Valide aqui
este documento

4 REGISTRO DE IMÓVEIS
LONDRINA

Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18° andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJTVJ-8RL7Y-AQR76-HTRGG

4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL — **RENATO JABUR GOMES - Oficial**

Avenida Higienópolis, 210 - 2° andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA N° 7.608 — **FICHA N° 1**

IMÓVEL: LOJA N° 125 (Cento e vinte e cinco), situado no pavimento térreo do CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, localizado na Rua Mato Grosso n° 310, nesta cidade, com área privativa de 22,5000000 metros quadrados, área de uso comum de 44,9394759 metros, área total de 67,4394759 metros quadrados e fração ideal de solo de 13,079812 metros quadrados, igual a 0,347440%, confronta-se: ao Norte com a Circulação/"Mall"; ao Sul com a divisa do terreno, a Leste com a Loja 126 e parte da Loja 127 e a Oeste com a Loja 124. Cujo Edifício foi construido sobre as datas de terras n°s 01, 02, 03, 04, 13, 14, 15 e 15-A da quadra n° 18, medindo a área total do terreno de 3.764,62 metros quadrados, nesta cidade e comarca de Londrina,

PROPRIETÁRIOS: BUS-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n° 81.116.444/0001-99, com sede e foro na Avenida Celso Garcia Cid n° 1.100, nesta cidade; ALESSANDRA ABRUNHOSA, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n° 3.248.790-4/PR e inscrita no CPF/MF n° 550.317.909-97, residente e domiciliada na Rua França n° 1.099, nesta cidade; ALESSANDRO LUIS PATRINHANI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG n° 6.680.947-1/PR e inscrito no CPF/MF n° 025.288.809-01 e ANDRESSA LUISA PATRINHANI, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n° 6.680.951-0/PR e inscrita no CPF/MF n° 032.383.049-84, ambos residentes e domiciliados na Rua Alvarenga Peixoto n° 173, Jardim Lago Parque, nesta cidade; ALFREDO SCARINCI, funcionário público federal, portador da cédula de identidade RG n° 711.343-PR e inscrito no CPF/MF n° 107.530.609-49 e sua esposa, MARIA HELENA MALAGUIDO SCARINCI, funcionária pública federal, portadora da cédula de identidade RG n° 1.253.657-PR e inscrita no CPF/MF n° 435.764.279-53, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 09/03/1991, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco n° 511, apto. 142, nesta cidade de Londrina; ANALEDA GARCIA PAGAN, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, portadora da cédula de identidade RG n° 596.416-4/PR e inscrita no CPF/MF n° 496.660.619-53, residente e domiciliada na Alameda Miguel Blasi n° 51, nesta cidade; ANDRÉ LUIZ YOUSSEF PARIZZOTO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG n° 6.697.865-6/PR e inscrito no CPF/MF n° 023.681.489-30, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo n° 1.443, nesta cidade; ANDRÉA HENRIQUE GROTTE SACONATTO, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n° 6.177.688-5/PR e inscrita no CPF/MF n° 993.501.659-53 e seu esposo, NIXON ADRIANO SACONATTO, do comércio, portador da cédula de identidade RG n° 5.311.535-7/PR e inscrito no CPF/MF n° 745.536.749-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 09/05/1998, residentes e domiciliados na Rua Cambará n° 589, apto. 602, nesta cidade; ANTONIO CARLOS PAZINATTO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG n° 1.498.682-PR e inscrito no CPF/MF n° 209.942.579-53, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Naves n° 1.111, nesta cidade; ARANY MASCARO GARCIA MOLINA, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG n° 596.415-6/PR e inscrita no CPF/MF n° 879.254.949-72, residente e domiciliada na Avenida Higienópolis n° 562, nesta cidade; BATTISTELLA & PORTELLO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n° 78.594.892/0001-93, com sede e foro na Rua Belo Horizonte n° 437, nesta cidade; CARLOS EDUARDO LOZANO LEONEL, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da cédula de identidade RG n° 6.537.880-9/PR e inscrito no CPF/MF n° 006.887.959-86, residente e domiciliado na Rua Gago Coutinho n° 719, nesta cidade de Londrina; CARMEN HELENA DE MUZIO CARVALHO, brasileira, solteira, farmacêutica bioquímica, portadora da cédula de identidade RG n° 1.274.940-PR e inscrita no CPF/MF n° 390.474.319-87, residente e domiciliada na Rua Pará n° 1.095, nesta cidade; CELSO DE ALMEIDA GAUDÊNCIO, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG n° 321.627-6/PR e inscrito no CPF/MF n° 016.247.339-72 e sua esposa, DORA APARECIDA KERNE GAUDENCIO, do lar, portadora da cédula de identidade RG n° 660.439-PR e inscrita no CPF/MF n° 879.363.569-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 30/04/1966, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte n° 804, apto. 1.501, nesta cidade; CELSO HIDEO

7.608

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4 REGISTRO DE IMÓVEIS
LONDRINA

Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18° andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJTVJ-8RL7Y-AQR76-HTRGG

NOGAMI, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 1.577.201-PR e inscrito no CPF/MF nº 331.585.849-72 e sua esposa, TEREZINHA ALVES FIGUEIREDO NOGAMI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.483.868-2/PR e inscrita no CPF/MF nº 365.930.289-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 24/09/1997, residentes e domiciliados na Rua Julio Munaretto nº 61, Vale das Araucárias, nesta cidade; CELIA PEREIRA CAMPOS, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 11.514.875/SP e inscrita no CPF/MF nº 032.747.438-60, residente e domiciliada na Rua Amador Bueno nº 453, apto. 101, nesta cidade; CÉLIA REGINA RUSSO ZAMPIERI - FI, inscrita no CNPJ nº 76.616.531/0002-56, com sede na Rua Mato Grosso nº 310, centro, nesta cidade de Londrina, com declaração de firma individual registrada sob nº 41100409877 em 14/12/1982 na Junta Comercial do Paraná; CLÁUDIA LEONEL DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 3.552.883-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 015.793.889-14, residente e domiciliada na Rua Yonesaque Ueda nº 68, Jardim San Fernando, nesta cidade; EDMO SILVA HOJO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 20.948.689-2/SP e inscrito no CPF/MF nº 117.322.178-66 e sua mulher, CARMEM YUMI CAMARGO HOJO, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 4.478.174-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 784.592.499-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 23/07/1999, residentes e domiciliados na Rua Professor Samuel Moura nº 450, apto. 103, nesta cidade; EDIVALDO GOMES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1.959.479-PR e inscrito no CPF/MF nº 330.129.979-20, residente e domiciliado na Rua João Huss nº 115, apto. 601, nesta cidade; ELLEN MARA CANESIN DAL MOLIN, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 903.270-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 281.102.699-15 e seu esposo, ÉDEN DAL MOLIN, médico, portador da cédula de identidade RG nº 12.754.185-SP e inscrito no CPF/MF nº 330.787.859-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 15/08/1981, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 751, 10º andar, centro, nesta cidade de Londrina; ENEDINO RODRIGUES, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 554.631-PR e inscrito no CPF/MF nº 033.442.909-91 e sua esposa, FLORIZA FOGAÇA RODRIGUES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.253.906-PR e inscrita no CPF/MF nº 879.661.829-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 02/02/1967, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso nº 78, nesta cidade; EVELI SANTOS DE CASTRO MORENO, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº 2.128.541-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 366.166.569-34 e seu esposo, MARCOS ROBERTO MORENO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.539.357-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 365.497.119-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/12/1992 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.460, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Francisco Merigue nº 285, nesta cidade; FÁBIO ÁVILA SCAFF, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1.879.604-0/PR e inscrito no CPF/MF nº 405.843.721-91 e sua mulher, EDILENE TEIXEIRA ODEBRECHT SCAFF, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 4.234.551-2/PR e inscrita no CPF/MF nº 685.799.699-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 14/04/1989, residentes e domiciliados na Avenida Higienópolis nº 210, 9º andar, nesta cidade de Londrina; FLÁVIO TERUO TOMITA, engenheiro eletrico, portador da cédula de identidade RG nº 2.262.744/PR e inscrito no CPF/MF nº 433.740.189-04 e sua esposa, CELIA AKIKO SAKUNO TOMITA, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG nº 3.087.637/SC e inscrita no CPF/MF nº 539.312.119-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 29/07/1989, residentes e domiciliados na Rua Clementino Basseto nº 318, apto. 103, zona 07, na cidade de Maringá-PR; GERVÁSIO DIAS DE ARAÚJO, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 193.927-PR e inscrito no CPF/MF nº 116.018.419-49 e sua esposa, CLOTILDES LEITE DE ARAÚJO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 715.116-PR e inscrita no CPF/MF nº 015.988.869-75, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 09/04/1955, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 555, apto. 1.201, nesta cidade; GILDO SEBASTIÃO DE ALMEIDA FRANCO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 644.571-PR e inscrito no CPF/MF nº 158.101.609-30 e sua esposa, ROSELI TERESINHA KUTIANSKI FRANCO, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 824.195-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 710.192.979-53, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 29/07/1975, residentes e domiciliados na Avenida Paul Harris nº 112, nesta cidade; GILBERTO MASSAMI YAMASHIRO e sua mulher, HELIA HIDEMI YOSHII YAMASHIRO, brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão universal de bens em 03/12/1988 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.461, Registro Auxiliar, deste Ofício), portadores das cédulas de

CONTINUA NA FICHA 2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4 REGISTRO DE IMÓVEIS
LONDRINA

Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18° andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJTVJ-8RL7Y-AQR76-HTRGG

identidade RG nºs 5.983.140-2/PR e 7.661.843-SP, CPF/MF sob nºs 191.790.736-20 e 047.464.848-64, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Ivinhema nº 3.644, na cidade de Umuarama-PR; GLAUCIO ROSADO DE OLIVEIRA, representante comercial, portador da cédula de identidade RG nº M-751.886-SSP-MG e inscrito no CPF/MF nº 280.187.706-97 e sua esposa, CLEONICE JACOMELI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.999.278-SP e inscrita no CPF/MF nº 359.237.096-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 03/09/1983, residentes e domiciliados na Rua Da Regência nº 346, Jardim Monte Real, na cidade de Cambé-PR; GRANAMAR - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C. LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Joaquim Nabuco nº 89, na cidade de Maringá-PR, com contrato social registrado sob nº 3390, Livro A-5, em 23/06/1997, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ sob nº 01.660.862/0001-03; HEMFIL PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPASTORIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Rio Branco nº 552, zona 05, na cidade de Maringá-PR, com Atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná sob nº 412.020.85299, por despacho em sessão de 04/10/1988 e última alteração contratual arquivada sob o nº 414001.1 em 14/10/1988, inscrita no CNPJ sob nº 81.039.133/0001-73; HERMÍNIA GARCIA PAGAN, brasileira, viúva, pecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 595.021-PR e inscrita no CPF/MF nº 846.479.149-68, residente e domiciliada na Alameda Miguel Blasi nº 51, nesta cidade; JECONIAS BENEDITO LOPES, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 1.475.392-3/PR e inscrito no CPF/MF nº 205.605.089-72 e sua esposa, HELENA HITOMI LOPES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.760.075-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 756.763.549-68, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 22/10/1977, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo nº 808, nesta cidade; JOÃO CARLOS DIAS, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 1.822.740-PR e inscrito no CPF/MF nº 331.626.209-10 e sua esposa, MARIA ISABEL ROMERO DIAS, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.890.093-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 581.863.289-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 02/12/1983, residentes e domiciliados na Rua Piratininga nº 178, na cidade de Maringá-PR; JORGE SCAFF, funcionário público estadual aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 264.579-PR e inscrito no CPF/MF nº 115.886.169-91 e sua esposa, NADIR CONSOLIN SCAFF, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 799.818-PR e inscrita no CPF/MF nº 666.471.009-97, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 06/12/1955, residentes e domiciliados na Rua Hugo Cabral nº 1.207, nesta cidade; JOSÉ ANCIOTO NETO, contador, portador da cédula de identidade RG nº 905.414-PR e inscrito no CPF/MF nº 058.047.879-34 e sua esposa, INEZ GOUBETTI ANCIOTO, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.958.895-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 879.858.919-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 22/09/1973, residentes e domiciliados na Rua Carolina nº 595, Jardim Quebec, nesta cidade de Londrina; JOSÉ ANTONIO KRELING, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 552.887-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 106.607.989-72 e sua esposa, MARIA GUIMARÃES KRELING, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 911.520-PR e inscrita no CPF/MF nº 719.665.369-68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/09/1963, residentes e domiciliados na Avenida Expedicionários nº 22, apto. 01, nesta cidade; JOSÉ EDUARDO DE CARVALHO CHAVES, brasileiro, separado judiciamente, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 511.229-PR e inscrito no CPF/MF nº 024.868.229-68, residente e domiciliado na Rua João Pessoa nº 185, apto. 402, centro, nesta cidade; JOSÉ GOMES, português, do comércio, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE-W 117942-E e inscrito no CPF/MF nº 002.111.099-91 e sua esposa, OLINDA VICENTE GOMES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.593.220-PR e inscrita no CPF/MF nº 846.478.259-49, casados no regime da comunhão universal de bens em 24/11/1962, residentes e domiciliados na Rua Piaui nº 145, apto. 111, Bloco A, nesta cidade; SALUSTINO ALVES DOMINGOS, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 203.943-5/PR, e sua esposa, ZÉLIA MONIZ DOMINGOS, portuguesa, do lar, portadora da cédula de identidade para estrangeiro RNE W 0450991-S, casados no regime da

