Código Nacional de Matrícula (CNM/CNJ): 123687.2.0001659-91

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VALINHOS

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota

CADASTRO: 5900/00, setor 5794, quarteirão 0439, da Prefeitura de Valinhos.

LOTE DE TERRENO sob nº. "**12**" (DOZE), localizado na **QUADRA** "**H**", do loteamento denominado "**JARDIM EUROPA**" – **1ª. Parte**, nesta cidade e Comarca de Valinhos, com frente para a Rua Dr. Fernando Leite Ferraz, encerrando a área de 757,00m², medindo e confrontando: 20,00m de frente para a mencionada via pública; 44,50m do lado direito, confrontando com o lote nº. 13; 15,00m nos fundos, confrontando com o lote nº. 06; e, finalmente, 41,84m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 11. (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, prenotada sob nº. 1.382 neste cartório).

PROPRIETÁRIO: MARCELO DE CAMARGO ANDRADE, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº. 18.827.711 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº. 165.089.688/31, residente e domiciliado nesta cidade, no Condomínio Reserva Colonial, lote 22, quadra 8. (Título Aquisitivo: R.2/99.035, de 20/09/2.002, do 1º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas). Valinhos, 19 de outubro de 2.006. (AML). O Oficial: _____ (Antonio Ilson da Silva Mota).

R.1/1.659: O proprietário – MARCELO DE CAMARGO ANDRADE, separado judicialmente, já qualificado, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 7º. Tabelionato da Comarca de Campinas - SP, datada de 20 de setembro de 2.006 (livro 667 e fls. 283) – prenotada sob nº. 1.382, TRANSMITE A PROPRIEDADE DA **PARTE IDEAL DE 50%** DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **MARIO DE CAMARGO ANDRADE NETO**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº. 5.958.288 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 600.699.888/20, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Fernando Leite Ferraz, nº. 444, Nova Europa, pelo preço de R$35.000,00. Valinhos, 19 de outubro de 2.006. (AML). O escrevente substituto: _____ (Eroaldo Soares de Paula).

Av.2/1.659: **A parte ideal correspondente a 50%** do imóvel, pertencente a Marcelo de Camargo Andrade, foi **PENHORADO** em 24 de fevereiro de 2014, para garantir a execução de uma dívida de R$114.123,72, nos termos da certidão constante do Portal do Extrajudicial datada de 14 de abril de 2014, emitida pelo Diretor de Serviço do 7º Ofício Cível da Comarca de

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:13:13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 1.659 | ficha -1- verso

Campinas - SP, nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 939/1993), que POLLY CENTER COMERCIAL DE PRODUTOS TÊXTEIS LTDA. move contra NUNO ALVARO FERREIRA DA SILVA, inscrito no CPF/MF. sob nº 021.013.358-91; LUIZ ANTONIO FASCIO JULIANO, inscrito no CPF/MF. sob nº 029.126.818-80; CLEBERSON ANTONIO FERREIRA MODENA, inscrito no CPF/MF. sob nº 154.990.428-02; MARCELO DE CAMARGO ANDRADE, inscrito no CPF/MF. sob nº 165.089.688-31; JOSÉ FERRI, inscrito no CPF/MF. sob nº 212.826.338-72; LUCIO MENEZES GUIDOLIN, inscrito no CPF/MF. sob nº 334.861.151-20; INDUSPUMA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 49.595.960/0001-30, tendo sido nomeado depositário o Sr. MARCEO DE CAMARGO ANDRADE. Valinhos, 28 de abril de 2014. (CAN). A Substituta do Oficial: _____ (Cristina Ayumi Nakatsu).

R.3/1.659: O coproprietário, MARIO DE CAMARGO ANDRADE NETO, separado, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Florinda F. M. Romanetti, nº 18, Village Visconde de Itamaracá, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato da Comarca de Campinas - SP, datada de 21 de dezembro de 2017 (livro 1.149 e fls. 215), prenotada em 26/12/2017 sob nº 58.700, TRANSMITE A PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% QUE POSSUI NO TODO DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **SERGIO LUIZ TORDIN**, brasileiro, divorciado, analista de sistemas, portador da cédula de identidade RG nº 16.568.799 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 079.577.018-92, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua João Joanin Tordin, nº 700, Vila Capuava, pelo preço de R$100.000,00. Valinhos, 28 de dezembro de 2017. (CEA). O Substituto do Oficial: _____ (Carlos Eduardo Alves).

Av.4: A parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pertencente a MARCELO DE CAMARGO ANDRADE, foi **PENHORADA** em 15 de agosto de 2019, para garantir a execução de uma dívida de R$3.674.732,53, nos termos da Certidão de Penhora datada de 14 de janeiro de 2021 (16:18:16), extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pela 8º Ofício Cível do Foro da Comarca de Campinas - SP, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, assinada pela sra. Celia Maria Cruz Giglio, escrivã diretora, prenotada em 14/01/2021 sob nº 77.796, extraída dos autos da Execução Civil processo nº 0076793-51.2008, Protocolo de Penhora Online PH000349580), figurando como exequente, JOSE DJOUKI NETO - CPF: 113.854.188-50, e como executado, MARCELO DE CAMARGO ANDRADE - CPF: 165.089.688-31, tendo sido nomeado como depositário, o próprio executado. Valinhos, 22 de janeiro de 2021. (CEA). O Substituto do Oficial: _____ (Carlos Eduardo Alves). Selo Digital nº 1236873210000000011310921S.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ridigital

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 18/08/2026 17:13:13