



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
	GRAVATAÍ, 04 de novembro de 1981		01	24.948
M.24.948- UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do Lote 03 da Quadra "F", com a área superficial de 325,56m², situado no loteamento denominado Vila Rica, distrito de Bernabé, neste município, medindo 12,52m de frente à Rua "IV", lado ímpar, nos fundos com a largura de 12,50m a entostar com parte do lote 16; por 25,71m de extensão da frente ao fundo em um lado dividindo-se com o lote 02e de outro lado na extensão de 26,38m divide-se com o lote 04; distan-te 12,52m de esquina com a Travessa "I", lotes confinantes que são ou foram da Programma Engenharia e Construções Ltda; Quarteirão: Ruas "I", "III", "IV", "V" e Travessa "I"; Origem: matrícula 15.272. Proprietária: PROGRAMMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Porto Alegre RS, CGC/MF 87.137.881/0001-75, Dou-fê. O Oficial Emol.: Cr\$ 202,00				
Av.1-24.948- A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento da pro-prietária datado de 16.09.81. Protocolo 47.621. Dou fê, Gravataí, 04 de novem-bro de 1981. O Oficial- NIHIL				
Av.2-24.948- O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se gravado com uma hi-poteca, em favor do SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, conforme R.2 da ma-trícula 15.272, Dou fê, Gravataí, 19 de março de 1982, O Oficial- NIHIL CEL. ANTONIO VICENTE POLITO				
R.3/24.948.- 01 de dezembro de 1988 Dat:RC DACÃO EM PAGAMENTO: Instrumento particular firmado em 15.09.1988.- TRANSMITENTE: PROGRAMMA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada.- ADQUIRENTE: SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - Em Liquidação Extrajudi-- cial, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 87.091.716/0001-20.- VALOR: Cz\$1.035.804,74 AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$1.035.804,74 CND/IAPAS nº 718.001 Emol.: Cz\$ 7.556,41 Prot: 111.888 ANTONIO VICENTE POLITO				
Av.4/24.948.- 01 de dezembro de 1988 Dat:RC CANCELAMENTO: Conforme cláusula 10ª do instrumento particular mencionado no R.3 fica cancelado o gravamê hipotecário objeto do Av.2/24.948.- Emol.: NIHIL Prot: 111.888 ANTONIO VICENTE POLITO				

BUSCA ATÉ
08/02/2023

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

Gravataí/RS, 14 de fevereiro de 2023, às 09:07:32.

EMOLUMENTOS: R\$37,10 - LV - CNM: 09929.2.0024948-04
Certidão Matrícula 24.948 - 1 página: R\$11,80 (0253.02.2100002.67411 = R\$2,50)
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2100002.67410 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.13649 = R\$1,80)

Roberto Goerl - 1º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00013155 24

