TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
RUA SOURBONE, 375, São Carlos-SP - CEP 13560-970
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº:	**0008779-02.2017.8.26.0566**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Nota Promissória**
Exequente:	**Danilo Otavio Martins**
Executado:	**Antonio Aparecido Cardozo**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**566.2020/025673-2**

Obs.: Anexos Termo de Penhora, Certidão de Matrícula e petição fls. 161/162

O MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de São Carlos, Dr. EDUARDO CEBRIAN ARAUJO REIS, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, PROCEDA À

AVALIAÇÃO do imóvel objeto da matrícula nº 30.577 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos/SP, localizado na Avenida Dom Carmine Rocco, nº 497, Jardim Tangara, CEP 13568-120, São Carlos - SP **(observar petição de fls. 161)**.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. São Carlos, 24 de novembro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 27269 (fls. 153/154) - Valor: R$82,83
Advogado: Dr. Carlos Alberto Grosso e Dra. Mariani Trevisan Carderelli
Telefone Comercial: (16)33724404

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

566202002567320

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA ROBERTA DALL ANTONIA, liberado nos autos em 25/11/2020 às 13:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008779-02.2017.8.26.0566 e código 0B40k6Re.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
5ª VARA CÍVEL
Rua Sourbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-970, Fone: (16) 3368-3260, São Carlos-SP - E-mail: saocarlos5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0008779-02.2017.8.26.0566**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Nota Promissória**
Exequente:	**Danilo Otavio Martins**
Executado:	**Antonio Aparecido Cardozo**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Marcia Cristina Magri (25445)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2020/025673-2, dirigi-me ao endereço: **AVENIDA DOM CARMINE ROCCO, 497, JARDIM TANGARÁ,** e lá estando, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel constituído de parte do lote nº 12 da quadra nº 07, que possui **101,72 m²** de área edificada (Certidão Venal já juntada aos autos), com área total do terreno medindo **125,00 m²**, melhor descrito na matrícula nº 30.577 do CRI de São Carlos/SP, AVALIO com base no valor médio de mercado do metro quadrado daquela região, por estimativa, em **R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. Cabe ressaltar que constatei que no imóvel indicado reside o irmão do executado, que se identificou como Paulo Henrique Cardoso. Nada mais.
O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 03 de dezembro de 2020.

Número de Cotas: 01
Guia nº 27269 – R$ 82,83

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIA CRISTINA MAGRI, liberado nos autos em 10/12/2020 às 15:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008779-02.2017.8.26.0566 e código DwjSD3ch.