Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10° andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002154-66.2023.8.21.4001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais
EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DAS FIGUEIRAS III
EXECUTADO: ALAMIR LUIZ CARVALHO LEAL

Local: Porto Alegre - Foro Central **Data:** 16/08/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO – IMÓVEL

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O APARTAMENTO 408 do BLOCO 9 com área real privativa de 51,30m² e área total de 68,34m², do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DAS FIGUEIRAS III, melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº 206.019 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, que se encontra nos autos do processo. Observando *in loco* o imóvel a ser avaliado, esta servidora constatou que está localizado em um edifício residencial, com portaria 24 horas; em zona residencial; próximo à Avenida Juca Batista, onde há grande fluxo de veículos e transportes coletivos, com farto comércio local, escola, terreno em nível plano com a rua; situado à a cerca de 20 km do centro da cidade, construção recente. ***AVALIO O IMÓVEL*** EM **R$ 149.000,00 (Cento e Quarenta e nove mil Reais). CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO**:O valor acima foi obtido através do método comparativo, ou seja, em pesquisas realizadas em outros imóveis em condições semelhantes no mesmo condomínio e na mesma região. Porto Alegre, Agosto de 2026. *Roseclair Menger Steudel - Oficial de Justiça*

Custas:
Ao Estado: 1 auto
Ao Oficial de Justiça: 3,00 URC (AJG)

Documento assinado eletronicamente por **ROSECLAIR MENGER STEUDEL.**

Documento assinado eletronicamente por **Roseclair Menger Steudel, Oficial de Justiça**, em 16/8/2026, às 23:50:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10112782855v1** e o código CRC **e51e6f13.**
