

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL I - SANTANA

5ª VARA CÍVEL

Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar, salas 224 e 225,,
Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11)-3951-2525, São Paulo-SP - E-
mail: santana5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1011036-87.2021.8.26.0001**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condomínio Alta Vista Vila Maria Residencial Clube**
Executado: **Fernando Teixeira Aguirre e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **DENISE CORREA FAJARDO (11375)**

CERTIDÃO – TERMO SILPLIFICADO DE AVALIAÇÃO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 001.2023/013100-0 dirigi-me ao endereço: Rua Soldado Jose Fernandesda Silva,390,ap.91,torre 01, Jardim Japão,CEP 02143-050, em 31/3/203 e ai sendo procedi a avaliação do imóvel abaixo descrito

IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel matrícula 55.711 do 17º Oficial de Registro de Imoveis de São Paulo, apartamento sob numero 91 Torre 01(em conformidade com a decisão de fls.243).

Fontes de Pesquisa:

Sra. Marina (gestora condomínio Alta Vista Vila Maria)

Apartamento com três dormitórios final 1

Valor estimado em R\$400.000,00

Imobiliarias Loft e Mirante Imoveis e Viva Real(Plataformas digitais)

Valor Estimado em R\$450.000,00

Conclusão:

Tomando como base as fontes de consulta acima, **AVALIO** com preço médio de mercado, sendo que o referido valor pode variar dependendo da necessida, urgência ou vontade de adquirir ou vender o imóvel: **R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais).**

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 31 de março de 2023.

Número de Cotas:1

GRD(120912)=R\$102,78