



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

 PODER JUDICIÁRIO	☐ OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO <u>2014</u> Lv 2-AAB Oficial Titular
MATRÍCULA Nº <u>7.375</u> DATA <u>27.11.2014</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
LOTE 06 DA QUADRA F DO LOTEAMENTO URBANO JARDIM EUROPA – Frente: Mede 9,00 (nove) metros, confrontando ao NORTE com a Rua 'F'. Lado esquerdo: Mede 19,95 (dezenove vírgula noventa e cinco) metros, confrontando ao OESTE com o lote 05 (cinco) da QUADRA 'F', e distante 54,74 (cinquenta e quatro vírgula setenta e quatro) metros da Rua 'D'. Lado Direito: Mede 19,78 (dezenove vírgula setenta e oito) metros, confrontando ao LESTE com o lote 07 (sete) da QUADRA 'F', e distante 162,67 (cento e sessenta e dois vírgula sessenta e sete) metros da Rua 'G'. Fundos: Mede 9,00 (nove) metros, confrontando ao SUL com a propriedade dos Herdeiros de Sandoval de Souza Lobo. Perfazendo uma área de 178,76 m² (cento e setenta e oito vírgula setenta e seis metros quadrados) PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA ITIBIRABA LTDA -ME, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 10.904.108/0001-62, estabelecida à Rua Rubens Ribeiro, nº 153, Centro, Itaberaba-Bahia, representada por JOSÉ CARLOS NUNES SILVA, brasileiro, portador da CI/RG nº 5245537-85 e do CPF nº 757.219.025-15, residente e domiciliado na Praça Castro Alves, nº 230, Centro, Itaberaba-Ba. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 7.349, AV-6, deste Cartório. Seabra, 27 de novembro de 2014. A Oficial designada: Ivonete da Silva Teixeira. 	
R-1-7.375- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21.11.2014, lavrada no Tabelionato da cidade de Iaçua-Ba, no Livro nº 2-B-13, fls. 113, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por ANA CLAUDIA NERY DOS ANJOS, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CI/RG nº 707475201 SSP/BA e do CIC nº 985.526.195-04, residente na Rua Lauro Farane Freitas, nº 03, Bairro Caititu, na Cidade de Itaberaba-Ba, por compra feita a Construtora Itibiraba Ltda, antes qualificada, pelo preço de R\$8.000,00 (OITO MIL REAIS). Seabra, 27 de novembro de 2014. A Oficial designada: Ivonete da Silva Teixeira () Custas pelo DAJ nº 002 000248	
AV-1-7.375- Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão, datada de 04.12.2014, expedida pela Seção de Expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que no terreno da presente Matrícula, localizado na Rua F (Loteamento Jardim Europa), nº 62 – Bairro Boa Vista, nesta cidade, o proprietário construiu uma CASA RESIDENCIAL EM PAVIMENTO ÚNICO, apresentando uma área que mede 5,33m (cinco metros vírgula trinta e três centímetros) de frente e fundo, por 7,64m (sete metros vírgula sessenta e quatro centímetros) nas laterais, totalizando uma área de 41,70m², toda construída de blocos de cerâmicos, as paredes revestidas com argamassa de cimento e areia e pintadas de tinta látex, contendo uma sala de estar, dois quartos, um sanitário social, uma cozinha com as paredes, o piso de cerâmica, coberta de telha cerâmica, sendo a referida construção declarada por R\$15.000,00 (Quinze Mil Reais). O imóvel encontra-se inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.08.006.0006.001, com Alvará de Construção nº 1.809/2014, datado de 27.10.2014 e Habite-se nº 478/2014, datado de 27.10.2014, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Seabra, 09 de dezembro de 2014. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira.  (Custas pelo DAJ nº 002 000284).	

C.20.10.0/88



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

R-2-7.375- Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH Com Utilização do FGTS do Devedor nº 8.4444.0930638-0, emitido nesta cidade de Seabra(BA), em 01.06.2015, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido por MAYNARA DA SILVA SÁ TELES, brasileira, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos, portadora da CI/RG nº 48043007X SSP/SP e do CIC nº 058.129.225-19, residentes na Rua Padre Justiniano Costa, 9995, Boa Vista, nesta cidade de Seabra(BA), por compra feita a Ana Claudia Nery dos Anjos, antes qualificada, tendo como **CREDORA FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição Financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por João Carlos Carvalho Gonçalves, brasileiro, convivente em união estável, economiário, portador da CI/RG Nº 0789150409 SSP/BA e do CPF Nº003.322.525-74, residente nesta Cidade, conforme Procuração lavrada as fls. 012 do Livro nº 3027, em 23.07.2013 no 2º Ofício de Notas de Brasília -DF e Substabelecimento lavrado as fls. 65 do Livro nº 015, em 08.09.2014 no 3º Ofício do Tabelionato de Notas de Feira de Santana(BA), doravante designada CEF, pelo preço de R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), sendo: Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento) R\$6.084,00 e Financiamento concedido pela Credora R\$53.766,00, Recursos próprios R\$150,00. Seabra, 11 de junho 2015. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira  (Custas pelo DAJ Nº 013 000678)

R-3-7.375- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH Com Utilização do FGTS do Devedor nº 8.4444.0930638-0, emitido nesta cidade de Seabra(BA), em 01.06.2015, o(s) comprador(es) e Devedores/Fiduciantes MAYNARA DA SILVA SÁ TELES acima qualificada, aliena em caráter fiduciário a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, o imóvel ora adquirido, para pagamento do financiamento concedido pela credora de R\$53.766,00 a serem pagos em 360 prestações mensais e sucessivas no valor total de R\$380,83, com vencimento do primeiro encargo mensal em 01.07.2015, sob as cláusulas e condições expressas no instrumento inicialmente citado, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Constando do contrato que fica uma via arquivada em Cartório, outras obrigações, cláusulas e encargos. Seabra, 11 de junho de 2015. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira  (Custas pelo DAJ nº 013 000885)

AV-5/ M. 7.375 – PROTOCOLO SOB O Nº 44.615, prenotado em 21 de Julho de 2026. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO (Erro do número de ordem dos atos praticados e Título Aquisitivo)**. Nos termos do art. 213, inc. I, alínea “a”, da Lei Federal nº 6.015/73, *de ofício*, acompanhado das Matrículas 7.375 e 7.272, do Livro 2, desta Serventia, as quais foram arquivadas em pasta própria. Promove-se a presente averbação de ofício, para fazer constar a **Correção da Ordem dos Atos e Título Aquisitivo do Imóvel**, que se deu por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. **CORREÇÃO ORDEM DE ATOS:** Os atos praticados neste Registro não seguiram número de ordem, corrigindo assim o último ato praticado e consequente alterando numerações dos atos anteriormente a estes praticados: **Onde se lê “R-3-7.375”, LEIA-SE “R-4-7.375”. TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09/05/2014 Livro 13, fls. 46/46, lavrada no Tabelionato da Cidade de Souto Soares/BA, sendo a transmitente: Construtora Itibiraba LTDA - ME, representada por José Carlos Nunes Silva; Aquisição Registrada no R-2/M.7.272, datado de 27/05/2017, Livro 2, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Ato isento de Custas. DAJE *Continua na Ficha 02 Frente*



Valide aqui
este documento



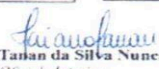
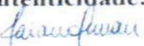
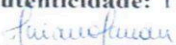
DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	CNM
7375	02 Frente	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO DE SEABRA ESTADO DA BAHIA	013532.2.0007375-45
 Daiana Tanan da Silva Nunes Oficiala Interina			
			
Continuação da Matrícula 7.375, com Av-5 da Ficha 01 verso:			
verdade e dou fé. Ato isento de Custas. DAJE nº. 1145.002.024468. Selo de Autenticidade: 1145AB023551			
8. Código de Validação: 3ZX9RA8T9U. Seabra, Bahia, 21 de julho de 2026.  – Daiana Tanan da Silva Nunes, Oficiala Interina.			
AV-6/ M. 7.375. PROTOCOLO SOB O N. 44.551 , prenotado em 07 de maio de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 22 de maio de 2026 e Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida CCFGTS/PMCMV-SFH com utilização do FGTS do devedor nº 8.44440930638-0 , constante do R-3-7375 e R-4-7375, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, nos termos do artigo 26, §1º, da Lei 9.514/1997, e §7º do mesmo artigo e lei; e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, no valor de R\$ 1.624,87 (hum mil, seiscentos e vinte e quatro reais e oitenta e sete centavos), guia nº 004580 , datada e quitada em 04 de dezembro de 2024, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , devidamente qualificada no R-3-7.375 . O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$ RS 1.076,62 (Um mil, setenta e seis reais e sessenta e dois centavos), recolhidas por meio do DAJE Principal nº. 1145.002. 023571 / DAJE Complementar nº 1145.002.024034 – Emolumentos: R\$ 520,00- Taxa Fiscal: R\$ 369,28- FECOM: R\$ 131,34- Defensoria Pública: R\$ 13,81- PGE: R\$ 20,67 / FMMPBA: R\$ 10,76 / FEURB: R\$ 10,76/. Selo de Autenticidade: 1145AB023552-6/ Código de Validação: HJ9J8EG519 . Seabra, Bahia, 21 de julho de 2026.  – Daiana Tanan da Silva Nunes, Oficiala Interina.			



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO Nº 1.399

CERTIFICO, nos termos do § 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973, que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 7.375, do Livro nº 2, datada de 27 de novembro de 2014**, do Registro Geral desta Serventia, a qual possui **CNM sob nº 013532.2.0007375-45**. **CERTIFICO ainda**, que a reprodução de todo seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, consoante com § 11 do art. 19, da Lei nº 6.015/73. **Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias, contados a partir da data da sua emissão**. O referido é verdade e dou fé. **Seabra/BA, 24 de Julho de 2026**. Eu, Daiana Tanan da Silva Nunes, *Oficiala Interina*, subscrevo e assino.

Recolhidas as custas no valor de R\$ 118,78, Emolumentos R\$ 57,37,
Taxa Fiscal R\$ 40,74, FECOM R\$ 14,49, Def. Pública R\$ 1,52, PGE R\$ 2,28,
FMMPBA R\$ 1,19, FEURB: R\$ 1,19, através do DAJE:

Nº 1145 002 024519

