Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MOSSORÓ CARTÓRIO SEXTO OFÍCIO DE NOTAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOSSORÓ

MOSSORÓ - RN

CNM: 094920.2.0015328-94

Matrícula: 15.328

DATA: 4 DE SETEMBRO DE 2008.
UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE N°.18, DA QUADRA 16, DO LOTEAMENTO DENOMINADO GRANJAS CANAÃ, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A RUA PROJETADA C; 20,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE N°.11; 50,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE N°.19; E, FINALMENTE, 50,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE N°17, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.000,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA: PAULICÉIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA, FIRMA ESTABELECIDA NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, À AV. ALBERTO MARANHÃO, N°.2345, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N°.08.213.985/0001-45. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-52, FLS. 32/33, SOB N° DE ORDEM R-3-7236, MATRICULA 7.236, EM 22.03.1984, DESTE REGISTRO. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

R-001-015328-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 08 DE AGOSTO DE 2008, LAVRADA NAS FLS. 34/36., DO LIVRO DE NOTAS N°. 41, DA TABELIÃ EM EXERCÍCIO DO 5° CARTORIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR EMPERCOM EMPRESA DE MONTAGEM E SERVIÇOS GERAIS LTDA, FIRMA ESTABELECIDA NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, NA RUA FELIPE CAMARÃO, N°.3511, BAIRRO AEROPORTO, INSCRITA NO CNPJ/MF N°.01.617.668/0001-45, POR COMPRA FEITA A PAULICÉIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA, FIRMA ESTABELECIDA NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, À AV. ALBERTO MARANHÃO, N°.2345, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N°.08.213.985/0001-45, PELO PREÇO DE R$.30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE SETEMBRO DE 2008. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

AV-002-015328-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO EXTRATO DE RELAÇÃO DE BENS, PARA ARROLAMENTO EM NOME DO SUJEITO PASSIVO EMPERCOM EMPRESA DE CONSTRUÇÃO MONTAGEM E SERVIÇOS LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF N° 01.617.668/0001-45, CONFORME OFICIO NURAC/DRFB/MOS/RN N° 018/2009, DATADA DE 03 DE FEVEREIRO DE 2009, FIRMADO PELA RECEITA FEDERAL DELEGACIA DE MOSSORÓ, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR O ARROLAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, CONFORME § 5° DO ART. 64 DA LEI N° 9.532, DE 10 DE DEZEMBRO DE 1997, RESSALTANDO QUE A OCORRÊNCIA DE ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO DE QUALQUER DOS BENS OU DIREITOS RELACIONADOS, DEVERÁ SER COMUNICADO A DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL, NO PRAZO DE 48 (QUARENTA E OITO) HORAS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2009. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

AV-003-015328-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO OFICIO ODS.0008.000023-2/2015, DATADA DE 20 DE JANEIRO DE 2015, DE ORDEM DO EXMO. SR. DR. ORLAM DONATO ROCHA, JUIZ FEDERAL DA 8ª VARA SJRN PROCESSO N° 0800537-13.2014.4.05.8401 INDISPONIBILIDADE DE BENS, EM QUE SÃO PARTES: EMPERCOM; JOSÉ MARIA SILVA FORMIGA; MARIA ROSEMARY SOUSA FORMIGA, MM DETERMINA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA. ISENTO DE CUSTAS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE JANEIRO DE 2015. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

R-004-015328-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO MAF.0008.000198-0/2016, DATADA DE 11 DE JULHO DE 2016, DE ORDEM DA EXMA. SRA. DRA. MARIA JULIA TAVARES DO CARMO PINHEIRO, JUÍZA FEDERAL EM SUBSTITUIÇÃO NA 8ª VARA FEDERAL SJRN PROCESSO N° 0000660-44.05.8401 EXECUÇÃO FISCAL, EM QUE SÃO PARTES: (EXEQUENTE) UNIÃO FEDERAL / FAZENDA NACIONAL E (EXECUTADO) EMPERCOM EMPRESA DE MONTAGEM E SERVIÇOS GERAIS LTDA., MM DETERMINA A PENHORA OU ARRESTO DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA. ISENTO DE CUSTAS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE JULHO DE 2016. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

AV-005-015328-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO MANDADO DE ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS, DATADA DE 03 DE FEVEREIRO DE 2017, EXPEDIDO PELA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE QUALQUER OCORRÊNCIA DE ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO DE QUALQUER DOS BENS OU DIREITOS ARROLADOS, DEVERÁ SER COMUNICADO A UNIDADE DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, NO PRAZO DE 48 (QUARENTA E OITO) HORAS. ISENTO DE CUSTAS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE ABRIL DE 2017. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

R-006-015328-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO DATADA DE 23 DE MAIO DE 2018, EXPEDIDO PELO EXMO. SR. DR. JUIZ FEDERAL DA 10ª VARA SJRN PROCESSO N° 0001211-58.2016.4.05.8401 EXECUÇÃO FISCAL, EM QUE SÃO PARTES: (EXEQUENTE) FAZENDA NACIONAL E (EXECUTADO) EMPERCOM EMPRESA DE MONTAGEM E SERVIÇOS GERAIS LTDA, MM DETERMINA PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA. ISENTO DE CUSTAS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE JUNHO DE 2018. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

R-007-015328-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, DATADA DE 28 DE NOVEMBRO DE 2018, EXPEDIDO PELO SR. DR. ORLAN DONATO ROCHA, JUIZ FEDERAL DA 8ª VARA SJRN PROCESSO N° 0800463-56.2014.4.05.8401 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EM QUE SÃO PARTES: (EXEQUENTE) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF E (EXECUTADO) EMPERCOM EMPRESA DE MONTAGEM E SERVIÇOS GERAIS E LTDA, MM DETERMINA A PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA. ISENTOS DE CUSTAS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE JANEIRO DE 2019. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

R-008-015328-CONFORME MANDADO, EXPEDIDO PELO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ-RN, PROCESSO N° ATORD 0000755-90.2014.5.21.0012 DATADO DE 23 DE AGOSTO DE 2023, DE ORDEM DO EXMO.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em parceria com o ONR

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 06/01/2026 10:19:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MOSSORÓ CARTÓRIO SEXTO OFÍCIO DE NOTAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOSSORÓ

MOSSORÓ - RN

Matrícula: 15.328

SR. DR. MAGNO KLEBER MAIA, EM QUE SÃO PARTES: RECLAMANTE FRANCISCO AGOSTINHO PEREIRA E RECLAMADO EMPERCOM EMPRESA DE MONTAGEM E SERVIÇOS GERAIS LTDA E OUTROS (3), PROCEDI NESTA DATA A PENHORA DO IMOVEL CONSTANTE DESTA, ISENTO DE CUSTAS.. SELO DIGITAL: RN20231094920000932 4VVU. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE SETEMBRO DE 2023. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

R-009-015328-NOS TERMOS DO MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO PJE PROCESSO JUDICIAL ELETRONICO, DATADA DE 11/03/2024, DE ORDEM DO EXMO. SR. DR. JUIZ FEDERAL DA 10ª VARA, SEÇÃO JUDICIARIA DO RIO GRANDE DO NORTE, PROCESSO N° 0001211-58.2013.4.05.8401 - EXECUÇÃO FISCAL, EM QUE SÃO PARTES: (EXEQUENTE) UNIÃO FEDERAL / FAZENDA NACIONAL E (EXECUTADO) EMPERCOM EMPRESA DE MONTAGEM E SERVIÇOS GERAIS LTDA, PROCEDI NESTA DATA A PENHORA DO IMOVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, VALOR DA DIVIDA R$. 27.000,000,00 (VINTE E SETE MILHOES) NÃO ATUALIZADO.. SELO DIGITAL: RN20241094920000049 5EKF. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE JUNHO DE 2024. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

R-010-015328-NOS TERMOS DA CARTA DE ADJUDICAÇÃO, DATADA DE 31 DE JULHO DE 2024, EXPEDIDO PELO EXMO. SR. DR.MAGNO KLEIBER MAIA, JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ/RN PROCESSO N.° 0000755-90.2014.5.21.0012 - EXECUÇÃO TRABALHISTA EM QUE SÃO PARTES: (RECLAMANTE) FRANCISCO AGOSTINHO PEREIRA, (RECLAMADO) EMPERCOM EMPRESA DE MONTAGEM E SERVIÇOS GERAIS LTDA; O IMÓVEL CONSTANTE DESTA FOI ADJUDICADO EM FAVOR DE FRANCISCO AGOSTINHO PEREIRA, BRASILEIRO, INSCRITO NO CPF/MF SOB N° 020.651.394-12, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA JISREEL GOMES DE OLIVEIRA, 3181, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ-RN, PELO VALOR DE R$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS), FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DE TODOS E QUALQUER ÔNUS, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R$ 212,31; ISS R$ 10,62; PGE R$ 4,08; FCRCPM R$ 25,41; FDJ R$ 76,22; FRMP R$ 24,52 - GUIA DE RECOLHIMENTO N.° 0000002758087. SELO DIGITAL: RN20240094920001950 8YOW. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE SETEMBRO DE 2024. ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO - TABELIÃO SUBSTITUTO. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 06/01/2026 10:19:24