



CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0096069-24

96.069
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 20 de outubro de 2010. FLS. 01 MATRÍCULA 96.069

PRÉDIO MISTO Nº 909, com a área de (74,10m²), sendo: (70,14m²) madeira + (3,96m²) alvenaria, DA RUA ENGENHEIRO KINDLER e o respectivo terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo lote 10, da Quadra A, do Loteamento Vila Dois Amigos, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Engenheiro Kindler, "B" e Clóvis Bevilacqua, possuindo a área superficial de (463m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (10m), no alinhamento com a Rua Engenheiro Kindler; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (10m), com terras da Vila Ceme; ao Leste, na extensão de (46,30m), de frente ao fundo, com o lote 11, que é ou foi de propriedade de Orencio Rosa Centeno ou de Otto Kuhn; e ao Oeste, na extensão de (46,30m), de frente ao fundo, com o lote 09, que também é ou foi de propriedade de Orencio Rosa Centeno. **Proprietário: ORENCIO ROSA CENTENO, brasileiro, do comércio, CPF, 002.098.130-91, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei, 6.515/77, com ALICE MAJEWSKI CENTENO, residente na cidade de Canoas/RS. **Origem:** Inscrição nº 47, fls. 70, Lv. 8-D, em 21.10.1964 e Transcrições: nºs 16.214, 16.215, fls. 131, Lv. 3-J, em 26.01.1959, nºs 16.669, 16.671, fls. 206 e 207, Lv. 3-J, em 15.05.1959 e nºs 16.626 e 16.627, fls. 64, Lv. 3-K, em 22.12.1959, todas deste Ofício. (P. nº 243.415 Lv. 1-R de 08.10.2010). **EM.: R\$11,10. Selo Digital nº 0103.02.1000009.00441 - R\$0,30. ISSQN (2,75%) - R\$0,38. Canoas, 20 de outubro de 2010. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé.****

R-1-96.069. .Herança - Transmitedentes: Os espólios de ORENCIO ROSA CENTENO e ALICE MAJEWSKI CENTENO, inscritos no CPF, 002.098.130-91 e CPF, 747.767.380-15, respectivamente, neste ato representados pela inventariante GILANA CENTENO LEISTNER, brasileira, casada, contabilista, CPF, 010.616.820-72, residente na Avenida Assis Brasil, nº 5815, conjunto 105, Jardim do Sul, Bairro Sarandi, na cidade de Porto Alegre/RS, transmitem todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** GILDO MAJEWSKI CENTENO, brasileiro, solteiro, técnico industrial, CPF, 063.156.580-91, residente na Avenida Carlos Gomes, nº 26, apartamento 12, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS; GILCA MAJEWSKI CENTENO, brasileira, desquitada, comerciante, CPF, 157.488.200-72, residente na Avenida Sertório, nº 621, apartamento 105, Bairro Navegantes, na cidade de Porto Alegre/RS; GILMAR MAJEWSKI CENTENO, brasileiro, separado judicialmente, desenhista industrial, CPF, 063.020.500-06, residente na Rua Engenheiro Fernando Abreu Pereira, nº 710, apartamento 202, Bairro Sarandi, na cidade de Porto Alegre/RS; e GILANA CENTENO LEISTNER, brasileira, contabilista, CPF, 010.616.820-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei, 6.515/77, com LUIZ FERNANDO LEISTNER, residente na Avenida Assis Brasil, nº 5815, conjunto 105, Jardim do Sul, Bairro Sarandi, na cidade de Porto Alegre/RS - (parte ideal de 1/4, para cada um). **Título:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Inventário, processo, 001/10505142930, passado pelo Dr. Nilton Tavares da Silva, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença de 19.05.2010 e datado de 25.05.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$44.040,00 (Quarenta e quatro mil e quarenta reais). Imposto de Transmissão conforme fls. 163 e 167 deste Formal de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0096069-24

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 20 de outubro de 2010.

FLS.

MATRÍCULA

01v

96.069

Cont. do R-1-96.069

Partilha. (P. nº 243.415 Lv. 1-R de 08.10.2010). EM.: R\$239,40. Selo Digital nº 0103.06.1000007.01958 - R\$4,00. ISSQN (2,75%) - R\$6,66. Canoas, 20 de outubro de 2010. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-2-96.069. . Compra e Venda - **Transmitentes:** GILCA MAJEWSKI CENTENO, brasileira, declara permanecer separada judicialmente, aposentada, CPF, 157.488.200-72, residente na Estrada do Rincão, nº 1050, 24, bairro Belém Velho, na cidade de Porto Alegre/RS; GILMAR MAJEWSKI CENTENO, brasileiro, declara permanecer separado consensualmente, aposentado, CPF, 063.020.500-06, residente na Rua Fernando de Abreu Pereira, nº 710, 202, bairro Sarandi, na cidade de Porto Alegre/RS; e LUIZ FERNANDO LEISTNER, brasileiro, aposentado, CPF, 010.616.820-72 e sua esposa GILANA CENTENO LEISTNER, brasileira, empresária, CPF, 942.438.320-72, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes na Avenida Assis Brasil, nº 5815, conjunto 105, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representados por seu procurador CRISTIANO CENTENO LEISTNER, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF, 761.685.650-00, residente na Avenida Assis Brasil, nº 5815, nº 150, bairro Jardim do Sol, na cidade de Porto Alegre/RS; GILDO MAJEWSKI CENTENO, brasileiro, declara ser solteiro, maior, aposentado, CPF, 063.156.580-91, residente na Avenida Sertório, nº 621, 308, bairro Navegantes, na cidade de Porto Alegre/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** PAULO ANTONIO SILVEIRA CHAGAS, brasileiro, empresário, CPF, 298.199.030-68 e sua esposa MARISTER DE FATIMA TAMAGNO, brasileira, empresária, CPF, 392.219.970-49, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Avenida Victor Barreto, nº 3658, bairro Centro, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 149-B, fls. 136 e 136v, sob nº 44.525/221, em 25/05/2012. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$95.000,00 (Noventa e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$95.000,00, conforme guia nº 3112, constante desta Escritura. (P. nº 268.954 Lv 1-T de 08.11.2012). EM.: R\$469,00. Selo Digital nº 0103.07.1200009.01805 - R\$8,10. ISSQN(2,25%) - R\$10,62. Canoas, 20 de novembro de 2012. (Escrevente, Gabriele do Carmo Borowsky). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-3-96.069. . Certifico, nos termos do art. 247, Lei 6015/73 e conforme Ofício nº 8878022, datado de 24/10/2012, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo, nº 2006.71.12.005201-0/RS, passado pelo Dr. Alessandro Dutra Lucarelli, MM. Juiz Federal Substituto da Vara Federal de Execuções Fiscais e Previdenciária da Comarca de Canoas/RS, que nesta data fica indisponível o imóvel constante da matrícula acima, até segunda ordem. (P. nº 270.996 Lv 1-T de 28.12.2012). EM.: R\$ 22,10. Selo Digital nº 0103.03.1200014.02885 - . ISSQN(2,25%) - Isento. Canoas, 02 de janeiro de 2013. (Escrevente, Maísa de Cássia da Silva Labrea). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta de Ofício Recebidos em 2012.

AV-4-96.069. . Certifico, conforme Desp./Dec-Ofício nº 11942577 - RSCAN01, datado de

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0096069-24

Valide aqui
este documento96069
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 10 de dezembro de 2014 FLS. 02 MATRÍCULA 96.069

21/11/2014, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2006.71.12.005201-0/RS, passado pelo Dr. Gerson Godinho da Costa, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Canoas/RS, que nesta data, fica ~~cancelada a indisponibilidade, objeto da AV-3-96.069 acima~~. (P. nº 301.493 Lv 1-V de 26.11.2014). EM: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300004.06435. ISSQN(2%) - Isento. Canoas, 10 de dezembro de 2014. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé. *Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta de Ofícios Recebidos em 2014.*

AV-5-96.069. . Certifico, conforme disposto no artigo 615-A do Código de Processo Civil, e apresentação da Certidão, extraída dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 008/1.14.0022449-2 (CNJ: 0043195-64.2014.8.21.0008), assinada pelo Escrivão da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, Paulo Sérgio R. Boeira, datada de 21.01.2015, em que é Exequente: HELIO ROSA NETO e OUTROS, e Executado: PAULO ANTONIO SILVEIRA CHAGAS e OUTROS, que sobre o imóvel constante da matrícula acima existe Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial. (P. nº 303.836 Lv 1-X de 23.01.2015). EM: R\$27,30. Selo Digital nº 0103.03.1400002.01722 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,62. Canoas, 05 de fevereiro de 2015. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. *Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta B-2015.*

R-6-96.069. . Penhora - Executados: PAULO ANTONIO SILVEIRA CHAGAS, CPF, 298.199.030-68 e MARISTER DE FATIMA TAMAGNO, brasileira, casada, CPF, 392.219.970-49. Exequente: HELIO ROSA NETO, brasileiro, solteiro, administrador, CPF, 105.175.020-20. Título: Certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 008/1.14.0022449-2 (CNJ: 0043195-64.2014.8.21.0008), passada pelo(a) Dr(a). MM(ª) Juiz(iza) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, assinada pelo Escrivão Cezar Luis Hahn, datada de 13.11.2015. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$18.999,57 (dezoito mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e sete centavos). (P. nº 319.837 Lv 1-Y de 20.01.2016). EM: R\$190,80. Selo Digital nº 0103.06.1400001.04774 - R\$6,70. ISSQN(2%) - R\$3,90. Canoas, 01 de fevereiro de 2016. (Escrevente, Patrícia da Rosa de Almeida). Dou fé. *Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta B-2016.*

AV-7-96.069. . Certifico, conforme Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 10.03.2017, sob protocolo nº 201703.1015.00252422-IA-070, extraído dos autos do processo nº 00110801213073, por ordem de Leandro Figueira Martins, da 2ª JDO. DA 6ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA, PORTO ALEGRE/RS, que nesta data, fica indisponível o imóvel constante da matrícula acima. (P. nº 336.670 Lv 1-Z de 14.03.2017). Emolumentos, Selo Digital e ISSQN - ISENTOS, conforme art. 561-E da CNIR-CG/RS. Canoas, 22 de março de 2017. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. *Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta AB-2017.*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0096069-24

Valide aqui
este documento

Cont. M.96.069

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 18 de outubro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

02v

96.069

AV-8-96.069, de 18 de outubro de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/10/2017, emitida pela 1ª VARA FEDERAL DE CANOAS/RS, referente ao processo nº 50162058320144047112, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de MARISTER DE FATIMA TAMAGNO CHAGAS, inscrita no CPF nº 392.219.970-49, conforme protocolo nº 201710.1616.00383062-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Código HASH: bb23.2005.f2a2.7ef7.16b3.8b9f.d348.9ce8.6011.51a6 - Consulta efetivada em 17/10/2017.

PROTOCOLO: 347.236, de 17/10/2017. Escrevente: Jéssica.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$33,70. Selo Digital nº 0103.03.1500001.91933 - R\$2,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700002.81237 - R\$1,40.

AV-9-96.069, de 29 de novembro de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/11/2017, emitida pela 2ª Juizado, da 6ª Vara da Fazenda Pública/RS, referente ao processo nº 00110801213073, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de MARISTER DE FATIMA TAMAGNO CHAGAS, inscrita no CPF nº 392.219.970-49, conforme protocolo nº 201711.2415.00408702-IA-910 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Código HASH: f451.8fdb.29ce.1fba.21a2.2408.90ad.4db0.eae1.93ee - Consulta efetivada em 27/11/2017.

PROTOCOLO: 349.246, de 27/11/2017. Escrevente: Suelyn.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500004.03802 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700009.34159 - Isento.

Av.10/96.069 - Canoas, 10 de maio de 2018. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.

Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 008/1.17.0017661-2, da 4ª Vara Cível de Canoas/RS, que Helio Rosa Neto e outros movem contra Paulo Antonio Silveira Chagas, inscrito no CPF sob número 298.199.030-68 e Marister de Fatima Tamagno, inscrita no CPF sob número 392.219.970-49. Valor da ação: R\$5.899,99. Averbação feita a requerimento de interessado, instruído de Certidão Para Fins de Averbação, expedida pela 4ª Vara Cível de Canoas/RS, em 07/02/2018.

Protocolo nº 355.820, Livro 1-AB, datado de 24 de abril de 2018.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

CA. R\$82,60. Selo: 0103.01.1800001.70701 - R\$1,40; 0103.06.1800001.01106 - R\$24,50

Av.11/96.069 - Canoas, 17 de janeiro de 2019. PENHORA.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: PAULO ANTONIO SILVEIRA CHAGAS, brasileiro, inscrito no CPF sob número 298.199.030-68; e MARISTER DE FATIMA TAMAGNO, brasileira, casada, inscrita no CPF sob número 392.219.970-49; e outros.

CONTINUA NA FICHA Nº

3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/743YG-KJ9X7-T5MCE-TMGE3

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0096069-24

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

a

Canoas 17 de janeiro

de 2019

FLS.

03

MATRÍCULA

96.069

CREDOR: HELIO ROSA NETO; e outros.

TÍTULO: Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, expedido nos autos do processo de Despejo - Falta de Pagamento - Fase de cumprimento de sentença nº 008/1.15.0019834-5, da 2ª Vara Cível de Canoas, em 21/08/2018. O objeto acima especificado foi penhorado em 21/08/2018. Valor atribuído ao bem: R\$173.621,40 (em 23/02/2018).

Protocolo nº 367.044, Livro 1-AF, datado de 10 de janeiro de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. R\$435,60. Selo: 0103.01.1800004.59194 - R\$1,40; 0103.08.1800001.03045 - R\$49,50

Av. 12/96.069 - Canoas, 22 de junho de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202006.0117.01160251-IA-540; b) Processo nº: 00115005920075040203; c) Data e Hora: 01/06/2020, às 17:33:51; d) Emissor da Ordem: RS - 3 Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 392.219.970-49 - Marister de Fatima Tamagno Chagas; 298.199.030-68 - Paulo Antonio Silveira Chagas; e outro.

Protocolo nº 387537, Livro 1-AL, datado de 02 de junho de 2020.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.

PR. Nihil. Selo: 0103.01.1900009.78184 - Nihil; 0103.04.1900006.47333 - Nihil

Av. 13/96.069 - Canoas, 25 de junho de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202003.0910.01086267-IA-440; b) Processo nº: 00200286720165040203; c) Data e Hora: 09/03/2020, às 10:06:11; d) Emissor da Ordem: RS - 3 Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 392.219.970-49 - Marister de Fátima Tamagno Chagas; e 298.199.030-68 - Paulo Antonio Silveira Chagas.

Protocolo nº 388334, Livro 1-AM, datado de 23 de junho de 2020.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.

PR. R\$42,20. Selo: 0103.01.1900009.78185 - R\$1,40; 0103.04.1900006.47334 - R\$3,30

Av. 14/96.069 - Canoas, 09 de setembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202008.1410.01273470-IA-200; b) Processo nº: 00207142720145040204; c) Data e Hora: 14/08/2020, às 10:51:35; d) Emissor da Ordem: RS - 4 Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 298.199.030-68 - Paulo Antonio Silveira Chagas.

Protocolo nº 390611, Livro 1-AM, datado de 14 de agosto de 2020.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

PR. R\$42,20. Selo: 0103.01.2000002.09629 - R\$1,40; 0103.04.2000001.04410 - R\$3,30

Av. 15/96.069 - Canoas, 02 de março de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/743YG-KJ9X7-T5MCE-TMGE3

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0096069-24

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
03v	96.069

de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202101.2811.01464056-IA-000; b) Processo nº: 00214675020155040203; c) Data e Hora: 28/01/2021, às 11:22:29; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 298.199.030-68 - Paulo Antonio Silveira Chagas; e 392.219.970-49 - Marister de Fatima Tamagno Chagas. Protocolo nº 398596, Livro 1-AP, datado de 28 de janeiro de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*
RS. R\$44,60. Selo: 0103.01.2000005.00285 - R\$1,40; 0103.04.2000001.27602 - R\$3,30

Av.16/96.069 - Canoas, 16 de abril de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202104.1421.01572169-IA-250; b) Processo nº: 00200286720165040203; c) Data e Hora: 14/04/2021, às 21:29:12; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 298.199.030-68 - Paulo Antonio Silveira Chagas; 392.219.970-49 - Marister de Fatima Tamagno Chagas. Protocolo nº 402335, Livro 1-AQ, datado de 15 de abril de 2021.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom. *Michelly*

RS. R\$44,60. Selo: 0103.01.2000005.34757 - R\$1,40; 0103.04.2000001.37090 - R\$3,30

Av.17/96.069 - Canoas, 03 de junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202205.2610.02165901-IA-290; b) Processo nº: 00212997920145040204; c) Data e Hora: 26/05/2022, às 10:12:49; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 298.199.030-68 - Paulo Antonio Silveira Chagas; e outro.

Protocolo nº 426816, Livro 1-AY, datado de 26 de maio de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira. *Juli*

RS. R\$ 50,40. Selo: 0103.01.2100006.55778 - R\$ 1,80; 0103.04.2100002.48324 - R\$ 4,40

Av.18/96.069 - Canoas, 26 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0096069-89.**

Escrevente, Michelly Ruckert Bom. *Michelly*

NS. Nihil. Selo: 0103.01.2200001.01655 - Nihil; 0103.04.2100006.19431 - Nihil

Av.19/96.069 - Canoas, 26 de agosto de 2022. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: PAULO ANTONIO SILVEIRA CHAGAS, inscrito no CPF número 298.199.030-68; e MARISTER DE FATIMA TAMAGNO CHAGAS, inscrita no CPF número 392.219.970-49.

CREDOR: RENI ADAIR DA SILVA, inscrito no CPF número 007.164.950-66.

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0096069-24

Valide aqui
este documento

96.06

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 26 de agosto de 2022

FLS.

MATRÍCULA

04

96.069

TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida nos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0021467-50.2015.5.04.0203, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 19/08/2022. O objeto acima especificado foi penhorado em 05/08/2021. Valor da dívida: R\$10.853,76. Depositário: Paulo Antonio Silveira Chagas.

Protocolo nº 432447, Livro 1-BA, datado de 19 de agosto de 2022.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. R\$115,40. Selo: 0103.01.2200001.01656 - R\$1,80; 0103.06.1800001.18303 - R\$32,30

Av.20/96.069 – Canoas, 17 de outubro de 2022. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: PAULO ANTONIO SILVEIRA CHAGAS, inscrito no CPF número 298.199.030-68, e MARISTER DE FATIMA TAMAGNO CHAGAS, inscrita no CPF número 392.219.970-49,

CREDOR: ALDO ISAIR REBOREDO LEAL, inscrito no CPF número 882.050.530-49.

TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida nos autos do processo nº 0020028-67.2016.5.04.0203, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, em 03/10/2022. O objeto acima especificado foi penhorado em 03/10/2022. Valor da dívida: R\$755.969,45 (em 03/10/2022).

Protocolo nº 435.074, Livro 1-BA, datado de 03 de outubro de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

MS. R\$ 1.602,70. Selo: 0103.01.2200001.28705 - R\$ 1,80; 0103.09.1800001.10304 - R\$ 81,00

Av.21/96.069 – Canoas, 07 de março de 2023. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: PAULO ANTONIO SILVEIRA CHAGAS, inscrito no CPF número 298.199.030-68, e MARISTER DE FATIMA TAMAGNO CHAGAS, inscrita no CPF número 392.219.970-49; e outro.

CREDOR: ANDERSON CHAGAS DE CASTRO, inscrito no CPF número 803.672.160-00.

TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida nos autos do processo nº 0011500-59.2007.5.04.0203, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, em 23/02/2023. O objeto acima especificado foi penhorado em 23/02/2023. Valor da dívida: R\$3.557,71 (em 23/02/2023). Depositário: Paulo Antonio Silveira Chagas.

Protocolo nº 443667, Livro 1-BD, datado de 23 de fevereiro de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

GS. R\$ 106,50. Selo: 0103.01.2200002.08693 - R\$ 1,80; 0103.06.2000002.00854 - R\$ 32,30

Av.22/96.069 – Canoas, 13 de junho de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202506.1016.04064531-IA-556; b) data da indisponibilidade: 10/06/2025, às 16:04:59; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00215664620175040204; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho; f) pessoa(s) indicada(s): 392.219.970-49 - Marister de Fatima Tamagno Chagas; 298.199.030-68 - Paulo Antonio Silveira Chagas.

Protocolo nº 495404, Livro 1-BU, datado de 11 de junho de 2025.

Emol.: R\$52,00 (Selo: 0103.04.2400002.21481 = R\$5,20); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2400002.50081 = R\$2,10) - PEPO.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/743YG-KJ9X7-T5MCE-TMGE3

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0096069-24

Valide aqui
este documento
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	96.069

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.23/96.069 – Canoas, 29 de julho de 2025. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA – ESCRITURAÇÃO DIGITAL.**

Com base no artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS (Prov. 44/2024), procede-se à esta averbação de ofício, para informar que esta matrícula passará a receber escrituração em meio exclusivamente eletrônico, sem impressão em papel, a partir da folha seguinte a deste ato, encerrando-se a escrituração física.

Emol.: Nihil (Selo: 0103.04.2400002.37386 = Nihil); PED: Nihil (Selo: 0103.01.2400002.75671 = Nihil) - AGNR.

Ato assinado digitalmente pela escrevente MICHELI PERES DA ROSA:04026154092 em 31/07/2025 às 08:41:09. O hash SHA256 do documento é 14DD9375FA77A9297834AC78252BB7E9B10BCFD96DF308044B03CCD9E45D0A10.

Av.24/96.069 – Canoas, 29 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202507.2315.04148002-IA-658; b) data da indisponibilidade: 23/07/2025, às 15:26:06; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00208343120185040204; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho de Canoas; f) pessoas indicadas: 298.199.030-68 - Paulo Antonio Silveira Chagas; 392.219.970-49 - Marister de Fatima Tamagno Chagas; (e outra não titular de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 498203, Livro 1-BU, datado de 23 de julho de 2025.

Emol.: R\$52,00 (Selo: 0103.04.2400002.37387 = R\$5,20); PED: R\$6,90 (Selo: 0103.01.2400002.75672 = R\$2,10) - PEPO.

Ato assinado digitalmente pela escrevente MICHELI PERES DA ROSA:04026154092 em 31/07/2025 às 08:41:13. O hash SHA256 do documento é 1DF21771D70602A3505931F9B81170429B3ADDA287EFFD0671B56C47DD4FC646.

(continua na folha)

Dou fé. Canoas/RS, quinta-feira, 14 de agosto de 2025, às 16h:03m:43s.

Certidão de inteiro teor emitida e assinada digitalmente, verificável por meio do código QR localizado na parte superior.

EMOLUMENTOS: Nihil RQPJ - DF
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 96.069: Nihil (0103.04.2400002.42327 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.03.2500001.11724 = Nihil)
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0103.01.2400002.83861 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2025 00122990 57

