



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com
Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino
Portaria nº 003/2024-DF



49.047

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0049047-13

CAMAQUÃ 04 DE setembro DE 2026

01

49.047

Imóvel: Lote Urbano nº 15, da Quadra nº 389, de formato irregular, com área de 4.097,88m² (quatro mil, noventa e sete metros e oitenta e oito decímetros quadrados), com frente para a Avenida Olavo Moraes esquina Rua Manoel da Silva Pacheco, Bairro Centro, nesta cidade de Camaquã-RS, localizado no seguinte quarteirão: no quarteirão formado pelas Ruas: Avenida Olavo Moraes, Rua Manoel da Silva Pacheco, Gal Zeca Netto e Major Crescêncio de Souza, tendo as seguintes divisas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente para a rua Manoel da Silva Pacheco, do vértice V1 ao vértice V2, sentido Sul-Norte, direção do azimute 356°16'44,5", na extensão de 46,05m; ao Norte, de frente a fundo, do vértice V2 ao vértice V3, sentido Oeste-Leste, direção do azimute 85°28'56,1", na extensão de 50,78m, confronta-se com o lote 14 de propriedade de Soni Peglow, Matrícula nº 4.576, daí segue do vértice V3 ao vértice V4, sentido Sul-Norte, direção do azimute 356°09'56,6", na extensão de 9,06m, confronta-se com o lote 14 de propriedade de Soni Peglow, Matrícula nº 4.576, daí segue do vértice V4 ao vértice V5, sentido Sul-Norte, direção do azimute 355°55'59,8", na extensão de 14,16m, confronta-se com o lote 13 de propriedade de Ademir Brenner Ritter e outros, Matrícula nº 21.591, daí segue do vértice V5 ao vértice V6, sentido Oeste-Leste, direção do azimute 90°56'43,4", na extensão de 33,68m, confronta-se com o lote 12 de propriedade da Sucessão de Albino Bartz, Matrícula nº 23.180; ao Leste, de fundo a frente, do vértice V6 ao vértice V7, sentido Norte-Sul, direção do azimute 187°17'32,8", na extensão de 6,35m, confronta-se com o lote 23 de propriedade de Marcio Oni Medina Reiznaut, Matrícula nº 23.934, daí segue do vértice V7 ao vértice V8, sentido Sul-Norte, direção do azimute 189°41'29,0", na extensão de 61,71m, confronta-se em parte com o lote 22 de propriedade de Elaine de Oliveira Dias, Matrícula nº 24.272 e parte com o lote 16 de propriedade de José Arlindo Ziemiecki, Matrícula nº 24.937; ao Sul, onde faz frente para Avenida Olavo Moraes, do vértice V8 ao vértice V9, sentido Leste-Oeste, direção do azimute 265°25'03,4", na extensão de 43,81m e daí segue do vértice V9 ao vértice V1, sentido Leste-Oeste, direção do azimute 265°29'26,2", na extensão de 24,91m, fechando a poligonal junto a esquina da Avenida Olavo Moraes e Rua Manoel da Silva Pacheco.

Inscrição Municipal: 01.2.0096.0405.

Benfeitorias ou edificações: Um prédio em alvenaria, localizado na Avenida Olavo Moraes nº 1070/1075 esquina com a Rua Manoel da Silva Pacheco nº 835, com destinação comercial, que mede 68,06 metros de frente por 84,46 metros de fundo, de formato irregular, com 3.225,88 metros quadrados, concluído em duas etapas: 2.394,18 metros quadrados em 1964, sendo pavimento térreo com 1.983,36 metros quadrados, o pavimento superior com 224,87 metros quadrados e um mezanino com 185,95 metros quadrados e 831,70 metros quadrados em 1995. Prédio construído de acordo com as exigências legais municipais, portanto apto para utilização.

Proprietário: O MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ, inscrito no CNPJ sob nº 88.696.810/0001-75, com sede na Avenida Olavo Moraes, nº 869, Bairro Centro, nesta cidade de Camaquã-RS.

CNM: 099184.2.0049047-13.

Código de Endereço Postal (CEP): 96780-070.

Origem: Matrícula nº 33.152, do Lv. 2RG, deste Ofício, aberta em 30/04/2009, cuja propriedade foi adquirida através de desapropriação, em 30/04/2009, conforme R-1/33.152, com averbações de especialização objetiva, deterioração de prédio e ampliação de prédio, retificação de matrícula e transferência e encerramento, todas procedidas nesta data, conforme Av-2 a 4/33.152.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com
Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino
Portaria nº 003/2024-DF



49.047
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0049047-13

CAMAQUÃ 04 DE setembro DE 2026

01v

49.047

Observação: Matrícula aberta conforme o Requerimento para Retificação Administrativa do MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ, protocolado sob nº 199964 em 01/09/2026; Município representado pelo Prefeito Municipal Sr. Abner dos Santos Dillmann, no Memorial Descritivo e Croqui, assinados em junho/2026 pelo Eng. Civil Ademar Beiersdorf de Oliveira - CREA/RS 212.886; na Declaração de Responsabilidade Técnica, na Declaração de Respeito de Limites do Proprietário, nos Termos de Anuência dos Confrontantes; e ART nº 14480288 paga em 25/06/2026.

Camaquã, 04 de setembro de 2026. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - 4ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 20,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.2100002.36845. Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100002.35119. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

**Registro de Imóveis
Autenticação**

CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s)
a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste
Ofício. Dou fê.

Camaquã 21 de setembro de 2026

[Assinatura]
O Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2026 00024538 98

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e

Fabício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles, Sabrina Medeiros Teixeira Freitas.

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados

Certidão R\$ 20,40.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100002.38053. R\$ 4,40.

Busca R\$ 14,00.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100002.38054. R\$ 4,40.

Processamento eletrônico de dados R\$ 7,30.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100002.36414. R\$ 2,20.

Valor total Emol.: R\$ 53,74

CONTINUA À FOLHA Nº