4 (Comércio Atacadista de qualquer porte) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE. Não há restrições para o uso Industrial dos Grupos 1, 2 e 3 (Médio e Baixo Potencial Poluidor de qualquer porte). O uso para Atividades Primárias do Grupo 3 (atividades ligadas ao lazer e turismo, educação ecológica, hípicas, haras, balneários e sítios de lazer) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE.

Para maiores informações, verifique a Tabela de Classificação de Atividades em:

https://gis.novohamburgo.rs.gov.br/signh/ajuda/PDUA_Tabela.pdf