Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

JUSTIÇA DO ESTADO DE RORAIMA

COMARCA DE BOA VISTA - RR
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 096552.2.0070888-20

MATRÍCULA	FICHA
70.888	01

Nerli F. Albernaz
OFICIAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 70888.

IMÓVEL: Lote de terras rural nº 269, Loteamento Colina Park, situado na Gleba Cauamé, neste Município, com área de 5.000,00m² e perímetro de 300,00 metros lineares, código nº 000.019.804.851-8, com os seguintes limites e metragens: Frente com Estrada de Acesso 05; Fundos com Lote nº 244; lado Direito com Lote nº 270 e lado Esquerdo com Lote nº 268. Descrição do perímetro: O imóvel inicia nas coordenadas UTM Este (X) 729255.8491 e Norte (Y) 322079.4628; segue-se pelo azimute 123°52'50" e distância de 50,00 m, confrontando com Lote nº 244. Depois segue-se pelo azimute 213°52'50" e distância de 100,00 m, confrontando com Lote nº 268. Depois segue-se pelo azimute 303°52'50" e distância de 50,00 m, confrontando com Estrada de Acesso 05. Depois segue-se pelo azimute de 33°52'50" e distância de 100,00 m, confrontando com Lote nº 270, fechando assim a descrição do perímetro. A referida Gleba está Georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sitema UTM - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 63°00'WGr. Proprietária: COLINA PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Cidade, CNPJ nº 19.705.170/0001-08, representada pelo sócio administrador, Sr. Divino Cordeiro de Toledo, CPF nº 190.096.741-34. Registro anterior: Matrícula 65402 e R-2, do Livro nº 2/Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Boa Vista-RR, 13 de abril de 2015.

Antonieta Monteiro Pena
Escrevente Substituta

AV-1-70888. Protocolo nº 267495 de 15.05.2025, livro 1-AE. ATO PRATICADO: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Em atenção ao Requerimento de 15 de maio de 2025, acompanhado de Certidão de Execução Admitida, expedida em 20 de março de 2025, pelo 1º Juizado Especial Cível de Boa Vista-RR, extraída dos Autos do Processo nº 0818690-66.2021.8.23.0010, movido por DANIEL CHIARADIA OLIVEIRA, CPF nº 070.817.486-86, faz-se constar a existência de Ação de Execução em face de COLINA PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 19.705.170/0001-08 e outras, sendo o valor da causa R$16.208,32. Certifico que ficam arquivados nesta Serventia todos os documentos aqui referidos e que a presente averbação foi realizada nos termos do artigo nº 246 da Lei 6.015/1973. Dou fé. Boa Vista-RR, 23 de maio de 2025.

Cainã Vitoria Almeida do Nascimento
Escrevente Autorizada

SELO Nº 00000965520200383631618, emitido em: 23/05/2025. Valor das custas: Emolumento: R$ 107,46, FUNDEJURR: R$10,75, FISCALIZAÇÃO: R$ 5,37, FECOM: R$ 5,37, ISSQN: R$ 5,37, Selo: R$ 4,00, Valor total: R$ 138,32. Consulte em: https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user.

R-2-70888. Protocolo nº 272034 de 23.09.2025, livro 1-AE. ATO PRATICADO: REGISTRO DE PENHORA. De acordo com Mandado de Penhora e Avaliação, emitido em 17 de setembro de 2025, pelo 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Boa Vista-RR, extraído dos Autos do processo nº 0818690-66.2021.8.23.0010, movido pelo

FICHA 01 | 70.888 | MATRÍCULA Nº | LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOAO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.423.298-** DATA: 06/11/2026 16:36:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VERSO FICHA Nº 01

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

credor DANIEL CHIARADIA OLIVEIRA, CPF nº 070.817.486-86 contra a devedora COLINA PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 19.705.170/0001-08, e outra, fica penhorado o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos da Decisão proferida eletronicamente em 24 de julho de 2025, pelo MMº. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Erasmo Hallysson Souza de Campos, tendo sido nomeada fiel depositária a proprietária do imóvel, a pessoa jurídca COLINA PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sendo o valor da causa R$16.208,32. Certifico que ficam arquivados os documentos aqui referidos e que o presente ato foi realizado nos termos do art. 167, I, item 5, da Lei 6.015/1973. Dou fé. Boa Vista-RR, 25 de setembro de 2025.

Caimã Vitoria Almeida do Nascimento
Escrevente Autorizada

SELO Nº 00000965520200461449988A, emitido em: 25/09/2025. Valor das custas: Emolumento: R$ 153,54, FUNDEJURR: R$15,35, FISCALIZAÇÃO: R$ 7,68, FECOM: R$ 7,68, ISSQN: R$ 7,68, Selo: R$ 4,00, Valor total: R$ 195,93. Consulte em: https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOAO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.423.298-** DATA: 06/11/2026 16:36:12