Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0047366-53

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara,	FLS.	MATRÍCULA
02 de maio de 2008.	01	47.366

IMÓVEL: **TERRENO URBANO**, de forma irregular, com a área de 142,25m2, sem benfeitorias, sito em Taquara-RS, na Rua Caiçara, lado ímpar, distante 30,00m ao norte da esquina da Rua Alfredo Felipe Kraemer, no quarteirão completo formado pelas ditas vias, Rua Alcides Levino Bauer, Rua Xangrilá e Rua Mal. Floriano, no Bairro Petrópolis, constituído de parte do lote 05 do Fracionamento Irmão Lemos & Cia Ltda, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao sul, onde mede 10,01m, com a Rua Caiçara e parte com terreno do Município de Taquara; pelos fundos ao norte, onde mede 10,00m, com terreno de Ana Paula Maggioni e André Curço; pelo lado leste, onde mede 14,45m, com terreno de Irmãos Lemos & Cia Ltda; pelo lado oeste, onde mede 14,00m, com terreno de Irmãos Lemos & Cia Ltda. PROPRIETÁRIOS: **ANA PAULA MAGGIONI**, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF sob n. 968 521 000-49, domiciliada em Taquara-RS, e **ANDRE CURÇO**, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, inscrito no CPF sob n. 004 202 360-23, domiciliado em Riozinho-RS. Registro anterior: 3 da Matrícula 41.320 Livro 2 RG. Prot. 77.260 Livro 1-E, datado de 02.05.2008.
Selo nº 0659.02.0800005.00048 **Emols: R$9,80**
Selo nº 0659.01.0800005.03701 **Proc. Eletr.: R$2,30**
O Registrador Substituto

Taquara, 09 de fevereiro de 2009.
AV 1/47.366
Prot. 80.068 Livro 1-E, datado de 09.02.2009. Ana Paula Maggioni e André Curço, em data de 20.10.2006, contraíram matrimônio entre si, pelo regime da separação total de bens, conforme Casamento n. 5.916 do Livro B-13 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Taquara-RS, permanecendo eles a assinarem seus nomes de solteiro; documentação hábil arquivada neste Serviço Registral.
Selo n. 0659.04.0800019.00361 Emols: R$42,20
Selo n. 0659.01.0800020.03704 Proc. Eletr.: R$2,50
O Registrador Substituto

Taquara, 09 de fevereiro de 2009.
AV 2/47.366
Prot. 80.068 Livro 1-E, datado de 09.02.2009. Ana Paula Maggioni e seu marido André Curço, por terem optado contrair matrimônio pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, efetuaram Pacto Antenupcial, devidamente registrado neste Serviço Registral de Imóveis sob nº 4.752 Livro 3 - Registro Auxiliar.
Selo n. 0659.03.0800019.00161 Emols: R$19,10
Selo n. 0659.01.0800020.03705 Proc. Eletr.: R$2,50
O Registrador Substituto

Taquara, 09 de fevereiro de 2009.
R 3/47.366 – COMPRA E VENDA –
Prot. 80.069 Livro 1-E, datado de 09.02.2009. TRANSMITENTES: ANA PAULA MAGGIONI e seu marido ANDRE CURÇO, domiciliados em Taquara-RS, já qualificados. ADQUIRENTE:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ7XN-83Z5U-5SWL5-G29MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0047366-53

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	47.366

Taquara, 09 de fevereiro de 2009.

MARIA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n. 9068694349, inscrita no CPF sob n. 811 407 380-20, residente e domiciliada na Rua Joaquim Nabuco, n. 1155, apartamento 901, Bairro Centro, em Novo Hamburgo-RS. Imóvel objeto da transação: **"o terreno descrito nesta matrícula"**. Valor: R$25.000,00, avaliado para efeitos tributários pela Fazenda Municipal de Taquara-RS, igualmente em R$25.000,00. Guia informativa do ITBI nº 21.166, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R$625,00, foi pago em 23.01.2009. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23.01.2009, lavrada por Matheus Fernando Schindler, Substituto do Tabelião do Tabelionato de Notas de Igrejinha-RS, no Livro n. 94 de Transmissões, fls. 086/087.
Selo nº 0659.06.0800019.00452 Emols: R$161,80
Selo nº 0659.01.0800020.03706 Proc. Eletr.: R$2,50
O Registrador Substituto

