CNM: 088914.2.0058080-68

REGISTRO GERAL

MATRICULA 58080 | FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Lote de terreno nº 1 do P.A. nº 40.079, situado na Rua Ebroino Uruguai, onde existiram os prédios nºs. 26, 70, casas 1 à 7, antigo nº 24, com frente para a Rua Ebroino Uruguai e terreno onde existiu o prédio nº 103, situado na Rua Rego Barros, medindo o terreno: de frente para a Rua Ebroino Uruguai, 86,20m, mais 11,40m aprofundando o terreno no sentido da frente para os fundos, mais10,00m, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, mais 88,00m alargando o terreno, mais52,10m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente e alcançando o alinhamento da Rua Rêgo Barros, por onde mede 5,70m, mais 6,80m, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno e limitando com o alinhamento da Avenida Norte-Sul; (confrontando os segmentos citados 11,40m, mais 10,00 metros, mais 88,00m e mais 52,10m, com a antiga linha da Estrada de Ferro Central do Brasil e o prédio nº 101 e respectivo terreno da Rua Rêgo Barros, ambos de propriedade da Rêde Ferroviária Federal S/A), nos fundos mede 120,00m em linha sinuosa, mais 8,70m, mais6,50m, mais12,00m, mais4,50m, sendo que os últimos segmentos são em ligeira curva mais 32,50m em reta; todos confrontando com o Morro da Providência; à direita mede 73,00m, mais61,10m, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo; ambos confrontando com o Morro da Providência; à esquerda mede 314,60m, confrontando com os terrenos de propriedade da Rede Ferroviária Federal S/A. Inscrito no FRE sob os nºs. 810.098 e 1.572.476, CL. 8.019; 335.248/54 - CL. 7.051 e 809.116 - CL. 7.051. **PROPRIETÁRIA:** Transportes São Silvestre S/A., com sede nesta cidade na Rua Alfredo Dolabela Portela nº 89, CGC nº 33.609.496/0001-54. **TITULOS AQUISITIVOS:** - Atos R-1, R-7, R-1 e R-7 das mastrículas nºs. 43.992, 39.919,-

CONTINUA NO VERSO.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 58080 | FICHA 01 VERSO

43.993 e 39.920, datados de 13.04.82, 12.07.82, 13.04.82 e 12.07.82, respectivamente. Rio de Janeiro, 13 NOV 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut
Matrícula 1.633.529

AV-1-58.080 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face ao remembramento objeto dos atos AV-3, AV-11, AV-12 e AV-6 objeto das matrículas nºs. 43.993, 39.919, 39.920 e 43.992, respectivamente, nesta data encerradas. Rio de Janeiro, 13 NOV 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut
Matrícula 1.633.529

R-2-58.080 – TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 889/99, expedido em 27.07.2000, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Campo Grande-RJ, extraído dos autos da Ação Sumária (Proc. nº 15.682/97), proposta por Rosa Maria de Oliveira contra Empresa de Transportes São Silvestre, contendo auto de penhora e depósito de 26.07.2000, funcionando como depositário Antonio Correia Barbosa, protocolado sob o nº 311.295, em 04.08.2000. **VALOR**: R$ 129.159,86. **DEVEDORA**: Empresa de Transportes São Silvestre. **CREDORA**: Rosa Maria de Oliveira. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS. Rio de Janeiro, 15 AGO 2000

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA	FICHA
58.080	02

R-3-58.080– TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 18.12.2001, pela 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 2001.51.01.515270-6), proposta pelo INSS-Instituto Nacional do Seguro Social contra Transportes São Silvestre S/A e outros, contendo auto de penhora e depósito de 22.02.2002, funcionando como depositário Antonio Correia Barbosa, protocolado sob o nº 330.181, em 22.02.2002. **VALOR:** R$ 3.820.245,57. **DEVEDORA:** Transportes São Silvestre S/A, já qualificada na matrícula. **CREDOR:** INSS- Instituto Nacional do Seguro Social. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 6 DE MARÇO DE 2002

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 388 RJ

AV-4-58080- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-3: Nos termos do Ofício nº OFI.0050.000266-9/2015-05VFEF, expedido em 02.10.2015, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 486510, em 15.10.2015, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 30/10/2015.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EALM 41172 UXZ**

Claudia de Souza Magalhães
3º Substituto
Mat. 94/14760

AV-5-58080- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R/2: Nos termos do Ofício 412/2017/OF. expedido em 02/06/2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade, Regional de Campo Grande, protocolado sob o nº 501.603, em 09/08/2017, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 06/03/2018.

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58080	2 VERSO

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECHE 92712 CIN**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-6-58080 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Nos termos da Certidão expedida em 20/02/2018, pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial - CPC - Cédula de Crédito Bancário, Processo nº 0012898-13.2018.8.19.0001, proposta pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54 e requerimento de 21/02/2018, protocolados sob o nº 506.429, em 21/02/2018, fica averbado, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida execução, sendo o valor da causa R$2.852.166,34.Rio de Janeiro, 09/03/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECHE 92911 XOU**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-7- 58080 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Aviso nº 163/2018 de 08/03/2018, constante da Publicação Oficial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Caderno I - Administrativo, fl. 48, em 14/03/2018, em atendimento ao Ofício nº 127/2018/OF expedido em 08/02/2018, pelo Juízo de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, nos autos do Processo nº 0255455-65.2017.8.19.0001, protocolado sob o nº 507132, em 16/03/2018, fica averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 03/04/2018

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECHE 94799 BPF**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA	FICHA
58080	3

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-8- 58080 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 201808.0213.00568098-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 02/08/2018, prenotado sob o nº 510.622, em 10/08/2018, fica averbado que no Processo nº 01019276620165010043 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 17/08/2018.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 51550 QUB**

Caterina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-9- 58080 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201810.2313.00635093-IA-071 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/10/2018, prenotado sob o nº 512.475, em 23/10/2018, fica averbado que no Processo nº 01005057320175010026 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 30/10/2018.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECNX 22840 XKI**

Caterina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-10- 58080 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 201811.1912.00654097-IA-900 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/11/2018, prenotado sob o nº 513.058, em 21/11/2018, fica averbado que no Processo nº 01001484220175010043 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58080	3 VERSO

nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 28/11/2018.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECNX 23997 GBT**

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-11- 58080 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201903.1515.00743209-IA-680 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/03/2019, prenotado sob o nº 515572, em 18/03/2019, fica averbado que no Processo nº 01011288620175010043 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 25/03/2019.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 43785 TYS**

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-12-58080- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício Pje-JT nº 10.066/2019 expedido em 15/03/2019, pela 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), Processo nº 0100505/73.2017.5.01.0026, proposta por ANA PAULA PORTELA DE ANDRADE em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, contendo auto de penhora e avaliação de 26/02/2019, protocolado sob o nº 515599, em 19/03/2019. **VALOR:** R$34.130,77. **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54.**CREDORA:** ANA PAULA PORTELA DE ANDRADE. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento(§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 01/04/2019.

Continua na Próxima Ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA 58080 | FICHA 4

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 44008 LXR**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-13-58080 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201905.0814.00796513-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/05/2019, prenotado sob o nº 516.850, em 08/05/2019, fica averbado que no Processo nº 00102349220155010024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 15/05/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECUW 08592 MRT**

Cristina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/1476

AV-14-58080 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-8: Nos termos do Protocolo nº 201905.2812.00818180-TA-910 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 28/05/2019, protocolado sob o nº 517325, em 29/05/2019, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 05/06/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECUW 09403 DDA**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-15- 58080 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201908.0716.00892236-IA-110 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 07/08/2019, prenotado sob o nº 519.002, em 08/08/2019, fica averbado que no Processo nº 01007194620175010226 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 58080 | FICHA 4 VERSO

nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 15/08/2019.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 49289 VTF**

Caterina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-16-58080- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Certidão expedidos em 19/09/2019, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, Processo nº 0025583-52.2018.8.19.0001, proposta por JORGE LUIZ SOARES DE CARVALHO em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, ANDRE LUIS CATALÃO, ANTONIO CORREIA BARBOSA e SILVIO ALVES CATALÃO, funcionando como depositária TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, protocolados sob o nº 520532, em 09/10/2019. **VALOR:** R$693.439,09. **DEVEDOR(ES):** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54, com sede na Rua Rego Barros nº 103, nesta cidade. **CREDOR(ES):** JORGE LUIZ SOARES DE CARVALHO, brasileiro, maior, CPF nº 592.395.497-49, residente e domiciliado na Rua Visconde de Pirajá nº 584/404, nesta cidade. Rio de Janeiro, 16/10/2019.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBT 95419 HRI**

Caterina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-17-58080- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 26/06/2019, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, Processo nº 0271905-49.2018.8.19.0001, proposta por LUCINDA MARIA MOREIRA BARBOSA CORTE REAL em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S.A, funcionando como depositário

Continua na Próxima Ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA 58080 | FICHA 5

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S.A, protocolado sob o nº 521.076, em 01/11/2019. **VALOR:** R$3.340.640,18. **DEVEDOR(ES):** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S.A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDORA(ES):** LUCINDA MARIA MOREIRA BARBOSA CORTE REAL. Rio de Janeiro, 11/11/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 00231 RJM**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-18-58080- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 23/10/2019, pelo Juízo de Direito da 49ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Busca e Apreensão em Alienação Fiduciária - Contratos Bancários / Direito Civil, Processo nº 0108642-69.2017.8.19.0001, proposta por JORGE LUIZ SOARES DE CARVALHO em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, contendo termo de penhora de 23/10/2019, funcionando como depositário TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, protocolado sob o nº 521.114, em 04/11/2019. **VALOR:** R$2.032.337,08. **DEVEDOR(ES):** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54, com endereço na Rua Rego Barros nº 103, nesta cidade. **CREDOR(ES):** JORGE LUIZ SOARES DE CARVALHO, identidade nº 029840311, DETRAN/RJ, CPF nº 592.395.497-49, com endereço na Rua Visconde de Pirajá nº 584, nesta cidade. Rio de Janeiro, 11/11/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 00232 SBU**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-19- 58080 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202006.2617.01201286-IA-180 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 26/06/2020, prenotado sob o nº 525280, em 29/06/2020, fica

Continua no Verso.

MODELO 13

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58080	5 VERSO

averbado que no Processo nº 01015467720165010069 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 03/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 41153 RCO**

Virgínia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

R-20-58080- TÍTULO: Penhora, **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Penhora Online AC000487955 emitido em 02/07/2020, instruído pelo Termo de Penhora expedido em 06/02/2020, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, Processo nº 0025663-16.2018.8.19.0001, proposta por JORGE LUIZ SOARES DE CARVALHO em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, GENTIL DE MENEZES PEREIRA, SÍLVIO ALVES CATALÃO e ANDRÉ LUIS CATALÃO, funcionando como depositário TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, protocolados sob o nº 525.381, em 03/07/2020. **VALOR:** R$312.209,72. **DEVEDORA(ES):** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, já qualificada no ato R-18. **CREDOR (ES):** JORGE LUIZ SOARES DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, empresário, identidade nº 02.984.031-1, DETRAN/RJ, CPF nº 592.395.497-49, residente e domiciliado, na Rua Visconde de Pirajá nº 584, apartamento 404. Ipanema, nesta cidade. Rio de Janeiro, 17/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 44028 QJM**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14750

Continua na Próxima Ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os negócios Imobiliários do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA 58080 | FICHA 6

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-21- 58080 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202011.0520.01380513-IA-820 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/11/2020, prenotado sob o nº 528.636, em 06/11/2020, fica averbado que no Processo nº 01017447920165010016 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 12/11/2020.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 70445 NGQ**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-22-58080- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Certidão expedidos em 04/09/2020, ambos pelo Juízo de Direito da 51ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Nota Promissória, Processo nº 0098067/31.2019.8.19.0001, proposta por JORGE LUIZ SOARES DE CARVALHO em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, ANDRÉ LUIS CATALÃO, GENTIL DE MENEZES PEREIRA e SILVIO ALVES CATALÃO, protocolados sob o nº 528.507, em 30/10/2020. **VALOR:** R$1.109.641,16. **DEVEDORA(ES):** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54, com endereço na Rua Rego Barros nº 103, Santo Cristo, nesta cidade, CEP 20220-750. **CREDOR(ES):** JORGE LUIZ SOARES DE CARVALHO, brasileiro, CPF nº 592.395.497-49, com endereço na Rua Visconde de Pirajá nº 584, apt. 404, Ipanema, nesta cidade, CEP 22410-002. Rio de Janeiro, 16/11/2020.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 71013 YMX**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua no Verso...

MODELO 12

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58080	6 VERSO

R-23-58080 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidões expedidas em 10/12/2020 e 19/02/2021, ambas pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídas dos autos da Execução de Título Extrajudicial, CPC, Nota Promissória, Processo nº 0317446-71.2019.8.19.0001, proposta por LUCINDA MARIA MOREIRA BARBOSA CORTE REAL, em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, contendo termos de penhora de 10/12/2020 e 19/02/2021, funcionando como depositário TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, e declaração, sem data, protocolados sob o nº 530058, em 21/12/2020. **VALOR:** R$1.237.784,00. **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDORA:** LUCINDA MARIA MOREIRA BARBOSA CORTE REAL, brasileira, casada, empresária, identidade nº 066226168, Detran/RJ, CPF nº 772.167.417/49, com endereço na rua Ministro Armando de Alencar, nº 40, aptº 201, Lagoa, nesta cidade,CEP nº 22471-080 . Rio de Janeiro, 08/03/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDNE 87607 IMI**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-24-58080 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202103.0511.01516156-IA-960 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/03/2021, prenotado sob o nº 531999, em 05/03/2021, fica averbado que no Processo nº 00116925620155010021 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 11/03/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDNE 88662 DSP**

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
Mat. 94/1515

Continua na Próxima Ficha

MODELO 12

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os segmentos de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

.onr | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA	FICHA
58080	7

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-25- 58080 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202104.1820.01582671-IA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/04/2021, prenotado sob o nº 533158, em 19/04/2021, fica averbado que no Processo nº 01006949420175010044 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 23/04/2021.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 50709 WGG**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-26-58080- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202106.2211.01685656-IA-100 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/06/2021, prenotado sob o nº 535242, em 22/06/2021, fica averbado que no Processo nº 01007679520165010078 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE SA, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 28/06/2021.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRR 99209 WLO**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-27-58080- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Decisão proferida em 03/08/2021, pela 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, nos autos da Ação Trabalhista, Processo ATOrd 0101374-51.2017.5.01.0021, proposta por JOEL MEIRELLES DA SILVA em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, contendo auto de penhora e avaliação de 13/07/2021, funcionando como

Continua no Verso

MODELO 12

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58080	7 VERSO

depositário o representante da executada, Oswaldo Dias Jurema, protocolado sob o nº 537.641, em 27/08/2021. **VALOR:** R$850,00. **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDOR:** JOEL MEIRELLES DA SILVA. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento(§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012).Rio de Janeiro, 03/09/2021.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 65618 XIY**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-28- 58080 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Protocolo nº 202109.2416.01833928-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/09/2021, prenotado sob o nº 538.574, em 27/09/2021, fica averbado que no Processo nº 00115496120155010023 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 04/10/2021.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 74263 BMS**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-29-58080 - TÍTULO: Penhora **FORMA DO TÍTULO:** Ofício expedido em 08/10/2021, pela 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da ação de execução- Processo nº ATOrd 0010234-92.2015.5.01.0024, proposta por HENRIQUE LASARO DA SILVA em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, contendo auto de penhora e avaliação de 13/07/2021,

