



Cartório do Ofício Único de
Benedito Leite

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE BENEDITO LEITE
Tabelião e Oficial de Registro
Gustavo Teixeira vilarinho

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que revendo os livros e arquivos deste ofício, encontrei o lançamento relativamente ao registro do imóvel seguinte:

MATRÍCULA: 1980, LIVRO 02-Registro Geral.

REPRODUÇÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA:

Matrícula nº: 1980 Data: 10/07/2001 - IMÓVEL: Fazenda Karla; Data: Trindade, deste município, com uma área de 304ha.71a. Descrição: Inicia-se o perímetro no marco de madeira encravado na margem da divisa de terras de Walber da Silva Barros, denominado marco MP, seguindo os seguintes rumos magnéticos (09/1995). 82° 23' SE com distancia de 1210 metros atingindo o ponto 01. Confrontando-se do ponto MP ao ponto 01, com terras de Walber da Silva Barros. Do ponto 01, deflete a esquerda e segue rumo e digo 28° 30' NE com distancia de 1926 metros atingindo o ponto 02. Confrontando-se do ponto 01 ao ponto 02 com terras de Antonio Alves Portela, do ponto 02, deflete a esquerda e segue o rumo 63° 30' NW com distancia de 1.454 metros atingindo o ponto 03, com terras de Valdemar Nonato dos Santos. Do ponto 03, deflete a esquerda e segue o rumo 51° 30' SW com distancia de 1.624 metros atingindo o ponto 04. Confrontando-se do ponto 03 ao ponto 04 com terras de Walber da Silva Barros do ponto MP. Inicio do caminhamento, confrontando-se do ponto 04, ao ponto MP com terras de Luis Carreiro Varão. Sedo Adquirente: Luis Gonzaga Miranda Portela, brasileiro, casado, agricultor, portador do CICI/MF nº 129.930.773-68 e CI/RG nº 253.199-SSP-PI, residente e domiciliado na cidade de Uruçuí - PI. E Transmitente: Antonio Alves Portelada e sua mulher Teresa Miranda Portela, brasileiros, lavradores, ele, portador do CIC nº 026.653.473-53 residentes e domiciliados no Povoado Tuturubá, deste município. Conforme EPCV, datada de 27/06/2001 lavrada no livro de Escritura nº 03, às fls. 04V. Valor do Contrato R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Benedito Leite-MA, 10 de Julho de 2001.

AV-1-1980 - O presente imóvel se encontra hipotecado em 1º grau perante a Bunge Alimentos S/A, através da Escritura Pública de Fiança com garantia hipotecária celebrada em 04-12-2001, no cartório do 1º Ofício da cidade de Uruçuí-PI. Benedito Leite-MA, 04 de dezembro de 2001.

AV-2-1980 - Foi baixada a hipoteca de 1º grau com a Bunge Alimentos S/A, que hipotecava o imóvel da matrícula 1980. Dou fé. Benedito Leite-MA, 13 de Agosto de 2003.

R-3-1980 - O presente imóvel se encontra hipotecado em 1º grau perante o BB através da cédula nº 21/34352-7, no Valor R\$ 115.736,00, emitida em 17-09-2003. Benedito Leite-MA, 17 de Setembro de 2003.

R-4-1980 - O presente imóvel se encontra hipotecado em 2º grau perante o BB através da cédula nº 40/00140-7, no Valor R\$ 145.217,85, emitido em 20/10/2005. Benedito Leite-MA, 26 de Outubro de 2005.

Alexsandro de Souza Dantas
Oficial Constituinte
Cartório de Registro Imobiliário
Benedito Leite - MA



Cartório do Ofício Único de
Benedito Leite

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE BENEDITO LEITE
Tabelião e Oficial de Registro
Gustavo Teixeira vilarinho

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

R-5-1980 - O presente imóvel se encontra hipotecado em 3º grau perante o BB S/A, através da cédula 21/80001/4, emitida em 12-03-2009, no Valor R\$ 61.774,65. Dou fé. Benedito Leite-MA, 13 de Março de 2009.

R-6-1980 - O imóvel da matrícula 1980 está hipotecado em 4º grau perante a empresa – Guaraves Guarabiras Alves LTDA, pela Escritura lavrada no livro 172 em 26-06-2009, em Uruçuí-PI, Registrada neste cartório no 3-I-1. Fls. 46/49V, nº 1688, Registro Auxiliar. Benedito Leite-MA, 29 de Junho de 2009.

AV-7-1980 - A cédula de nº 21/34352-7, foi retificada através do aditivo datado de 29-03-2012. Averbado em 09-04-2012. Neste Cartório.

AV-8-1980 - A cédula de nº 40/00140-7, foi retificada através do aditivo datado de 29-03-2012, averbado em 09-04-2012, neste Cartório. Benedito Leite-MA, 09 de Abril de 2012.

AV-9-1980 - Averbação de Baixa de Registro: A hipoteca de 4º grau sobre a matrícula 1980 constituída em favor da Empresa Guaraves Guarabiras Alves LTDA, através da Escritura lavrada no livro 172, em data de 26-06-2009 no Cartório do Ofício Único da cidade e Comarca de Uruçuí-PI celebrada entre a Credora Guaravés Guarabiras Alves LTDA e os devedores Luiz Gonzaga Miranda Portela e Célia Maria Borges Portela, foi Baixada hoje 08-08-2014, conforme documento de Baixa de hipoteca emitido pela referida Empresa Credora em 05-08-2014, devidamente assinado pelo Sr. Ivanildo Coutinho de Sousa – Representante Legal. Dou fé. Benedito Leite-MA, 08 de Agosto de 2014.

AV-10-1980 - TRANSPOSIÇÃO DE LIVRO PARA FICHA. De ofício, em virtude da instalação do programa de automação cartório Extradigital e da substituição do uso de livros manuscritos para o sistema informatizado de fichas, nos termos do artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/1973, esta matrícula de (número), extraída do Livro **02-N**, folhas **28**, aberta em **10/07/2001** nesta Serventia do Ofício Único de Benedito Leite/MA, foi transportada na íntegra para o sistema de Fichas do Livro 02-Registro Geral de Imóveis permanecendo com o mesmo número de Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Benedito Leite/MA, 20/02/2017. Eu, **Gustavo Teixeira Vilarinho, oficial titular**, redigi e assino. Ato isento de emolumentos nos termos do artigo 3º, III da lei 10.169/2000.

AV-11-1980 - Protocolo nº 4827, em 19/05/2022. **INFORMAÇÃO DE EXECUÇÃO (PREMONITÓRIA).** Por requerimento escrito emitido em 01/04/2022, pelo interessado MICHEL GALOTTI REBELO, CPF número 936.101.309-20, procede-se esta averbação, conforme artigos 828 do CPC de 2015, para **dar publicidade** perante terceiros da **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO EM CURSO** no valor de **R\$ 287.500,82 (duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais e oitenta e dois centavos)**, tendo como EXEQUENTE URUCUI ALVO AGRÍCOLA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 08.303.522/0001-74, com sede à Rua Sapucaia, 360, Portal dos Cerrados, Uruçuí/PI e EXECUTADO LUIZ GONZAGA MIRANDA PORELA, ora proprietário deste imóvel. A referida execução foi admitida no processo número 0800185-24.2022.8.18.0077 da Vara Única da Comarca de Uruçuí/PI, tudo conforme certidão de objeto e pé, emitida em 01/04/2022, subscrito

Alexsandro Pereira Dantas
Cartório do Ofício Único de Benedito Leite



Cartório do Ofício Único de
Benedito Leite

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE BENEDITO LEITE
Tabelião e Oficial de Registro
Gustavo Teixeira vilarinho

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

pela analista judiciária AMARA BARBOSA RIBEIRO e assinada eletronicamente. Os documentos apresentados ficarão arquivados nesta serventia, na íntegra, sob o número de ordem da prenotação e arquivada em classificador próprio **desta averbação**. Dou fé, Benedito Leite/MA, 19/05/2022. Eu, **Alessandra Pereira Dantas, oficial substituta**. Selo de fiscalização:

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT030908MDEJAVCBICRSQN86

19/05/2022 10:38:17, Ato: 16.1, Parte(s): URUCUI ALVO
AGRÍCOLA EIRELI, LUIZ GONZAGA MIRANDA PORELA
Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28
FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: AVERBA030908M8P8MEUXVVAU7F63

19/05/2022 10:39:30, Ato: 16.22.1, Parte(s): URUCUI ALVO
AGRÍCOLA EIRELI, LUIZ GONZAGA MIRANDA PORELA
Total R\$ 2.881,52 Emol R\$ 2.595,99 FERC R\$ 77,87 FADEP R\$
103,83 FEMP R\$ 103,83 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030908BP8S1B3LG6JAS511

19/05/2022 10:42:55, Ato: 16.24.4, Parte(s): Luis Gonzaga
Miranda Portela
Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02
FEMP R\$ 3,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



O referido é verdade e dou fé.

Benedito Leite, 19 de maio de 2022


Alessandra Pereira Dantas
Oficial Substituto

*Alessandra Pereira Dantas
Oficial Substituto
Cartório do Ofício Único de
Benedito Leite*

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO
OFICIO UNICO DE BENEDITO LEITE
Gustavo Teixeira Vilarinho
TABELÃO E OFICIAL DE REGISTRO
CNPJ 11.837.415/0001-30
Nº Gestão Vargas, nº 40, centro CEP 65865-000 - Benedito
Leite - MA - Brasil - Fone (89)98913-0099 / (89)
98804-4041 - cartorobleite@gmail.com

O S Nº 15905 - DATA: 19/05/2022
RECIBO DE ANTECIPAÇÃO DE
EMOLUMENTOS Nº 09077 - Valor total
3.012,61

Desconto 0,00
Valor Líquido (pago) 3.012,61
Favorecido: URUÇUI ALVO AGRÍCOLA
EIRELI
Referente a:

Qtd	Descrição	Total R\$
1	Averbção (com valor declarado)	2.881,52
1	Certidões, com uma folha - Pedido nº 1664	83,98
2	Copia A q Serventia	11,38
1	Prenotações de título levado a registro	35,73

TOTAL DOS ITENS R\$ 3.012,61
Forma de pagamento R\$ 3.012,61 em
Depósito bancário
19/05/2022

Benedito Leite, 19/05/2022