Taquara, 17 de fevereiro de 2009.
AV 4/47.366
Prot. 80.143 Livro 1-E, datado de 17.02.2009. Construída residência em alvenaria(01 pavimento), com a área de **59,50m2**, no terreno sito na Rua Caiçara n. **2441**, no Bairro Petrópolis, conforme Habite-se n. 038/2009, datado de 02.02.2009, expedido pela Prefeitura Municipal de Taquara-RS. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 010192009-19024110, emitida em 11.02.2009. ART do CREA n. 4491528. Valor venal da casa, segundo a proprietária(por seu procurador Sérgio Tadeu da Silva): R$55.000,00; documentação hábil arquivada neste Serviço Registral.
Selo n. 0659.07.0800013.00160 Emols: R$132,90
Selo n. 0659.01.0800020.04581 Proc. Eletr.: R$2,50
O Registrador Substituto

Taquara, 23 de março de 2009.
R 5/47.366 - COMPRA E VENDA -
Prot. 80.423 Livro 1-E, datado de 23.03.2009. TRANSMITENTE: MARIA DA SILVA, aposentada, já qualificada no R 3. ADQUIRENTE: **EVA DE FATIMA MARTINS RODRIGUES**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG n. 6027204236, inscrita no CPF sob n. 565 022 900-78, residente e domiciliada na Avenida Sebastião Amoretti, n. 2765, Centro, em Taquara-RS. Imóveis objeto da transação: **"o terreno e a casa descritos na matrícula e AV 4"**. Valor: R$80.000,00. Avaliação da Fazenda Municipal de Taquara-RS, para fins tributários: R$80.000,00. Guia informativa do ITBI n. 21.293, emitida em 05.03.2009, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R$740,00, foi pago em 09.03.2009. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda-FGTS, datado de 19.03.2009, arquivado neste Serviço Registral.
Selo nº 0659.07.0800020.00042 Emols: R$334,90
Selo nº 0659.01.0900002.00308 Proc. Eletr.: R$2,50
O Registrador Substituto
Taquara, 23 de março de 2009.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ7XN-83Z5U-5SWL5-G29MX
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0047366-53

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara,	FLS.	MATRÍCULA
23 de março de 2009.	02	47.366

R 6/47.366 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
Prot. 80.423 Livro 1-E, datado de 23.03.2009. DEVEDORA FIDUCIANTE: EVA DE FATIMA MARTINS RODRIGUES, já qualificada no R 5. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n.º 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em GARANTIA: **"o terreno e a casa descritos na matrícula e AV 4"**. Valor da dívida: R$61.900,00. Origem dos recursos: FGTS. Sistema de amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo de amortização: 240 meses. Taxa anual de juros(%): Nominal: 5,0000, e Efetiva: 5,1163. Encargo inicial: R$558,75. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19.04.2009. Valor da garantia fiduciária, inclusive para fins de venda em primeiro público leilão: R$65.800,00. Do prazo de carência para expedição da intimação: Para os fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária-FGTS, datado de 19.03.2009, arquivado neste Serviço Registral.
Selo nº 0659.07.0800020.00043 Emols: R$300,40
Selo nº 0659.01.0900002.00309 Proc. Eletr.: R$2,50
O Registrador Substituto

Taquara, 26 de junho de 2014.
AV 7/47.366
Prot. 102.963 Livro 1-F, datado de 26/06/2014. Fica CANCELADO para todos os efeitos de direito o R 6 da Matrícula 47.366 Livro 2 RG, em face de autorização de cancelamento do registro fiduciário, expedida pela Caixa Econômica Federal, e constante do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - FGTS com Utilização do FGTS, datado de 28.05.2014, arquivado neste Serviço Registral, sendo que o valor original da dívida era de R$61.900,00.
Emols.: R$ 181,60. Selo: 0659.01.1400002.02401 - R$ 0,30; 0659.07.1100002.04975 - R$ 8,10
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 26 de junho de 2014.
R 8/47.366 – COMPRA E VENDA –
Prot. 102.963 Livro 1-F, datado de 26/06/2014. TRANSMITENTE: **EVA DE FATIMA MARTINS RODRIGUES**, já qualificada. ADQUIRENTES: **CATIANE TELLES**, brasileira, solteira, maior, dentista, inscrita no CPF sob n. **015.024.180-10**, portadora da CI RG n. **1079739585**, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Pinheiro Machado nº 1100, apartamento 403, Centro, em Taquara-RS, e **ROGER SCHAEFER WATTHIER**, brasileiro, solteiro, maior, balconista, inscrito no CPF sob n. **009.446.010-81**, portador da CI RG n. **6083511698**, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado nº 1100, apartamento 403, Centro, em Taquara-RS. Imóveis objeto da transação: **"o terreno e a residência descritos na matrícula e AV 4"**. Valor: R$130.000,00. Avaliação da Fazenda Municipal de Taquara-RS, para fins tributários: R$130.000,00. Guia informativa do ITBI n. 29892, emitida em 03.06.2014, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R$921,06, foi pago em 09.06.2014. Recursos da conta vinculada do FGTS

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ7XN-83Z5U-5SWL5-G29MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 26 de junho de 2014	FLS. 02v VERSO	MATRÍCULA 47.366

do(s) comprador(es), utilizado para pagamento de parte do preço dos imóveis: R$3.462,91. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada – FGTS com Utilização do FGTS, datado de 28.05.2014, arquivado neste Serviço Registral.
Emols.: R$ 615,50. Selo: 0659.01.1400002.02402 - R$ 0,30; 0659.07.1100002.04976 - R$ 8,10
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 26 de junho de 2014.

R 9/47.366 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA –
Prot. 102.963 Livro 1-F, datado de 26/06/2014. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. DEVEDORES FIDUCIANTES: **CATIANE TELLES** e **ROGER SCHAEFER WATTHIER**, já qualificados. Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em GARANTIA: **"o terreno e a residência descritos na matrícula e AV 4"**. Valor da dívida: R$116.446,93. Origem dos recursos: FGTS. Sistema de amortização: SAC . Prazo de amortização: 360 meses. Taxa anual de juros(%): Nominal: 5,5000, e Efetiva: 5,6407. Encargo inicial: R$881,40. Vencimento do primeiro encargo mensal: 28.06.2014. Valor da garantia fiduciária, inclusive para fins de venda em primeiro público leilão: R$130.000,00. Do prazo de carência para expedição da intimação: Para os fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Constituição de Alienação Fiduciária - FGTS, datado de 28.05.2014, arquivado neste Serviço Registral.
Emols.: R$ 615,50. Selo: 0659.01.1400002.02403 - R$ 0,30; 0659.07.1100002.04977 - R$ 8,10
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 14 de maio de 2021.

AV 10/47.366
Prot. 133.805 Livro 1-K, datado de 30/04/2021. Fica CANCELADO para todos os efeitos de direito o **R 9** da **Matrícula 47.366 Livro 2 RG**, em face de autorização de cancelamento do registro fiduciário, expedida pela Caixa Econômica Federal, e constante do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 19 de abril de 2021, que fica arquivado neste Serviço Registral, sendo que o valor original da dívida era de **R$ 116.446,93**.
Emols.: R$ 313,70. Selo: 0659.01.1900001.19144 - R$ 1,40; 0659.07.1700002.04841 - R$ 36,60
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 14 de maio de 2021.

R 11/47.366 – COMPRA E VENDA –
Prot. 133.805 Livro 1-K, datado de 30/04/2021. TRANSMITENTES: **CATIANE TELLES**, brasileira, solteira, maior, protética, inscrita no CPF sob n. **015.024.180-10**, portadora da CI RG n. **1079739585**, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Pinheiro Machado nº 1100, apartamento 403, Centro, em Taquara-RS, e **ROGER SCHAEFER WATTHIER**, brasileiro, solteiro, maior, balconista, inscrito no CPF sob n. **009.446.010-81**, portador da CI RG n. **6083511698**, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado nº 1100,

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ7XN-83Z5U-5SWL5-G29MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0047366-53

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	47.366

Taquara, 14 de maio de 2021

apartamento 403, Centro, em Taquara-RS. ADQUIRENTE: **MARCIA RAQUEL SILVERIO MARTINS**, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, inscrita no CPF sob n. **518.031.430-53**, portadora da CI RG n. **4012686418**, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua São Paulo nº 1930, Santa Terezinha, em Taquara-RS. Imóveis objeto da transação: **"o terreno e a residência descritos na matrícula e AV 4"**. Valor: **R$ 190.000,00**. Avaliação para fins tributários pela Fazenda Municipal de Taquara-RS: **R$ 190.000,00**. Guia informativa do ITBI nº **37226**, emitida em 27.04.2021, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R$ 3.800,00, foi pago em 29.04.2021. Contrato de Venda e Compra de Imóvel no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 19.04.2021, arquivado neste Serviço Registral. Incide 50% de redução nos emolumentos do ato, em face do artigo 290 da Lei 6.015/73.
Emols.: R$ 471,20. Selo: 0659.01.1900001.19145 - R$ 1,40; 0659.08.1100002.03241 - R$ 49,50
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 14 de maio de 2021.

R 12/47.366 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA –
Prot. 133.805 Livro 1-K, datado de 30/04/2021. DEVEDORA FIDUCIANTE: **MARCIA RAQUEL SILVERIO MARTINS**, já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em GARANTIA: **"o terreno e a residência descritos na matrícula e AV 4"**. Valor total da dívida: **R$ 151.999,99**. Origem dos recursos: SBPE. Sistema de amortização: PRICE. Índice de atualização do saldo devedor: TR. Enquadramento: SFH. Prazo de amortização: 334 meses. Taxa de juros(%) ao ano: Taxa de juros Balcão: Nominal: 7.7208, e Efetiva: 8.0000. Taxa de juros Reduzida: Nominal: 7.0197, e Efetiva: 7.2500. Encargo Mensal Inicial Taxa de Juros Balcão: **R$ 1.275,74**. Encargo Mensal Inicial Taxa de Juros Reduzida: **R$ 1.204,65**. Vencimento do primeiro encargo mensal: **20.05.2021**. Valor da garantia fiduciária para fins de venda em público leilão: **R$ 190.000,00**. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Contrato de Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 19.04.2021, arquivado nesta Serventia. Incide 50% de redução nos emolumentos do ato, em face do artigo 290 da Lei 6.015/73.
Emols.: R$ 382,30. Selo: 0659.01.1900001.19146 - R$ 1,40; 0659.08.1100002.03242 - R$ 49,50
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 14 de maio de 2021.

AV 13/47.366
Prot. 133.917 Livro 1-K, datado de 14/05/2021. Fica averbada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário n. **1.4444.1498680-9** série: **0421**, em 19.04.2021, em que é credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e devedora **MARCIA RAQUEL SILVERIO MARTINS**. Condição da emissão: integral e cartular. Identificação do imóvel vinculado ao crédito imobiliário, garantia, valor do crédito e condições gerais da dívida são aquelas que já constam do R 12. Local de pagamento e emissão: Taquara-RS.
Emols.: Nihil. Selo: 0659.01.1900001.19147 - Nihil; 0659.01.1900001.19148 - Nihil
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ7XN-83Z5U-5SWL5-G29MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 101527.2.0047366-53

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0047366-53

Taquara, 25 de agosto de 2026

FLS.	MATRÍCULA
03v	47.366

AV 14/47.366 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE -
Prot. 156.539 Livro 1-O, datado de 25/08/2026. Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, em face do não pagamento do Contrato de Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 19 de abril de 2021, firmado entre a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e **MARCIA RAQUEL SILVERIO MARTINS**, **consolida-se a propriedade do terreno e da residência descritos na matrícula e AV 4**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº **00.360.305/0001-04,** com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor: **R$ 203.862,38**. Avaliação pela Fazenda Municipal de Taquara-RS para fins tributários: **R$ 203.862,38**. GUIA nº **31773**. Dt Pedido: 15/07/2026. Dt Entrega: 23/07/2026. GUIA DE ITBI Nº **49714**. DARM GERADA SOB O NÚMERO: **512949**. O imposto de transmissão, no valor de R$ 4.077,25, foi pago em 23/07/2026. Ficam arquivados neste Serviço Registral os seguintes documentos: solicitação da Caixa Econômica Federal(credora fiduciária) ao Oficial do Registro de Imóveis para proceder a intimação da devedora, datada de 06/05/2026, nela constando a identificação dos encargos vencidos, mais projeção do débito, certidão expedida pelo Registro Civil e Especiais de Taquara-RS, datada de 20/05/2026, informando que a devedora foi notificada em 13/05/2026, certidão deste Serviço Registral de Imóveis, datada de 10/06/2026, informando que decorrido o prazo legal de 15 dias para pagamento da dívida não houve a quitação do débito pela devedora, mais requerimento da Caixa Econômica Federal de 31/07/2026, solicitando a averbação da consolidação da propriedade, e autorizando a baixa/cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, que não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a Caixa Econômica Federal como credora custodiante, de modo que fica, assim, CANCELADA para todos os efeitos de direito, a **AV 13** da **Matrícula 47.366 Livro 2 RG**, e guia do imposto de transmissão devidamente paga(todo o procedimento de intimação ocorreu através da plataforma e-intimação do Registro de Imóveis do Brasil - Pedido 700640).
Emols.: R$ 532,10. Selo: 0659.08.2500001.00600 = R$ 80,80; PED - Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo: 0659.01.2300001.77296 = R$ 2,20.
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
TAQUARA - RS, 26 de agosto de 2026.
Total: R$ 81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 47.366: R$ 47,60 (0659.04.1700005.35393 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0659.03.2400002.77562 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0659.01.2300001.77515 = R$ 2,20)
CNM: 101527.2.0047366-53

ANDREA CRISTINA MACIEL VARGAS
ESCREVENTE AUTORIZADA

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2026 00017214 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ7XN-83Z5U-5SWL5-G29MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital