



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Novo Hamburgo

Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5010965-35.2020.8.21.0019/RS

Tipo de Ação: Locação de imóvel

EXEQUENTE: ARNO JOSE GEHLEN (ESPÓLIO) E OUTRO

EXECUTADO: DANTE SCHULER RIBEIRO E OUTRO

Local: Novo Hamburgo

Data: 07/05/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Data: 07/05/2025

Endereço: Rua Marcílio Dias, 1527, Rio Branco - Novo Hamburgo/RS 93510368
(Residencial)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos sete de maio de 2025, em cumprimento ao presente mandado, PROCEDI À AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel: a casa de nº 1527 da rua Marcílio Dias e do respectivo terreno situado no bairro centro, medindo 8,45 metros de largura, frente ao norte para a rua Marcílio Dias, ao oeste 32,30 metros de comprimento, onde divide com propriedade de garibaldi Cristiano Konrath e Cecília Santos Moog, ao leste 17,70 metros de comprimento onde divide com terrenos de Vítor Jansen, sendo nos fundos em linha quebrada, que partindo da divisa oeste segue 3,00 metros em direção leste, daí segue 14,48 metros em direção nordeste, dividindo em ambas as faces com propriedade de João Ribeiro. IMÓVEL matriculado sob o nº 46.611 do livro nº 3 AM. AVALIEI o referido imóvel com suas atuais edificações e benfeitorias em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). O método utilizado foi a consulta feita junto a corretores de imóveis da cidade. Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins. O referido é verdade, dou fé.

Despesas de condução: 1urc

Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO SERGIO ROMANO SOARES**.

5010965-35.2020.8.21.0019

10082069328 .V1 romano© romano