



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0022832-54

22.832		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua Aladim do Araujo Pinto 243 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES	FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	01	22.832
GUAÍBA, 1º de junho de 1981				
IMÓVEL: Um terreno, situado no loteamento denominado "PARQUE CIDADE VERDE", zona urbana do distrito de Flor do Conde, neste município de Guaíba, constituído de: "LOTE Nº 30 (trinta), da quadra nº 27 (vinte e sete), dom área superficial de 140,875m²., localizado no quarteirão formado pelas ruas "CI", "E", "BI" e área verde e reserva, - pela Passarela nº 03, distando 19,20m. da esquina com a Passarela nº 03, com as seguintes divisas e confrontações: frente, NORTE, 7,00m. com a rua "BI"; fundos, SUL, 7,00m., com o lote nº 62; lado LESTE, - 20,125m.; com o lote nº 31; e, lado OESTE, 20,125m., com o lote nº 29 PROPRIETÁRIO: GEGOSILVA - CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS - LTDA., com sede neste município de Guaíba, na Rodovia Federal BR 116, Km. 08, inscrito no CGC/MF sob o nº.89.635.841/0001-89.- ORIGEM: Matrícula nº. 3926 (R-02-3926), folha 01, do livro Nº.2 - Registro Geral, em 24/01/1979, neste ofício.- O Escrevente Autorizado, (Jaime Silva Carvalho).- Emol. G\$101,00.- R-01-22.832.-(Prot.25.107/1-E, em 06.08.81).- PRIMEIRA HIPOTECA: 07.08.81.-DEVEDORA:Gegosilva-Construções, Incorporações e Loteamentos Ltda., acima qualificada.-CREDOR:SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., Instituição Financeira, com sede à rua dos Andradas,1258 na cidade de Porto Alegre, neste Estado, inscrito no CGCMF sob o nº 87.091.716/0001-20.-VALOR:G\$200.877.985,90(duzentos milhões, oitocentos e setenta e sete mil, novecentos e oitenta e cinco cruzeiros e noventa centavos), correspondendo ao lote da presente matrícula, uma fração ideal de 1/200 avos.-PRAZO:seis (6) meses.-JUROS:10% ao ano.-AVALIACÃO DA GARANTIA:G\$56.350.000,00, correspondendo ao lote da presente matrícula o valor de G\$281.750,00.-TÍTULO:Contrato particular de abertura de crédito para construção e comercialização de imóveis residenciais, firmado em 11.07.81.-CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: as constantes do referido contrato.- O Escrevente Autorizado (Jaime Silva Carvalho).- Emol. G\$1.982,00.- AV-02-22.832.-(Prot.29.206/1-E, em 28.01.82).-CONSTRUÇÃO:03.02.1982 Certifico, conforme petição de Gegosilva-Construções, Incorporações e Loteamentos Ltda., firmada em 28.01.82, com prova na certidão fornecida pela prefeitura local em 28.01.82, que sobre o lote da presente matrícula foi construído um prédio de alvenaria próprio para moradia, com uma área de 40,42m², que tomou o nº.185 da rua "BI"				

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0022832-54

22.832



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS
Rua Aladim de Araujo Pinto 243
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUAIBA, 1º de junho de 1982

FLS. 01 MATRÍCULA 22.832
VERSO

que tomou o nº.185 da rua "B" e qual foi avaliado em Cr\$900.000,00
O Escrevente Autorizado (Jaime Silva Car-
valho).-
Emol.-Cr\$1.146,00

AV-03-22.832.-(Prot.30.951/1-E, em 12.03.82).-Certifico, que confor-
me petição de Construtora Nova Residência Ltda., firmada em 12.03.-
82, com prova na Alteração de Contrato Social de Gegosilva-Constru-
ções, Incorporações e Loteamentos Ltda., arquivada na Junta Comer-
cial deste Estado sob o nº.604796 em 21.01.82, a proprietária do --
imóvel da presente matrícula, Gegosilva-Construções, Incorporações-
e Loteamentos Ltda., passou a denominar-se CONSTRUTORA NOVA RESIDÊN-
CIA LTDA.,-Guaíba, 15.03.82.-O Escrevente Autorizado,
(jaime Silva Carvalho).-
Emol.-Cr\$56,00.-

AV-04-22.832.-(Prot.32.811/1-F, em 19.05.82).-CANCELAMENTO: Certifi-
co conforme petição de Sul Brasileiro Credito Imobiliario S/A., fir-
mado em 11.05.1982, fica cancelada a hipoteca antes registrda no -
R-01-22.832 no valor de Cr\$200.877.985,90.-GUAIBA, 20.05.1982.-O Es-
crevente Autorizado, (Jaime Silva Carva-
lho).-
Emol.-Cr\$2.384,00.-

R-05-22.832.-(Prot.32.826/1-F, em 20.05.82).-COMPRA E VENDA: 24.05.
1982.-TRANSMITENTE: Construtora Nova Residência Ltda., antes quali-
ficada.-ADQUIRENTES: VALARIANO DOS SANTOS, industrial e s/m., TE-
RESINHA LOPES DOS SANTOS, do lar, CIC.nº.125.336.700-06, brasilei-
ros, residentes e domiciliados em Canoas, neste Estado.-TITULO: --
Instrumento particular de compra e venda, mútuo, pacto adjeto de -
hipoteca e aquisição de cédula hipotecaria, firmado em 27.03.82.-
VALOR: Cr\$1.850.523,60,(hum milhão, oitocentos e cinquenta mil, quin-
hentos e vinte e tres cruzeiros e sessenta centavos).-OBS.: Guia de
Arrecadação nº.1216, isento.-O Escrevente Autorizado,
(Jaime Silva Carvalho).-
Emol.-Cr\$5.299,00.-

.....continua as fls.02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EEDD-44PFZ-N2FPX-U7S53>

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0022832-54

22.832.-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS
Rua Aladim de Araujo Pinto 243
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUAIBA, 1º de junho de 1981.

FLS.

MATRÍCULA

02

22.832/2.-

R-06-22.832.- (Prot. 32.826/I-F, em 20.05.82). - **PRIMEIRA HIPOTECA:** 24.05.1982. - **DEVEDORES:** Valariano dos Santos e s/m., Teresinha Lopes dos Santos, antes qualificados. - **CREDOR:** Construtora Nova Residência Ltda antes qualificada. - **AGENTE FINANCEIRO:** Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., antes qualificado. - **VALOR:** Cr\$1.895.000,00, (hum milhão, oitocentos e noventa e cinco mil cruzeiros). - **PRAZO:** 300 meses. - **JUROS:** 9,2% a.a.. - **AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** para fins do art. 818 do C.C. Brasileiro, o imóvel foi avaliado em Cr\$1.900.000,06. - **TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda, mútuo, pacto adjeto de hipoteca e aquisição de cédula hipotecária, firmado em 27.03.1982. - **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** as constantes do referido instrumento. - O Escrevente Autorizado, (Jaime Silva CARVALHO). - Emol. - Cr\$5.365,00.-

AV-07-22.832.- (Prot. 32.827/I-F, em 20.05.82). - **CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL:** 24.05.1982. - Certifico, que a credora hipotecária, Construtora Nova Residência Ltda., com a concordância dos devedores, emitiu cédula hipotecária integral em 27.03.1982, sob o nº. 035/82, série AE/RS., no valor de Cr\$1.895.000,00, em favor de Sul Brasileiro, Crédito Imobiliário S/A., relativo a dívida antes registrada no R-06-22.832. - O Escrevente Autorizado, (Jaime Silva Carvalho). - Emol. - Cr\$3.620,00.-

AV-08-22.832.- (Prot. 83.616/I-j, em 15/10/93). - **CANCELAMENTO:** 18/10/93. - CERTIFICO, conforme autorização, firmada em 27/09/93, pela Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A, que a mesma autoriza o cancelamento da hipoteca registrada na presente matrícula sob R-06-22.832, liberando o imóvel daquele ônus. - O Oficial: (Bel. Valter Muller Gomes). - Emol.: CR\$ 241,00.-

AV-09-22.832.- (Prot. 83.616/I-j, em 15/10/93). - **CANCELAMENTO:** 18/10/93. - CERTIFICO, conforme autorização, firmada em 27/09/93, pela Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A, que a mesma autoriza o cancelamento da Cédula Hipotecária Integral nº 035/82, série AE/RS, averbada na presente matrícula sob AV-07-22.832. - O Oficial: (Bel. Valter Muller Gomes). - Emol.: CR\$ 241,00.-

AV-10-22.832.- (Prot. 83.616/I-j, em 15/10/93). - **ALTERAÇÃO DE MUNICÍPIO:** 18/10/93. - CERTIFICO, conforme petição da parte interessada, firmada em 30/08/93, com prova na certidão expedida em 18/05/89, pela Prefeitura

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EEDD-44PFZ-N2FPX-U7S53>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0022832-54

22.832/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS

Rua Aladim de Araujo Pinto 243
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02
VERSO

22.832/2

GUAIBA, 1º de junho de 1981

...continuação de anverso... Prefeitura Municipal de Eldorado do Sul, que de acordo com a Lei Estadual nº 8649/80, o imóvel da presente matrícula situa-se atualmente dentro do território que compõe o município de ELDORADO DO SUL. - O Oficial: Valter Müller Gomes (Bel. Valter Müller Gomes). - Emol.: CR\$ 620,50

R-11-22.832.- (Prot. 83.626/1-j, em 18/10/93). - ADJUDICAÇÃO: 18/10/93. - REU: Valariano dos Santos e s/m Teresinha Lopes dos Santos, já qualificadas. - AUTOR: SUL BRASILEIRO CREDITO IMOBILIARIO S/A, já qualificada. - TÍTULO: Carta de adjudicação dada e passada em 26/05/93, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca. - VALOR: Cr\$ 693.120,280,28. - AVALIAÇÃO: Cr\$ 693.120,280,28, hoje Cr\$ 693.120,28. - OBS.: O imposto de transmissão foi pago conforme guia s/nº. - O Oficial: Valter Müller Gomes (Bel. Valter Müller Gomes). - Emol.: CR\$ 4.522,50

R-11-22.832.- (prot. 94.729/1-j, em 20/03/97). COMPRA E VENDA: 20/03/97
TRANSMITENTE: Sul Brasileiro Credito Imobiliario S/A, já qualificado
ADQUIRENTE: LUIS AUGUSTO ORESTE DA SILVA, brasileiro, autônomo, casado no regime da comunhão parcial de bens com IOLINA GISLAINE MACHADO DA SILVA, CPF n.ºs. 554.152.450-49 e 509.267.050-91, residentes e domiciliados em Eldorado do Sul/RS. - TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda, mutuo, pacto adjeto de hipoteca, firmado em 30/11/96, conforme art. 611, parágrafo 5º da lei 4.380/64. - VALOR: R\$ 13.500,00. - AVALIAÇÃO: R\$ 19.000,00 em 04/03/97. - OBS.: O imposto foi pago conforme guia 925. - Ass.: Vivian Rose Beck Gomes (Vivian Rose Beck Gomes). - Emol.: R\$ 92,56

R-12-22.832. (prot. 94.729/1-j, em 20/03/97). PRIMEIRA HIPOTECA: 20/03/97
DEVEDOR: Luis Augusto Oreste da Silva e s/m. Iolina Gislaine Machado da Silva, já qualificados. - CREDOR: SUL BRASILEIRO CREDITO IMOBILIARIO S/A, já qualificado. - TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda mutuo, pacto adjeto de hipoteca, firmado em 30/11/96. - VALOR: R\$ 13.500,00. - PRAZO: 240 meses. - JUROS: Taxa nominal de 6,00% a.a. e efetiva de 6,168% a.a. - AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$ 13.500,00. - CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes no referido contrato. - Ass.: Vivian Rose Beck Gomes (Vivian Rose Beck Gomes). - Emol.: R\$ 22,45

AV-13-22.832. (prot. 94.730/1-j, em 20/03/97). - CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL: 20/03/97. - CERTIFICO, que o Sul Brasileiro Credito Imobiliario S/A com a concordancia do devedor casal de Luis Augusto Oreste da Silva, emitiu cedula hipotecaria integral em 30/11/96, sob nº 675/96, série REV/96, no valor de R\$ 13.500,00, em favor dele mesmo, relativo a divida registrada sob R-12-22.832. - Ass.: Vivian Rose Beck Gomes (Vivian Rose Beck Gomes). - Emol.: R\$ 22,45

.....cont. na p. 22.832/3.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EEDD-44PFZ-N2FPX-U7S53>

Continua na próxima página

ção da página anterior -----

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0022832-54

22.832/3		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			
		COMARCA DE GUAÍBA - RS			
		Rua 20 de Setembro, 1199			
		Oficial: BEL. VALTER MULLER GOMES		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
	GUAÍBA 01	de	junho	03	22.832/3
		de 19 81			
...cont. da fls.02...		Ass.: <u>lu</u>		(Vivian Rose Beck Gomes. -) Enol.: R\$ 18,10	
				1.ª Subst. cfo. Port. Int. n.º 001/95.	

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EEDD-44PFZ-N2FPX-U7S53>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

uaíba-RS, segunda-feira, 29 de abril de 2024, às 09:40:25.

de MO LUMENTOS: R\$ 72,70

partido digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 22.832 - 1 página: R\$ 42,70 (0260.04.2300002.07223 R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0260.03.2300002.14135 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0260.01.2300002.12306 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2024 00011181 54

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
() EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
() Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
() Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
() Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4º Substituto
() RÔMULO FABIANO GOMES DA SILVA - Escrevente Autorizado
() GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado