

Ficha Cadastral do Imóvel

Insc. Imob: 13.11.00.02.3559.0001

V. 25 - 04/10/2026 - Corrente

Identificação

Código: 338563	Situação: Ativo
Registro:	Data da situação: 01/01/2011
Matricula: 51467	

Localização

Logradouro: RUA WALDEMAR ANTÔNIO DE ARAÚJO	Número: s/n
Bairro: BOEHMERWALD	Complemento:
Apto.:	Bloco:
Box:	Sala:

Proprietários

Nome	CPF/CNPJ	Percentual	Titular
D***** B*****	046.***.***-31	50.00%	Sim
M***** G***** N****	040.***.***-28	50.00%	Não

Responsáveis

Nome	CPF/CNPJ	Tipo
M***** G***** N****	040.***.***-28	Proprietário (De direito)
D***** B*****	046.***.***-31	Proprietário (De direito)

Identificação do Lote

Loteam./Desmem.:	Quadra: A	Lote: 008
Condominio:	Bloco:	

Características do Terreno do Lote

Área (m²): 477,00	Área tributável (m²): 477,00	Ocupação: Construído
--------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

Valores Venais do Imóvel

Valor venal territorial (R\$): 17.246,40	Valor venal predial (R\$): 62.220,07	Valor venal total (R\$): 79.466,47
---	---	---

Testadas

Logradouro	Metragem	Seção	Principal
RUA WALDEMAR ANTÔNIO DE ARAÚJO	20,00		Sim

Dados complementares - Lote

Início Superfície Principal: No Nível	Forma: Regular
Pedologia: Normal	Topografia: Plano
Irregularidade do lote: Não Tem	Irregularidade da Ocupação: Não Constatada
Situação: Meio De Quadra	Tipo de ocupação: Única
Numero de frentes: Uma Frente	Zona Alíquota: Z01
Zona Solo: SA-03	Setor (Planta de valores): Setor 14
Número da inscrição anterior: 13797400	Número do processo de desmembramento:
Número do processo de	Ano baldio: 0
Fator gleba:	Testada pavimentação (metros): 0,00000
Testada iluminação (metros): 20,00000	Área privativa condominio (m²):
Área comum condomínio (m²):	Valor do m² do trecho: R\$ 45,00
Quantidade de testadas: 1	Matricula do Lote: 51467
Referência Loteamento:	Ano cancelamento:

Ficha Cadastral do Imóvel

Insc. Imob: 13.11.00.02.3559.0001

V. 25 - 04/10/2026 - Corrente

Informação complementar ao imóvel - Imóvel

Calçada:	Sem	Patrimônio:	Particular
Limite Frontal:	Sem	Permissão de Uso:	Tem
Situação da Calçada:	Sem informação	Conservação da calçada:	Sem informação
Meio fio:	Sem	Nome do proprietário no SGC:	
Ofício registro de imóveis:	3	Livro registro de imóveis:	2
Folha registro de imóveis:	0	Número hidrômetro:	0
Hidrômetro complementar:		Número CELESC:	0
CELESC complementar:		Métrica:	172
Fração ideal do solo:	1,00000	Fração ideal do condomínio horizontal:	1,00000
Data de emissão de alvará:		Número do alvará de construção:	
Número do requerimento do		Data de conclusão de obra:	
Número do certificado de		Número do requerimento da conclusão de obra:	
Observação:			

Parâmetros Tributários - Imóvel

Majoração da Calçada:		Processo SEI:	
Taxacao (IPTU):	Normal	Processo SEI:	

Parâmetros TLU - Imóvel

Coleta de Lixo Orgânico (Nº	Três Passadas	Coleta de Lixo Seletiva (Nº passadas):	Uma Passada
Incidência TLU:	Sim	Fator Localização (TLU):	
Fator Localização (TLU):	Boehmerwald		

Parâmetros IPTU Progressivo - Imóvel

Calcula IPTU progressivo?:		Ano início:	
Ano suspensão:		Base cálculo IPTU Progressivo:	