7.608

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4 REGISTRO DE IMÓVEIS
LONDRINA

Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18° andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJTVJ-8RL7Y-AQR76-HTRGG

comunhão de bens em 03/02/1966, inscritos no CPF/MF em conjunto sob nº 043.633.969-20, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 555, apto. 402; nesta cidade; JOSÉ CARLOS MENDES CARDOSO, arquiteto, portador da cédula de identidade RG nº 1.881.216-PR e inscrito no CPF/MF nº 389.477.069-49 e sua esposa, SANDRA LUCIA DE OLIVEIRA CARDOSO, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 3.055.178-8/PR e inscrita no CPF/MF nº 433.839.399-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 14/02/1987, residentes e domiciliados na Rua Neo Alves Martins nº 3.176, 13º, sala 131, na cidade de Maringá-PR; JOSÉ BRUNETTO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 103.086-SC e inscrito no CPF/MF nº 020.759.209-82 e sua esposa, RONI NICHELE BRUNETTO, do lar, portadora da cédula de identidade RG 14/R-178.004-SSP-SC e inscrita no CPF/MF nº 195.824.209-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 07/01/1972, residentes e domiciliados na Rua Santos nº 1.130, apto. 101, nesta cidade; JOSÉ LUIZ SCOPPETTA SCHIETTI, imobiliarista, portador da cédula de identidade RG nº 705.502-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 188.287.959-72 e sua esposa, VALÉRIA EUGENIO SCHIETTI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.076.950-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 595.962.019-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 30/10/1986, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 751, apto. 801, nesta cidade; JOSÉ DE LIMA CASTRO NETO, imobiliarista, portador da cédula de identidade RG nº 1.224.218-2/PR e inscrito no CPF/MF nº 327.141.659-15 e sua mulher, DENISE TONELLI LIMA CASTRO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.530.172-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 538.638.109-10, ambos brasileiros, casados no regime da separação de bens em 27/11/1987, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 1.443, apto. 601, nesta cidade; JOSÉ PEDRO LIMA, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 1.225.438-5/PR e inscrito no CPF/MF nº 188.339.779-00 e sua esposa, VERA ALICE FAVA LIMA, escriturária, portadora da cédula de identidade RG nº 8.453.144-8/PR e inscrita no CPF/MF nº 017.692.098-67, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 21/03/1995, residentes e domiciliados na Rua Souza Naves nº 182, loja 8, nesta cidade; JULIO CESAR FUNARO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 4.504.630/SP e inscrito no CPF/MF nº 570.919.948-68, residente e domiciliado na Alameda Miguel Blasi nº 115, nesta cidade; LUIZA ITUE TATEYAMA, portadora da cédula de identidade RG nº 923.209-PR e inscrita no CPF/MF nº 237.100.559-20 e seu esposo, PAULO TREVISAN DE OLIVEIRA, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 2.251.235-PR e inscrito no CPF/MF nº 413.056.989-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 21/01/1995, residentes e domiciliados na Rua Piauí nº 61, apto. 904, nesta cidade; LING XIAO MING, chinês, do comércio, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE V168299-N e inscrito no CPF/MF nº 003.951.699-76 e sua esposa, JULIA KEIKO YOSHIDA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 818.915-PR e inscrita no CPF/MF nº 305.501.579-72, casados no regime de separação total de bens em 23/06/1994 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.462, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Avenida Rio de Janeiro nº 961, nesta cidade; LUIZ ROBERTO PARIZOTTO, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 1.324.695-PR e inscrito no CPF/MF nº 349.651.659-34 e sua esposa, ESTEFÂNIA ROBIN PARIZOTTO, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 2.164.417-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 424.113.009-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 13/12/1980 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.453, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Amazonas nº 419, na cidade de Maringá-PR; MAKOTO MISSAKA, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 1.192.752-PR e inscrito no CPF/MF nº 046.833.909-49 e sua esposa, LAURA YONEKO MISSAKA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 889.418-PR e inscrita no CPF/MF nº 822.456.499-15, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 15/01/1972, residentes e domiciliados na Rua Pio XII nº 294, nesta cidade; MANOEL FERREIRA DA SILVA, professor, portador da cédula de identidade RG nº 513.987-2/PR e inscrito no CPF/MF nº 063.310.769-72 e sua esposa, ANA MARIA FALAVIGNA SILVA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 960.817-6/PR e inscrita no CPF/MF nº 445.239.639-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/02/1977, residentes e domiciliados na Praça 7 de Setembro nº 82, nesta cidade; MARCUS FRIEDRICH VON BORSTEL, analista de sistema, portador da cédula de identidade RG nº 3.565.165-9/PR e inscrito no CPF/MF nº 730.908.599-04 e sua esposa, ALEXSANDRA CRISTINA SOARES VON BORSTEL, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 5.843.169-9/PR e inscrita no CPF/MF nº 908.669.919-72, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 26/02/1994, residentes e domiciliados na Avenida Maringá nº 725, Edifício

CONTINUA NA FICHA 3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4 REGISTRO DE IMÓVEIS
LONDRINA

Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18° andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJTVJ-8RL7Y-AQR76-HTRGG

Di Biagi, nesta cidade; MARIA DA DORES GARCIA, brasileira, divorciada, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 763.223-PR e inscrita no CPF/MF nº 205.581.049-91, residente e domiciliada na Alameda Miguel Blasi nº 115, nesta cidade; MARIA ROSA GRISOTTO DAMINELI, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.366.071-PR e inscrita no CPF/MF nº 638.921.119-87 e seu esposo, LUIZ VIOLA DAMINELI, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 433.727-PR e inscrito no CPF/MF nº 115.529.649-49, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 13/09/1969, residentes e domiciliados na Praça 7 de Setembro nº 82, nesta cidade; MARINA KIMIE MIYASHITA brasileira, solteira, maior, engenheira agrônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 4.222.425-1/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 705.736.469-53, residente e domiciliada na Rua Araçatuba nº 580, Jardim San Remo, nesta cidade; MARCIA KAORI MURAKAWA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 8.734.681-SP e inscrita no CPF/MF nº 006.164.988-02 e seu marido, SÉRGIO YUKI MURAKAWA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 7.99.372-2/SP e inscrito no CPF/MF nº 984.157.278-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 07/03/1981 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.464, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Djalma Dutra nº 244, apto. 32, em Presidente Prudente-SP; MAURÍCIO URSI VENTURA, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 2.246.455-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 435.778.579-00 e sua esposa, WALKIRIA PAXECO FRANCO VENTURA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 5.836.290-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 871.197.579-20, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 22/11/1997, residentes e domiciliados na Avenida Maringá nº 725, sala 602, Edifício Di Biagi, nesta cidade; MASTERINVEST - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Senador Souza Naves nº 441, sala 101, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 02.947.815/0001-08, com contrato social arquivado na Junta comercial do Paraná sob nº 41204041833 em 20/01/1999; MAURO LUIZ TSUNEAKI KURACHI, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 4.335.984-SP e inscrito no CPF/MF nº 223.010.899-91 e sua esposa, OLGA TAKAKO KURACHI, escriturária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.141.467-2/PR e inscrita no CPF/MF nº 014.511.529-14, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 28/01/1978, residentes e domiciliados na Rua Osasco nº 118, nesta cidade; MIGUEL ARCANJO JULIANI, médico, portador da cédula de identidade RG nº 256.159-PR e inscrito no CPF/MF nº 010.518.739-91 e sua esposa, CARMEN LUCIA SANTORO JULIANI, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 3.009.537-SP e inscrita no CPF/MF nº 918.029.979-20, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 20/07/1966, residentes e domiciliados na Rua Hugo Cabral nº 1.128, 10º andar, nesta cidade; MIGUEL GABRIEL NETO, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da cédula de identidade RG nº 4.647.873-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 180.522.746-72, residente e domiciliado na Rua Colina Verde nº 160, Jardim Colina Verde, nesta cidade; MOHAMAD RACHID ZABIAN, do comércio, portador da cédula de identidade RG 3.342.077-3/PR e inscrito no CPF/MF nº 002.345.649-15 e sua esposa, MAFALDA DE OLIVEIRA RACHID ZABIAN, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 867.236-PR e inscrita no CPF/MF nº 365.788.789-04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 14/06/1954, residentes e domiciliados na Rua Pará nº 1.512, 17º andar, nesta cidade; JONAS ALMEIDA TAVARES, corretor de seguros, portador da cédula de identidade RG nº 551.247-6-PR e inscrito no CPF/MF nº 014.031.259-53 e sua mulher, CATHIA MOLDOVAN TAVARES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.481.260-PR e inscrita no CPF/MF nº 645.555.779-49, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 08/08/1985, residentes e domiciliados na Rua Goiás nº 920, apto. 1.001, nesta cidade; NELSON MITSUO SUZUKI, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 851.193-PR e inscrito no CPF/MF nº 164.627.269-20 e sua esposa, JULIA YOSHIE SUZUKI, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.238.283-7/PR e inscrita no CPF/MF nº 019.285.319-89, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 17/02/1979, residentes e domiciliados na Rua Prof. Samuel Moura nº 1.034, Jardim Araxá, nesta cidade; NEWTON ROBERTO SOARES, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº

7.608

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4 REGISTRO DE IMÓVEIS
LONDRINA

Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18° andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJTVJ-8RL7Y-AQR76-HTRGG

3.098.001-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 431.987.759-49 e sua esposa, MARCIA DE FÁTIMA SOARES, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4.454.311-7/PR e inscrita no CPF/MF nº 535.248.029-15, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 11/09/1982, residentes e domiciliados na Rua Dr. Waldiro Campos Gouveia nº 55, nesta cidade; NILSON SANTANA, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 6.994.670-SP e inscrito no CPF/MF nº 037.655.448-76 e sua esposa, ROSA MASACO KOBAYASHI, servidora pública municipal, portadora da cédula de identidade RG nº 2.022.262-PR e inscrita no CPF/MF nº 364.382.279-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 16/02/1991, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac nº 56, nesta cidade; ORLANDO MIRANDA, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 1.965.466-PR e inscrito no CPF/MF nº 394.167.989-91 e sua esposa, SHERLEY MARIA MERCIAL MIRANDA, engenheira textil, portadora da cédula de identidade RG nº 5.275.086-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 735.896.169-20, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 22/05/1999, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo nº 47, sala 04, nesta cidade; ORIOVALDO LAZARO BRITA, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 6.375.570-PR e inscrito no CPF/MF nº 100.465.349-20 e sua esposa, ANA FLÁVIA DE OLIVEIRA BRITA, bancária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.675.941-4/PR e inscrita no CPF/MF nº 551.799.169-68, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 21/12/1988, residentes e domiciliados na Rua Alvarenga Peixoto nº 230, nesta cidade; OSCAR MISTAFÁ e sua esposa, ELIZABETH APARECIDA JUNCO MISTAFÁ, brasileiros, do comércio, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.860.560-0/PR e 3.112.468-9/PR e inscritos no CPF/MF nºs 463.205.049-00 e 477.503.759-53, respectivamente, casados no regime da comunhão universal de bens em 23/01/1985 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.465, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Avenida Castelo Branco nº 605, nesta cidade; OTAHIR BORGES DE MACEDO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, portador da cédula de identidade RG nº 1.961.938-PR e inscrito no CPF/MF nº 539.625.169-72, residente e domiciliado na Rua João XXVIII nº 205, nesta cidade; RAFHAEL YOUNES YOUSSEF SOLOVIOV, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 6.699.790-1/PR e inscrito no CPF/MF nº 005.135.369-57, residente e domiciliado na Rua Elias Cesar nº 155, apto. 1.502, Jardim Petrópolis, nesta cidade; RAIMUNDO MESSIAS BARBOSA DE CARVALHO, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 9.211.929-7/PR e inscrito no CPF/MF nº 000.821.472-72 e sua mulher, LAURA FERREIRA SILVA DE CARVALHO, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 3.660.047-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 047.087.509-78, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 31/07/1974, residentes e domiciliados na Avenida Cerro Azul nº 64, na cidade de Maringá-PR; RONALDO JARROS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.759.426-PR e inscrito no CPF/MF nº 549.383.509-63, residente e domiciliado na Rua Flamingos nº 143, na cidade de Arapongas-PR; ROSILENE JARROS, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 4.013.527-8/PR e inscrita no CPF/MF nº 622.734.859-72, residente e domiciliada na Rua Flamingos nº 143, em Arapongas-PR; ROSA MARIA DE ANDRADE CALAND, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 2.440.274-RJ e inscrita no CPF/MF nº 044.159.819-68 e seu esposo, MANOEL MARIA VALE CALAND, médico, portador da cédula de identidade RG 1.775.573-PR e inscrito no CPF/MF nº 044.159.739-49, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 16/07/1970, residentes e domiciliados na Avenida Juscelino Kubitschek nº 918, nesta cidade; RUBENS BENEDITO AUGUSTO, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 976.867-PR e inscrito no CPF/MF nº 168.238.009-25 e sua esposa, MIRIAN ROSE AUGUSTO, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.146.502-1/PR e inscrita no CPF/MF nº 879.892.559-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 25/09/1976, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 1.579, 6º andar, nesta cidade; RUBENS FERNANDES DE OLIVEIRA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 2.142.005-PR e inscrito no CPF/MF nº 537.081.809-68 e sua esposa, ROSANE GIROTTO FERNANDES DE OLIVEIRA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.194.254-5/PR e inscrita no CPF/MF nº 004.155.769-70, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 05/07/1985 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.466, Registro Auxiliar, deste Ofício), residentes e domiciliados na Rua Silvio Bussadori nº 286, nesta cidade; RUI BRASIL EVANGELISTA DA ROCHA, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 321.880-GO e inscrito no CPF/MF nº 287.774.176-15 e sua esposa, MARCIA FALLEIROS EVANGELISTA, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG nº 9.153.165-SP e inscrita no CPF/MF nº 452.773.896-87, ambos brasileiros, casados no regime da

CONTINUA NA FICHA 4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4 REGISTRO DE IMÓVEIS
LONDRINA

Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18° andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJTVJ-8RL7Y-AQR76-HTRGG

comunhão parcial de bens em 30/04/1984, residentes e domiciliados na Rua Basilio Sautch nº 56, apto. 602, centro, na cidade de Maringá-PR; SALIM AUDI, securitário, portador da cédula de identidade RG nº 903.238-PR e inscrito no CPF/MF nº 165.453.549-49 e sua esposa, TEREZINHA DO CARMO RIBEIRO AUDI, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.868.874-PR e inscrita no CPF/MF nº 199.548.409-15, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 07/05/1979, residentes e domiciliados na Rua Sargento Chagas nº 322, na cidade de Arapongas-PR; SATIKO SHIONO, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 2.260.575-PR e inscrita no CPF/MF nº 363.675.919-15, residente e domiciliada na Rua Pio XII nº 766, apto. 1.006, nesta cidade; SERCOMTEL CELULAR S.A., empresa de economia mista sob a forma de sociedade anônima, constituída através de escritura pública lavrada às fls. 280, livro nº 641, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Londrina, aos 17 de Abril de 1.998, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41300016178, em 24/04/1998, com sede na Rua Fernão de Magalhães nº 383, Bairro Aeroporto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.494.988/0001-18; SERGIO HIROSHI SUZUKI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.288.704-0/PR e inscrito no CPF/MF nº 589.342.869-20, residente e domiciliado na Rua Peru nº 490, Vila Brasil, nesta cidade; SIDNEY SHIROSHI KAYAMORI, brasileiro, solteiro, maior, economista, portador da cédula de identidade RG nº 984.329-PR e inscrito no CPF/MF nº 279.553.039-20, residente e domiciliado na Rua Pio XII nº 766, apto. 1.201, nesta cidade; SILVANA CUSTÓDIO DOS SANTOS MACARINI, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 536.586-PR e inscrita no CPF/MF nº 595.603.471-87, devidamente assistida por seu esposo, WALTER MACARINI, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 511.992-PR e inscrito no CPF/MF nº 003.535.589-15, ambos brasileiros, casados no regime da separação de bens em 22/09/2000, residentes e domiciliados na Avenida Higienópolis nº 562, 11º andar, nesta cidade; SÔNIA MARIA OLIVEIRA CRUZ, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 508.758-PR e inscrita no CPF/MF nº 731.059.709-59 e seu marido, JOÃO DA GRAÇA CRUZ, engenheiro químico, portador da cédula de identidade RG nº 387.166-PR e inscrito no CPF/MF nº 009.288.100-97, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 27/01/1968, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte, 14º andar, nesta cidade; TULIO CABIANCA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 370.440-PR e inscrito no CPF/MF nº 032.124.838-49 e sua esposa, MARILIA PEIXOTO DA COSTA CABIANCA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 14.607.673-SP e inscrita no CPF/MF nº 064.132.748-08, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 04/05/1973, residentes e domiciliados na Rua Serra de Santana nº 667, Jardim Messiânico, nesta cidade; VERA LÚCIA LOPES RUGILA, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 4.375.837-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 623.487.289-15 e seu marido, MARCOS RUGILA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.071.053-3/PR e inscrito no CPF/MF nº 459.150.089-68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 12/12/1987, residentes e domiciliados na Rua Goiás nº 1.347, apto. 101, nesta cidade; VIAÇÃO GARCIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Celso Garcia Cid nº 1.100, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 78.586.674/0001-07, constituída através de contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 412.016.65.44-5, por despacho em 30 de Junho de 1.939 e posteriores alterações contratuais, sendo a última a septuagésima sexta alteração contratual arquivada sob nº 992486459, por despacho em sessão de 02 de Dezembro de 1.999, e GARVILLAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Alameda Miguel Blasi nº 51, 3º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 81.063.844/0001-83, com contrato social arquivado na Junta do Estado do Paraná sob nº 4120209490.5 em 07 de Novembro de 1.988; VILSON SALOMÃO, escriturário, portador da cédula de identidade RG nº 765.627-0/PR e inscrito no CPF/MF nº 144.148.809-04 e sua esposa, VERA LÚCIA ALCÂNTARA SALOMÃO, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.067.372-1/PR e inscrita no CPF/MF nº 005.067.149-93, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 09/09/1976, residentes e domiciliados na Avenida São João nº 1.006, Jardim Brasília, nesta cidade; WALDEMAR MARAN, do comércio,

7.608

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4 REGISTRO DE IMÓVEIS
LONDRINA

Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18° andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJTVJ-8RL7Y-AQR76-HTRGG

portador da cédula de identidade RG nº 313.619-PR e inscrito no CPF/MF nº 115.976.669-04 e sua esposa, LEONILDA GARCIA MARAN, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.240.108-PR e inscrita no CPF/MF nº 324.372.429-53, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 19/12/1959, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 555, apto. 1.802, nesta cidade; WALTER BUSH PEREIRA, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG nº 599.999-PR e inscrito no CPF/MF nº 101.857.049-72 e sua esposa, LENIZA BERGONSE BUSH PEREIRA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 912.007-PR e inscrita no CPF/MF nº 727.429.849-68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 14/03/1975, residentes e domiciliados na Rua Senador Souza Naves nº 1.833, nesta cidade; WU MEI LING, brasileira, viúva, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.219.197-9/PR e inscrita no CPF/MF nº 771.369.348-34, residente e domiciliada na Rua Prof. João Cândido nº 790, apto. 101, nesta cidade; YOSHIO MARCOS HASHIMOTO, economiário, portador da cédula de identidade RG nº 4.356.583-4/PR e inscrito no CPF/MF nº 719.229.209-59 e sua esposa, ANGELA MARIA MITIE MATSUO HASHIMOTO, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 3.445.308-0/PR e inscrita no CPF/MF nº 504.755.509-78, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 17/05/1997, residentes e domiciliados na Avenida Leonardo Da Vinci nº 175, apto. 182, Vila Guarani, em São Paulo-SP; NEIDE REIKO NISHIO HASIMOTO, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.199.778-PR e inscrita no CPF/MF nº 879.262.459-68 e seu marido, SHOITI HASIMOTO, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 302.008-PR e inscrito no CPF/MF nº 109.134.249-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 17/07/1982, residentes e domiciliados na Rua Pio XII nº 335, apto. 1.602, centro, nesta cidade; ITALO RODRIGO CANDIDO GUILHERME, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 7.207.874-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 007.412.609-12, residente e domiciliado na Rua Assunção nº 55, Parque Guanabara, nesta cidade; CONDOMÍNIO SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA, com sede e foro na Rua Matro Grosso nº 310, nesta cidade de Londrina, constituído através da Ata de Assembléia registrada sob nº 65.700. em 17/10/1995, no Cartório do Registro de Título e Documentos e de Pessoas Jurídicas do 2º Ofício desta Comarca de Londrina-PR, devidamente inscrito no CNPJ sob nº 00.908.959/0001-82.**********
REGISTRO ANTERIOR: R-5 e R-7/209 RG deste Ofício.**********
Dou fé. Londrina, 22 de Março de 2004. Escrevente Substituto.*****

