

JUÍZO DE DIREITO DA 46ª VARA CÍVEL DA CAPITAL

PROCESSO Nº 0864813-92.2023.8.19.0001

EXEQUENTE : BANCO SANTANDER BRASIL S.A

EXECUTADO : ELISA MARIA GRADVOHL BEZERRA

INDIRETA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL : Apartamento nº 309 do edifício na Rua Figueiredo Magalhães nº 885, destinado a "Hotel - Residência", e respectiva fração de 0,00875 do terreno que mede : 44,25m de frente pela rua Figueiredo Magalhães, 44,25m de fundos, 24,50m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote nº 24, à esquerda com o prédio nº 975 da rua Figueiredo Magalhães e nos fundos com os prédios nº 278, 286 e 300 da rua Décio Vilarés. Devidamente registrado, dimensionado e caracterizado no 5º Ofício do Registro de Imóveis, através da matrícula nº 74925.

PRÉDIO : Construção datada de 1987, utilizada para fins residenciais, com elevadores e portaria.

DA REGIÃO : Encontra-se servida por todos os melhoramentos públicos do Município como distribuição de energia elétrica, rede telefônica, iluminação, asfaltamento, rede de água e esgotos, transporte coletivo.

METODOLOGIA : Foi utilizado o método comparativo direto de danos de mercado imobiliário na região, nesta data, para ser encontrado o valor médio do metro quadrado no local.



Avalio indiretamente o imóvel acima, em R\$ 616.000,00 (seiscientos e dezesseis mil reais)