Ficha Cadastral do Imóvel

Insc. Imob: 13.11.00.02.3559.0001

V. 25 - 04/10/2026 - Corrente

Edificações					
Número	Tipologia	Complemento	Área (m²)	Área trib. (m²)	Fração ideal
1	Casa		21,42	21,42	0,2364238411
Dados complementares					
Instalação elétrica:	Semi-Embutida	Responsável pelo uso:	Particular	Regime de utilização:	Própria
Estrutura:	Madeira Simples	Material Predominante:	Madeira	Cobertura:	Cerâmica Simples
Tipo de cobertura:	Uma Água	Acabamento externo:	Pintura Simples	Revestimento externo:	Sem
Esquadrias:	Madeira	Localização no prédio:	Frente	Localização no lote:	Recuada
Afastamentos:	Em Todos os Lados	Disposição:	Conjugada	Conservação:	Bom
Condição da edificação:	Utilizável	Revestimento interno:	Sem	Acabamento interno:	Sem
Piso:	Tijolo/Cimento	Forro:	Madeira/Chapas	Instalação sanitária:	Sem
Padrão especial de consrtrução:	Sem Padrão Especial	Elevador:	Sem	Sotão:	Não Tem
Categoria:		Número do requerimento de vistoria:	0	Número do requerimento de licença:	0
Número de pavimentos:	1	Número unidades do pavimento:	1	Andar:	0
Ano de implantação:	2011	Número do requerimento de demolição:	0	Ano exercício:	0
Data do requerimento da licença:		Data do requerimento de vistoria:		Data do requerimento de demolição:	

Número	Tipologia	Complemento	Área (m²)	Área trib. (m²)	Fração ideal
2	Casa		53,18	53,18	0,5869757174
Dados complementares					
Instalação elétrica:	Embutida	Responsável pelo uso:	Particular	Regime de utilização:	Própria
Estrutura:	Concreto/Alvenaria	Material Predominante:	Alvenaria	Cobertura:	Fibrocimento
Tipo de cobertura:	Uma Água	Acabamento externo:	Sem	Revestimento externo:	Sem
Esquadrias:	Madeira	Localização no prédio:	Frente	Localização no lote:	Recuada
Afastamentos:	Em Todos os Lados	Disposição:	Conjugada	Conservação:	Bom
Condição da edificação:	Utilizável	Revestimento interno:	Reboco	Acabamento interno:	Sem
Piso:	Cerâmica	Forro:	Madeira/Chapas	Instalação sanitária:	Completa
Padrão especial de consrtrução:	Sem Padrão Especial	Elevador:	Sem	Sotão:	Não Tem
Categoria:		Número do requerimento de vistoria:	0	Número do requerimento de licença:	0
Número de pavimentos:	1	Número unidades do pavimento:	1	Andar:	0
Ano de implantação:	2011	Número do requerimento de demolição:	0	Ano exercício:	0
Data do requerimento da licença:		Data do requerimento de vistoria:		Data do requerimento de demolição:	

Número	Tipologia	Complemento	Área (m²)	Área trib. (m²)	Fração ideal
3	Telheiro		16,00	16,00	0,1766004415
Dados complementares					
Instalação elétrica:	Sem	Responsável pelo uso:	Particular	Regime de utilização:	Própria
Estrutura:	Madeira Simples	Material Predominante:	Madeira	Cobertura:	Fibrocimento
Tipo de cobertura:	Uma Água	Acabamento externo:	Sem	Revestimento externo:	Sem
Esquadrias:	Sem	Localização no prédio:	Frente	Localização no lote:	Recuada
Afastamentos:	Em Todos os Lados	Disposição:	Isolada	Conservação:	Bom
Condição da edificação:	Utilizável	Revestimento interno:	Sem	Acabamento interno:	Sem
Piso:	Sem	Forro:	Sem	Instalação sanitária:	Sem
Padrão especial de consrtrução:	Sem Padrão Especial	Elevador:	Sem	Sotão:	Não Tem
Categoria:		Número do requerimento de vistoria:	0	Número do requerimento de licença:	0
Número de pavimentos:	1	Número unidades do pavimento:	1	Andar:	0
Ano de implantação:	2011	Número do requerimento de demolição:	0	Ano exercício:	0
Data do requerimento da licença:		Data do requerimento de vistoria:		Data do requerimento de demolição:	