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

sendo nomeado depositário Gentil Menezes Pereira, protocolado sob o nº 539665, em 29/10/2021. **VALOR:** R$71.380,28. **DEVEDOR:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, já qualificado no ato R-27. **CREDOR:** HENRIQUE LASARO DA SILVA. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 10/11/2021.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 78720 NXR**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-30-58080 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Penhora Online nº PH000403509, expedido em 15/02/2022, e Certidão expedida em 15/02/2022, ambos pela Coordenadoria de Apoio à Efetividade Processeual, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro, extraída da Execução Trabalhista, processo nº 00115496120155010023, proposta por MARCO ANTONIO DE PAULA LINO, em face de TRANSPORTE ESTRELA AZUL SA e TRANSPORTES SÃO SILVESTRE SA, cujo Termo de Penhora foi lavrado em 11/02/2022, funcionando como depositário Transportes São Silvestre S/A, protocolados sob o nº 543169, em 16/02/2022. **VALOR:** R$ 63.663.540,77, incluindo outra garantia. **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDOR:** MARCO ANTONIO DE PAULA LINO, CPF nº 024.744.467/70. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento(§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 22/02/2022.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDYU 86673 IWG**

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58080	8 VERSO

CNM: **088914.2.0058080-68**

AV-31-58080 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202211.3009.02469606-IA-670 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 30/11/2022, prenotado sob o nº 552.670, em 30/11/2022, fica averbado que no Processo nº 01427782820174025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, Seção Judiciaria do Rio de Janeiro, 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. Rio de Janeiro, 07/12/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 97951 PTO**

Cicerina de Souza Magalhães
2° Substituto
Mat. 94/14760

R-32-58080 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510012230404, expedido em 08/01/2024, pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0142778-28.2017.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, contendo auto de penhora de 16/02/2024, protocolado sob o nº 568935, em 19/03/2024. **VALOR:** R$2.128.193,63. **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 26/03/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPQ 64201 MTX**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

.onr | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58080	9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
CNM: **088914.2.0058080-68**
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-33-58080 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Decisão proferida em 27/03/2023, pelo Juízo de Direito da 49ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos de Procedimento Comum - Acidente de Trânsito / Indenização Por Dano Material, Processo nº 0437498-04.2016.8.19.0001, proposta por VALDIR ALVES NOGUEIRA em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, funcionando como depositário TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, protocolada sob o nº 570290, em 30/04/2024. **VALOR:** R$62.970,96 (valor da causa). **DEVEDORA(S):** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDOR(A/ES):** VALDIR ALVES NOGUEIRA, brasileiro, casado, profissional autônomo, CPF nº 755.350.257-04, residente e domiciliado na Rua Agai, Travessa 20, nº 94, Barro Vermelho, Belford Roxo - RJ. Rio de Janeiro, 10/05/2024.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 29036 CVD**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-34-58080 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-11: Nos termos do Protocolo nº 202506.2615.00743209-TA-213 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 26/06/2025, e Ofício expedido em 08/07/2025 pela 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, prenotados sob o nº 586174, em 27/06/2025, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16.814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 14/07/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEWX 01369 DCZ**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

Continua no Verso...

MODELO 12

ri digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 58080 | FICHA 9 VERSO

CNM: **088914.2.0058080-68**

R-35-58080 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 25/06/2025, pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Comum - Pagamento - Processo nº 0320674-88.2018.8.19.0001 proposta pela COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS CEDAE em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, contendo Termo de Penhora de 25/06/2025, funcionando como depositário Transportes São Silvestre S/A, protocolado sob o nº 587389, em 25/07/2025. **VALOR:** R$1.411.433,77. **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54, com sede na Rua Rego Barros nº 103, nesta cidade. **CREDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS CEDAE, CNPJ nº 33.352.394/0001-04, com sede na Av. Presidente Vargas nº 2.655, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 29/07/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEWX 05496 MQN**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-36-58080 - TÍTULO: ARRESTO. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 190001733121 expedido em 20/03/2026 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 3013811.94.2025.8.19.0001/RJ, proposta pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO, em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, contendo termo de arresto de 20/03/2026, não tendo sido indicado depositário, protocolado sob o nº 596577, em 24/03/2026. **VALOR:** R$14.096,56. **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDOR:** ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

