

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

143.916

FICHA

01

Campo Grande (MS). 05.10.90

IMÓVEL: QUINHÃO Nº 04 (QUATRO), com a área de 02 (DOIS) HECTARES e 0,936 METROS QUADRADOS, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: -PARTINDO DO MARCO M-1 a 15,00mts da linha livre d'água do lago e a 65,50mts do leito extinto do Corrego Civil, segue dividindo com o quinhão 03 de Cecílio Centurião de Freitas, por uma linha no rumo 21º01'SE, medindo 182,00 metros, até o MARCO M-2, continua pelo aramado divisorio com o Dr. Basílio de Almeida Lima, no rumo 76º59'SW, medindo 87,50mts até o MARCO M-3; d'ali segue dividindo com o quinhão nº 5 de Neiva Ignácio Nigres, por uma linha no rumo 21º01'NW, medindo 215,00mts até o MARCO M-4, mais 8,00mts até o leito do Corrego Pontal. Os limites acima descritos abrangem 2.613,00mts de área inundada pelas águas do lago. **CONFRONTAÇÕES:** - ao Norte, leito existente e extinto do Corrego Pontal; ao Sul, com Dr. Basílio de Almeida Lima; ao Nascente quinhão nº 03 de Cecílio Centurião de Freitas; Poente, com quinhão nº 05 de Neiva Ignácio Nigres. INCRA SOB Nº 911.020.015.245. DU. ÁREA total de 12,5. Módulo fiscal de 15,0. Nº de módulos fiscais 0,83. FMP 2,00. Tudo em conformidade com planta e memoriais descritivos elaborados pelo Técnico Agrimensor JOSÉ DE MELLO-CREA 879/TD-GO VT 3.610-MS, com A.R.T. sob nº 251939 em 17.02.89.

PROPRIETÁRIO(S) - INCORPORADORA ATLÂNTICO LTDA, com sede nesta cidade na Rua Dom Aquino, 1397, CGC/MF 03.273.745/0001-12; NEIVA IGNÁCIO NIGRES, brasileira, solteira, maior, estudante, residente na cidade de Franca-SP, na Rua Bolívia, 1240 Jardim Coasolação, CIC 139.858.921/72; ELIAS GADIA FILHO e s/m EDINA SAUEIA MARQUES GADIA, brasileiros, casados em CUB, ele advogado, ela do lar, residentes nesta cidade na Av. Afonso Pena, 1826 CIC 106.435.031/72; CECÍLIO CENTURIÃO DE FREITAS e s/m VALMIRIA ESPINDOLA DE FREITAS, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, proprietários, residentes nesta cidade na Rua Vergílio Alves de Campos, 126, Conjunto Maria Aparecida Pedrossian, CIC 171.839.608/20.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 142.899, livro 02, ficha 01, em 24.08.90, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/143.916 em 05 de outubro de 1.990

Título:- Divisão amigável

Transmitente(s):- OS DEMAIS CONDOMINOS

Adquirente(s):- INCORPORADORA ATLÂNTICO LTDA, com sede nesta cidade na Rua Dom Aquino, 1397, CGC/MF 03.273.745/0001-12.

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

local, as fls. 427/431, livro 317, em 11.09.90.

Valor:- CR\$ 10.468,00

O Oficial:-

Av. 02/143.916, em 06 de Junho de 1991.

A requerimento da INCORPORADORA ATLÂNTICO LTDA., datado de 03-06-91, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel a que se refere esta matrícula, há 20% de reserva legal, onde não é permitido o corte raso, ou destinada a reposição florestal, na conformidade das Leis nºs. 4.771 de 15/09/65, e nº 7.803 de 18-07-89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.

O Oficial:-

R. 03/143.916 em 21 de junho de 1.991

Título:- Compra e venda

Transmitente(s) - INCORPORADORA ATLÂNTICO LTDA., já qualificada
Adquirente(s) - JULIO ALFREDO GUIMARÃES, brasileiro, casado em CUBA com APARECIDA SALOMÃO GUIMARÃES, antes da lei 6.515/77, militar reformado, residente na Rua Padre João Crippa, 3228, nesta cidade, CIC 006.240.391/53.

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 6º Tabelião local, as fls. 65/66, livro E-113, em 25.04.91

Valor:- CR\$ 400.000,00

O Oficial:-

R. 04/143.916 em 10 de agosto de 1.992

Título:- Compra e venda

Transmitente(s) - JULIO ALFREDO GUIMARÃES e s/m APARECIDA SALOMÃO GUIMARÃES, já qualificados

Adquirente(s) - VITTORIO FEDRIZZI, italiano, casado com YMERÁ SENATÓRE FEDRIZZI, em CB, antes da lei 6.515/77, proprietário, CIC 004.832.421/15, residente nesta cidade na Rua São João, 432, Jardim Villasboas

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pela 7ª Tabelião local, as fls. 185, livro 88, em 22.07.92

Valor:- CR\$ 5.000.000,00

O Oficial:-

Av. 05/143.916, em 02 de Fevereiro de 1.998

A requerimento de YMERÁ SENATÓRE FEDRIZZI, datado de 08.01.98, é feita esta averbação para consignar que, no imóvel a que se refere esta matrícula, há 20% de reserva legal, onde não é permitido o corte raso, ou destinada a reposição florestal, na conformidade das Leis nºs. 4.771 de 15.09.65 e 7.803 de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.

O Oficial:-

* continua na ficha n.º

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE-MS

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

143.916

FICHA FRENTE

02

DATA

11/6/2025

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0143916-69

**R.06, em 11 de junho de 2025. Prenotação nº 815.190, de 04/06/2025.
PENHORA.**

À vista do Mandado de Penhora, Avaliação e Nomeação de Depositário, expedido do processo nº 0025332-78.2014.5.24.0003, subscrito e assinado eletronicamente pelo Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, Juliana Limao Lauro, por determinação judicial, em 06.02.2025, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26.03.2025, tendo como exequente REGINA MARIA FANTONI e como executado **ERCIO MENDES GARCIA**, CPF nº **033.778.518-01**, é feito o presente registro para consignar que os DIREITOS AQUISITIVOS do executado foram penhorados, sendo o valor da dívida atualizado de R\$ 177.896,44 (cento e setenta e sete mil oitocentos e noventa e seis reais e quarenta e quatro centavos), em 29.02.2024.

EMOLUMENTOS: Isento, artigo 15, inciso I, da Lei nº 6.183/2023. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAM10501-025-IGB

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho):

Isadora Piazza
Escrevente Autorizada

Isadora Piazza

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rimoveis.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital