**NÚMERO DA CERTIDÃO**
**00-9.047.823/2026-3**
**CIB: R0AF22R-4**

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

# CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| Contribuinte | Data | Folha |
|---|---|---|
| SERGIO ROBERTO VEIGA E OUTRA | 15/10/2026 | 01/01 |
| **Endereço** | **Inscrição** | **Cód. Lograd.** |
| RUA TUPANDI 00047, APT 305 - PENHA CIRCULAR | 1674725-5 | 10709-4 |

## QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ********** | * | ***** | ********** | ** | ****** | ********** | ********** | ********** | ********** | ********** | ********** |

## QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL QUITADA | | | | ********** ********** | | | |
| **Cota** | **Vencimento** | **Valor Histórico das Parcelas** | **Valor a Pagar** | **Cota** | **Vencimento** | **Valor Histórico das Parcelas** | **Valor a Pagar** | **Cota** | **Vencimento** | **Valor Histórico das Parcelas** | **Valor a Pagar** |
| 01 | 06/12/2024 | 13,30 | 19,19 | ** | ********** | ********** | ********** | ** | ********** | ********** | ********** |
| 02 | 08/01/2025 | 13,30 | 19,04 | | | | | | | | |
| 03 | 07/02/2025 | 13,30 | 18,90 | | | | | | | | |
| 04 | 11/03/2025 | 13,30 | 18,75 | | | | | | | | |
| 05 | 07/04/2025 | 13,30 | 18,61 | | | | | | | | |
| 06 | 08/05/2025 | 13,30 | 18,46 | | | | | | | | |
| 07 | 06/06/2025 | 13,30 | 18,32 | | | | | | | | |
| 08 | 08/07/2025 | 13,30 | 18,17 | | | | | | | | |
| 09 | 07/08/2025 | 13,30 | 18,03 | | | | | | | | |
| 10 | 05/09/2025 | 13,30 | 17,88 | | | | | | | | |
| **Total Lançado** | | **Total a Pagar Total** | | **Total Lançado** | | **Total a Pagar Total** | | **Total Lançado** | | **Total a Pagar Total** | |
| **133,00** | | **185,35** | | ********** | | ********** | | ********** | | ********** | |

## QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

## QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

**01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.**
**02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.**
**03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.**
**04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.**
**05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.**
**06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.**
**07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.**
**08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.**
**09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.**
**10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.**