Documento certificado eletronicamente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

42.498.634/0001-66. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 30/03/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBI 66453 NYI**. Subscrito por

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Mat. Nº 94/16814

R-37-58080 - **TÍTULO:** ARRESTO. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 190003724604 de 21/07/2026 e Despacho de 23/02/2026, ambos expedidos pelo Juízo de Direito da 11ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 3013220-35.2025.8.19.0001/RJ, proposta pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO, em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A e SILVIO ALVES CATALÃO, protocolados sob o nº 601554, em 21/07/2026. **VALOR:** R$10.536,50 (valor da causa). **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDOR:** ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.634/0001-66. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 23/07/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFDF 35214 UGT**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3762

R-38-58080 - **TÍTULO:** ARRESTO. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 190003745823 expedido em 22/07/2026 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 3013218-65.2025.8.19.0001/RJ, proposta pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO, em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, protocolado

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

sob o nº 601596, em 22/07/2026. **VALOR:** R$10.504,28. **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDOR:** ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.634/0001-66. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 28/07/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFDF 35853 UFO**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-39-58080 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 190004418232 expedido em 19/08/2026, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 3013223-87.2025.8.19.0001/RJ, proposta pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE SA e SILVIO ALVES CATALÃO, contendo Termo de Penhora 19/08/2026, protocolado sob o nº 603264, em 03/09/2026. **VALOR:** R$10.536,50 (valor da causa). **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDOR:** ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.634/0001-66. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 08/09/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFDF 40935 KRJ**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-40-58080 - TÍTULO: PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 190004739788 expedido em 29/08/2026 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Execução

Continua na Próxima Ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Fiscal nº 3013278-38.2025.8.19.0001/RJ, proposta pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, contendo termo de penhora de 29/08/2026, funcionando como depositário o executado, protocolado sob o nº 603633, em 15/09/2026. **VALOR:** R$13.773,80. **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDOR:** ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.634/0001-66. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 17/09/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFDF 44282 GLU**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-41-58080 - TÍTULO: PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 190005342355 expedido em 18/09/2026 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 3013807-57.2025.8.19.0001/RJ, proposta pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, contendo termo de penhora de 17/09/2026, não tendo sido nomeado depositário, protocolado sob o nº 603833, em 18/09/2026. **VALOR:** R$14.062,80. **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDOR:** ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.634/0001-66. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 23/09/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFDF 44811 YSI**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

MODELO 12

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

R-42-58080 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 190004950944 expedido em 05/09/2026 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 3013285-30.2025.8.19.0001/RJ, proposta pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A e SILVIO ALVES CATALÃO, contendo termo de penhora de 05/09/2026, não tendo sido nomeado depositário, protocolado sob o nº 604748, em 14/10/2026. **VALOR:** R$13.773,80. **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDOR:** ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.634/0001-66. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 16/10/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFEN 18995 CAQ**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

R-43-58080 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 190006297658 expedido em 15/10/2026 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 3013222-05.2025.8.19.0001/RJ, proposta pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO em face de TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, contendo termo de penhora de 14/10/2026, não tendo sido nomeado depositário, protocolado sob o nº 604847, em 14/10/2026. **VALOR:** R$10.499,95. **DEVEDORA:** TRANSPORTES SÃO SILVESTRE S/A, CNPJ nº 33.609.496/0001-54. **CREDOR:** ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.634/0001-66. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art.

Continua na Próxima Ficha...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58080	12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
CNM: **088914.2.0058080-68**
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 20/10/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFEN 21302 OOO**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MODELO 12

SOLICITADO POR: MARIO RICART - CPF/CNPJ: ***.035.627-** DATA: 22/10/2026 15:34:55