R.1-7.608 - DIVISÃO AMIGÁVEL:- Prenot. sob nº 15.280 em 22/03/2004 - Protocolo 1-I: Conforme Escritura Pública de Permuta e Constituição de Condomínio com Atribuição de Unidades do Condomínio Shopping Royal Plaza Londrina, lavrada às fls. 163/211 do Livro nº 52-E das Notas do Tabelionato do Município de Tamarana, datada de 25 de Setembro de 2.002, fica o imóvel objeto desta matrícula pertecendo aos condôminos MAURICIO URSI VENTURA e sua mulher WALKIRIA PAXECO FRANCO VENTURA, ambos já qualificados, pelo valor de R$50.000,00 (Cinquenta mil reais), correspondente ao valor de seu quinhão. Demais condições são as da escritura. Custas: D/4.312,00 VRC (R$452,76). Dou fé. Londrina, 22 de Março de 2004. Escrevente Substituto.**********

R.2-7.608 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 33.297 em 22/02/2013 - Protocolo 1-I: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 165/167 do Livro nº 418-N, datada de 31 de Janeiro de 2013, do 10º Serviço Notarial desta Comarca, MAURÍCIO URSI VENTURA, casado com WALKIRIA PAXECO FRANCO VENTURA, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 27/11/1997, ele, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 2.246.455-8 PR e inscrito no CPF/MF nº 435.778.579-00, ela, portadora da cédula de identidade RG nº 5.836.290-5 PR e inscrita no CPF/MF nº 871.197.579-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Madre Leônia Milito, nº 1325, bloco "F", apto. 12, Jd. Claudia, nesta cidade de Londrina-PR, **V E N D E M** o imóvel objeto desta matrícula à WALACE KOHATA DE AQUINO, casado com MIRIAM CARMEM MAZZER DE AQUINO, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 26/02/1977, ele, médico, portador do RG nº 485.135-8 PR, inscrito no CPF nº 006.846.949-72, ela, portadora do RG nº 648.014-4 PR, inscrita no CPF nº 063.029.639-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pará, nº 1560, apto. 402, na cidade de Londrina-PR, pelo valor de R$300.000,00 (trezentos mil reais), pagos no

CONTINUA NA FICHA 5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4 REGISTRO DE IMÓVEIS
LONDRINA

Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18° andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJTVJ-8RL7Y-AQR76-HTRGG

ato, em moeda corrente nacional. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 29/01/2013, por este Ofício; Certidão Negativa de Débitos Municipais n° 2013/426733, expedida em data de 28/01/2013, pela PML; Declaração de Quitação de Condomínio, expedida em data de 28/01/2013; Certidões de Feitos Ajuizados, expedidas em data de 25/01/2013, pelo Cartório do Distribuidor do Fórum desta Comarca, em nome dos vendedores; Certidões Negativas de Reclamatórias ou outros Procedimentos Trabalhistas n°s 3778/2013 e 3780/2013, expedidas em data de 28/01/2013, pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, em nome dos vendedores; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle n°s 81D4.CB18.2D67.7160 e 72CB.B0FE.8E02.2E3B, expedidas em data de 09/10/2012 pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome dos vendedores; Certidões Negativas de Tributos Estaduais n°s 10030209-5 e 10030227-23, expedidas em data de 30/01/2013, pela Secretaria da Receita do Estado do Paraná, em nome dos vendedores; Certidões de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais n°s 67552 e 67553, expedidas em data de 28/01/2013, pela Justiça Federal da 4ª Região, em nome dos vendedores. Foi declarado pelos vendedores que: a) não estão sujeitos às restrições da Previdência Social; b) sob responsabilidade civil e criminal que não existem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. Inscrição Municipal n° 01.01.0019.2.0115.0025. FUNREJUS recolhido pelo valor de R$600,00. Foi emitida a DOI. ITBI guia n° 2013/156112 s/R$300.000,00. Custas: D/4.312,00 VRC (R$607,99). Dou fé. Londrina, 07 de Março de 2013. Escrevente Substituto.

AV.3-7.608 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ENDEREÇO:- Prenot. sob n° 64.133 em 17/04/2023: Conforme requerimento acompanhado da Certidão Narrativa de Endereço n° 226321 expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula possui **Inscrição Imobiliária n° 01.01.0019.2.0115.0025** e está localizado na esquina da **Rua Maranhão, n° 240, com a Rua Mato Grosso, n° 310, Centro,** nesta cidade de Londrina/PR.. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R$19,37 (ato praticado) nos termos da Lei n° 18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R$77,49). Colaboradoras: Ana Carla de Almeida/ Marlucy Pavani. **Selo Digital:** SFRI2.q5RLv.454EC-L4fJY.F701q. Dou fé. Londrina, 27 de abril de 2023. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

R.4-7.608 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob n° 64.133 em 17/04/2023: **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 30/03/2021, sob fls.163/165, livro n° 800-N do 10° Tabelionato de Notas de Londrina/PR. **ADQUIRENTE: FLAVIO RAFAELLI GALDIN,** brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, engenheiro, portador do documento de identidade RG n° 9.909.159-2 SSP/PR, inscrito no CPF 056.969.749-29, residente e domiciliado na Rua Caracas, n° 1.255, Apartamento 906, Torre2, Londrina/PR. **TRANSMITENTES:** WALACE KOHATA DE AQUINO e MIRIAM CARMEM MAZZER DE AQUINO, anteriormente qualificados. **VALOR:** R$80.000,00 (oitenta mil reias). **OBSERVAÇÕES:** 1) Certidões fiscais, pessoais e de feitos ajuizados apresentadas e/ou dispensadas no ato da lavratura do título e mencionadas na escritura; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **DOCUMENTO APRESENTADO:** Certidão Narrativa de Quitação ITBI n° 2023/226204 referente a Guia n° 2023/384017, paga em 17/04/2023, no valor de R$2.677,00 (base de cálculo R$138.859,43). **FUNREJUS:** Guia n° 14000000006719165-2, paga em 30/03/2021, no valor de R$240,55 (base de cálculo R$120.277,42) e Guia complementar n° 14000000009150655-2,

7.608

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4 REGISTRO DE IMÓVEIS
LONDRINA

Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18° andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJTVJ-8RL7Y-AQR76-HTRGG

paga em 17/04/2023, no valor de R$37,16 (base de cálculo R$18.582,01). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 4312,00 VRC (R$1.060,75). Colaboradoras: Ana Carla de Almeida/ Marlucy Pavani. **SELO DIGITAL:** SFRI2.q58Lv.454EC-E44JY.F701q Dou fé. Londrina, 27 de abril de 2023. _____ Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

R.5-7.608 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 67.780 em 15/02/2024: **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 15/02/2024, sob fls.134/135, livro nº 01160-N do 2º Tabelionato de Notas de Londrina/PR. **ADQUIRENTE: ERIC GOMES DA SILVA,** brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, técnico em informática, portador do documento de identidade RG nº 11.151-89-PC/AC, inscrito no CPF nº 023.467.842-90, residente e domiciliado na Rua Leontina da Conceição Gayon, nº 68, Apartamento 304, Bloco 01, em Londrina/PR. **TRANSMITENTE:** FLAVIO RAFAELLI GALDIN, anteriormente qualificado. **VALOR:** R$20.000,00 (vinte mil reais). **OBSERVAÇÕES:** 1) Certidões fiscais, pessoais e de feitos ajuizados apresentadas e/ou dispensadas no ato da lavratura do título e mencionadas na escritura; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **DOCUMENTO APRESENTADO:** Certidão Narrativa de Quitação ITBI nº 2024/253479 referente a Guia nº 2024/401404, paga em 15/02/2024, no valor de R$2.784,00 (base de cálculo R$144.248,51). **FUNREJUS:** Guia nº 14000000010124284-6, paga em 15/02/2024, no valor de R$288,50 (base de cálculo R$144.248,51). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 4312,00 VRC (R$1194,42). Colaboradoras: A.R./M.G. **SELO DIGITAL:** SFRI2.m5o7v.OL4WA-OW5JD.F701q. Dou fé. Londrina, 20 de fevereiro de 2024. _____ Aline Faria - Escrevente Autorizada.

AV.6-7.608 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 67.780 em 15/02/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0007608-57,** referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihill. Colaboradora: M.G. **Selo Digital nº:** SFRII.cJTwP.sR4Qv-WTQJA.F701q. Dou fé. Londrina, 20 de fevereiro de 2024. _____ Aline Faria - Escrevente Autorizada.

R.7-7.608 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Prenot. sob nº 71.297 em26/09/2024: **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária com Garantia Imóvel Urbano Comercial, assinado na cidade de Londrina/PR em 25/09/2024, contrato nº 1.4444.2407076-9. **DEVEDOR FIDUCIANTE**: **ERIC GOMES DA SILVA**, anteriormente qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4 Lotes 3/4, em Brasília/DF, no ato representada por *Wagner Rodrigues dos Santos*, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 69.477. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R$87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **PRAZO TOTAL:** 120 meses. **CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos: SBPE; Sistema de Amortização: SAC; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. **JUROS E ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: Taxa de Juros Balcão: 14,0000% / Efetiva: Taxa de Juros Balcão: 14,9342%; Taxa de Juros % (a.m.): Nominal e Efetiva: Taxa de Juros Balcão: 1,1666%; Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): Taxa de Juros Balcão: R$1.749,99; Prêmio de Seguros MIP e DFI: Taxa de Juros Balcão: R$22,58; Total: Taxa de Juros Balcão: R$1.772,57 (mil setecentos e setenta e dois reais e cinquenta e sete centavos); Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/10/2024. **FORO:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. **OBSERVAÇÕES:** 1) Foram dispensadas as certidões fiscais e de feitos ajuizados; 2) A carência para expedição da intimação é de 15 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; 3) Demais condições são as do referido contrato; 4) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **CUSTAS E EMOLUMENTOS**: 2.156,00 VRC (R$597,21). Colaboradoras: A.C./J.M. **Selo Digital nº:** SFRI2.f5uOv.FApjc-aN4T9.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de Outubro de 2024. _____ Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.8-7.608 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Prenot. sob nº 80.670 em12/08/2026:

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4 REGISTRO DE IMÓVEIS
LONDRINA

Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18° andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL **CNM 081950.2.0007608-57**

Avenida Higienópolis, 210 - 18° andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA N° 7.608 **FICHA N° 06**

Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade e Cancelamento de CCI,, datado de 11/08/2026 em Florianópolis/SC, assinado pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, no ato representado por *Milton Fontana*, conforme documentos de representação arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária com Garantia Imóvel Urbano Comercial, assinado na cidade de Londrina/PR em 25/09/2024, contrato n° 1.4444.2407076-9, lançado no registro n° 07, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia. **Documento Apresentado:** Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis n° 350402/2026, referente a Guia n° 459606/2026, paga em 06/08/2026 no valor de R$3.507,00 (base de cálculo R$180.356,05). **Observações:** 1) Processo de Intimação arquivado digitalmente sob prenotação n° 78.160; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia n° 14000000013249037 paga em 31/08/2026 no valor de R$360,71 (base de cálculo R$180.356,05). **Custas e Emolumentos:** 2156,00 VRC (R$597,21). Colaboradoras: M.G./P.G. **Selo Digital:** SFRI2.L5Wpv.jWjnT-NjreA.F701p. Dou fé. Londrina, 14 de setembro de 2026. Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto - Oficial

Certifico que encontra em vigência os seguintes protocolos Prot. 78150 em 10/02/2026, Intimação extrajudicial. Prot. 81136 em 15/09/2026, Averbação Indisponibilidade de bens .

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS ****

Emolumentos: Certidão pós registro, ISS: Isento, Fundep: Isento, Funrejus: Isento

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.MJ6oP.sCjfd
MdueD.F701p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1°, do Art. 19 da Lei n° 6.015/73 mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 16/09/2026 - 09:54:55.

Escrevente Indicada - Nayra Martins

CNM 081950.2.0007608-57

7.608

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJTVJ-8RL7Y-AQR76-HTRGG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar