29/09/2026

Número: **0010906-26.2011.4.01.3904**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**
Órgão julgador: **Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Paragominas-PA**
Última distribuição : **24/07/2012**
Valor da causa: **R$ 32.365.457,73**
Processo referência: **0010906-26.2011.4.01.3904**
Assuntos: **Multas e demais Sanções**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
UNIÃO FEDERAL (EXEQUENTE)	
WALCIR OLIVEIRA DA COSTA (EXECUTADO)	
	CLAUDIO RONALDO BARROS BORDALO (ADVOGADO) LILIANE PONTES BOTELHO DA COSTA (ADVOGADO) ROBERTA DE SOUZA SILVEIRA (ADVOGADO) BRUNO ALMEIDA DE ARAUJO COSTA (ADVOGADO)

Outros participantes	
SOCILAR CREDITO IMOBILIARIO SA EM LIQUIDACAO (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
218839200 1	23/05/2025 11:53	Laudo de Reavaliação - casa 22 alameda 21 conj maguari - Walcir Oliveira da Costa	Auto de Avaliação

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DA PRIMEIRA INSTÂNCIA
1ª REGIÃO – ESTADO DO PARÁ

PROCESSO Nº **0010906-26.2011.4.01.3904**

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos 23 (vinte e três) dias de maio de 2025, nesta Capital, Estado do Pará, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, dirigi-me até a casa 22 da alameda 21 do Conjunto Maguari, localizado no Km 09 da Rodovia Augusto Montenegro, Tenoné, para dar cumprimento ao respeitável mandado de reavaliação, expedido pela Excelentíssima Senhora Doutora Mariana Garcia Cunha, Juíza Federal da Subseção Judiciária de Paragominas, a requerimento da UNIÃO FEDERAL contra WALCIR OLIVEIRA DA COSTA, para pagamento da quantia requerida nos autos em epígrafe, e **reavaliei** o seguinte bem penhorado, conforme segue:

01 (um) imóvel residencial, localizado no endereço acima (antigo lote 11 da quadra 78), medindo **15,00m** de frente e fundos por **25,00m** em ambas as laterais, totalizando **375,00m²** de área totalmente construída, conforme Matrícula 371, fl. 371, do Livro nº 02 – PP, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Belém-PA.

EM VISTORIA: Verifiquei que não se trata de construção nova, e apesar de ter sido reformada, percebe-se que a casa não recebe manutenção a algum tempo, encontrando-se com aspecto de suja e estrutura e acabamento desgastado. O imóvel é murado, lajotado, possui amplos pátio, quintal e áreas laterais. A casa tem uma pequena sala, cozinha, 2 quartos (sendo 1 suíte) e 1 banheiro social, área de serviço, área de lazer lajotada nos fundos e anexo lateral que funciona como terreiro de umbanda. Portas e janelas de alumínio, forro, pé direito alto e vaga para 1 carro. As instalações elétricas e hidráulicas estão em razoável estado de conservação e funcionamento, e verificado poucos sinais de infiltração nas estruturas.

REAVALIAÇÃO: Em razão dos preços atuais praticados no mercado, a localização e as condições em que se encontra o bem, reavalio o mesmo por **R$ 169.000,00** (cento e sessenta e nove mil reais).

Para constar lavrei este laudo que vai assinado por mim, Oficial da diligência.

Maurício Valério Alves Fonseca
Oficial de Justiça Avaliador Federal - Mat. 486-03

Este documento foi gerado pelo usuário 695.***.***-15 em 29/09/2026 11:22:07
Número do documento: 25052311535000000000029470147
https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052311535000000000029470147
Assinado eletronicamente por: MAURICIO VALERIO ALVES FONSECA - 23/05/2025 11:53:50